

Warszawa, dnia 15 lipca 2026 roku

Rada Nadzorcza oraz Zarząd Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82” w Warszawie zapraszają podmioty uprawnione do składania ofert na przeprowadzenie badania Sprawozdania Finansowego Spółdzielni za **lata obrotowe 2026 i 2027**.

Pisemne oferty prosimy przysyłać listownie na adres siedziby Spółdzielni, pocztą elektroniczną na adres: nowydom@nowydom82.pl lub składać osobiście w zamkniętej kopercie oznaczonej: **„Oferta na badanie sprawozdania finansowego Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej Nowy Dom 82 za lata 2026, 2027”** w siedzibie Spółdzielni do dnia **31 sierpnia 2026 roku**.

Zakres prac obejmuje:

- 1) Badanie Sprawozdania Finansowego za rok obrotowy 2026
- 2) Badanie Sprawozdania Finansowego za rok obrotowy 2027
- 3) Sporządzenie i dostarczenie pisemnej opinii wraz ze sprawozdaniem z badania za poszczególne lata,
- 4) Przedłożenie opinii i raportu z badania Sprawozdania Finansowego za 2026 nie później niż w dniu 11 maja 2027 roku,
- 5) Przedłożenie opinii i raportu z badania Sprawozdania Finansowego za 2027 nie później niż w dniu 10 maja 2028 roku,

Podstawowe informacje dotyczące jednostki:

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”
ul. Targowa 35,
03-728 Warszawa

Suma bilansowa za rok 2025..... 162 733 tys. zł
Przychody netto ze sprzedaży towarów i produktów za rok 2025 26 270 tys. zł.
Lokale mieszkalne w zasobach spółdzielni1 636 szt.
Lokale użytkowe w zasobach spółdzielni74 szt.

Ofertę na badanie Sprawozdania Finansowego za 2026 rok oraz badanie Sprawozdania Finansowego za 2027 rok mogą złożyć podmioty, które są uprawnione do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego, zgodnie z ustawą z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1035 z późn. zm.) i spełniają warunki do wyrażania bezstronnej i niezależnej opinii o sprawozdaniu finansowym.

Oferta powinna zawierać co najmniej:

- 1) Informację o firmie audytorskiej oraz biegłym rewidentzie, a w szczególności:
 - zaświadczenie o wpisie na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych z podaniem numeru i daty wpisu,
 - formy prowadzenia działalności przez oferenta,
 - podanie informacji o osobie wyznaczonej do realizacji badania oraz wpisu do rejestru biegłych rewidentów;
- 2) Cenę (kwotę netto, VAT, brutto) – wysokość wynagrodzenia za badanie sprawozdania finansowego, sporządzenie pisemnej opinii oraz sprawozdania z badania. Cena ta będzie uwzględniać wszystkie koszty oferenta odrębnie za rok 2026 oraz za rok 2027,

- 3) Udokumentowanie znajomości zagadnień dotyczących spółdzielni mieszkaniowych,
- 4) Oświadczenie o spełnieniu przez biegłego rewidenta ustawowo określonych warunków do wyrażania bezstronnej i niezależnej opinii o badanym sprawozdaniu finansowym.
- 5) Oświadczenie o gotowości uczestnictwa w posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni celem zaprezentowania wyników przeprowadzonych badań.
- 6) Wskazanie metod i terminów badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2026, wraz ze wstępnym harmonogramem prac związanych z badaniem wstępnym, i ostatecznym, z uwzględnieniem ilości dni pracy w siedzibie Spółdzielni.
- 7) Projekt umowy na badanie uwzględniający warunki zawarte w ogłoszeniu oraz ofercie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferenta bez konieczności informowania pozostałych oferentów o dokonany wyborze, odstąpienia od wyboru oferty lub zakończenia przed terminem postępowania konkursowego bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych.

ZASTĘPCA PREZESA
GŁÓWNY KSIĘGOWY
MSM „Nowy Dom 82”
Beata JAGIELLO-PRUSACZYK

PREZES ZARZĄDU
MSM „Nowy Dom 82”
Andżelika KOSTYRA