



Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa

„Nowy Dom 82”

ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa

tel. 022 619 78 61 tel./fax. 022 619 76 32

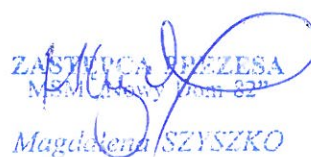
e-mail: nowydom@nowydom82.pl www.nowydom82.pl

ZAPYTANIE O CENĘ W PRZEDMIOCIE:

**Wykonania przeglądu instalacji gazowej
w budynkach należących do zasobów MSM „Nowy Dom 82”**

ZATWIERDZAM:

Zarząd MSM „Nowy Dom 82”


ZASTĘPCA PREZESA
MSM „Nowy Dom 82”
Magdalena SZYSZKO


PREZES ZARZĄDU
MSM „Nowy Dom 82”
Anđelika KOSTYRA

Warszawa, wrzesień 2017

ZAPYTANIE O CENĘ

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM I PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA.

1. Zamawiający:

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 35, 03-728 Warszawa, tel. 22 619-78-61, NIP 525-00-12-219, REGON 000981966.

2. Tryb Udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania o cenę, zgodnie z „Regulaminem organizowania przetargów na roboty budowlane, remontowe, konserwacyjne oraz inne dostawy i usługi na rzecz MSM „Nowy Dom 82” (regulamin dostępny do wglądu w siedzibie MSM „Nowy Dom 82”). Postępowanie prowadzone jest z udziałem Komisji Przetargowej. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy o zamówieniach publicznych.

3. Rodzaj zamówienia:

Przegląd okresowy.

4. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy na „**Wykonanie przeglądu instalacji gazowej, w budynkach należących do zasobów MSM „Nowy Dom 82”.**

5. Zakres prac określa:

5.1. Zapytanie ofertowe;

5.2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – zał. nr 4 do Zapytania o cenę;

5.3. Wykaz budynków objętych przeglądem instalacji gazowej – zał. nr 5 do Zapytania o cenę;

II. UWARUNKOWANIA REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawca powinien rozpocząć i zakończyć realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z ustalonym harmonogramem zatwierdzonym przez Zamawiającego.
2. W cenie usługi Wykonawca uwzględnia koszty dojazdów na miejsce kontroli.

3. Czynności związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia będą wykonywane w godzinach 16:00-20:00. Przeglądy należy wykonać w obiektach/pomieszczeniach pozostających w zasobach Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechania osób, za pomocą których wykonuje przedmiot zamówienia. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu, mieszkańcom lub osobom trzecim wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia na własny koszt osób wykonujących przedmiot zamówienia w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości realizacji usługi przez podwykonawców.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wykazu pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia, nie później niż 3 dni przed rozpoczęciem realizacji usługi. Wykaz musi zawierać imię, nazwisko oraz numer uprawnień pracownika.
8. Zamawiający wymaga, aby pracownicy wyznaczeni do realizacji przedmiotu zamówienia wyposażeni byli w odblaskowe kamizelki oraz imienne identyfikatory, umieszczone w widocznym miejscu. Identyfikator powinien zawierać zdjęcie, imię i nazwisko pracownika oraz nazwę firmy Wykonawcy.
9. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będzie na podstawie faktycznie zrealizowanych usług (ilość lokali, w których dokonano przeglądu), zweryfikowanych przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu protokołów pokontrolnych:
 - 10.1. oddzielnego dla każdej z nieruchomości wskazanych w Załączniku nr 5 do Zapytania o cenę – Załącznik nr 7 do Zapytania o cenę,
 - 10.2. oddzielnego dla każdego lokalu mieszkalnego/użytkowego – Załącznik nr 6 do Zapytania o cenę,w terminie do 7 dni po upływie terminu zakończenia realizacji zadania określonego w zleceniu. Protokoły powinny zawierać wnioski pokontrolne dotyczące nieruchomości, a także potwierdzenie wykonania czynności zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz warunkami określonymi w umowie na realizację przedmiotu zamówienia i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Do niniejszych protokołów należy dołączyć dokumenty cząstkowe, określające realizację poszczególnych elementów umowy.

III. PREFEROWANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

1. Planowany termin realizacji robót: **do 30.11.2017 r.**

IV. WARUNKI WYKONAWSTWA I FINANSOWANIA.

1. Zamawiający nie dostarcza sprzętów ani materiałów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Nie przewiduje się zaliczki na poczet realizacji usług objętych przedmiotem zamówienia.
3. Na realizowane usługi (przegląd) zostanie zawarta umowa, a należność zostanie uregulowana po wykonaniu przeglądów na wszystkich wymienionych osiedlach:
 - 3.1. Jagiellońska II A;
 - 3.2. Targowa 68;
 - 3.3. Wilga XII;
 - 3.4. Łatyczowska;
 - 3.5. Nowa Ulga;
 - 3.6. Milenium;
 - 3.7. Tarchomin III B i III B Bis;
 - 3.8. Arabska;
4. Płatność za wykonane prace odbędzie się w terminie 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego protokołów pokontrolnych, zgodnie z punktem II ust.9.

V. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM.

1. Posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi.
2. Posiadanie niezbędnej wiedzy, uprawnień, doświadczenia oraz potencjału ekonomicznego i technicznego, a także pracowników zdolnych do wykonania prac określonych w zamówieniu.
3. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na minimum 100.000 zł.
4. Minimum 3 letnie doświadczenie przy wykonywaniu przeglądów gazowych.
5. Wykonawca przedstawi, co najmniej 3 oddzielne referencje (z ostatnich 3 lat) na realizację prac podobnych do tych, które zawarte są w przedmiocie zamówienia.
6. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się oferentów, wykonawców i dostawców:
 - 6.1. który wyrządzili Zamawiającemu szkodę nie wykonując zamówienia z własnej winy, lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
 - 6.2. w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których ogłoszono upadłość;

- 6.3. z którymi Zamawiający znajduje się w sporze sądowym;
- 6.4. którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
- 6.5. którzy w toczącym się postępowaniu przekazali nieprawdziwe informacje;
- 6.6. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
- 6.7. osoby prawne, których urzędujących członków władz skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
- 6.8. którzy pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;
- 6.9. którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań, określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w ogłoszeniu lub zaproszeniu do składania ofert a w szczególności nie wnieśli wadium.

VI. FORMA I POSTAĆ OFERTY

1. Oferta powinna zawierać:

- 1.1. wypełnioną ofertę cenową na druku stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania o cenę,
- 1.2. wypis z rejestru sądowego KRS zawierający wyszczególnienie osób ujawnionych do reprezentowania firmy lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uaktualnione najpóźniej na miesiąc przed terminem złożenia oferty (w przypadku spółki handlowej należy załączyć umowę spółki),
- 1.3. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w uiszczeniu podatku z datą wystawienia nie wcześniejszą, niż 3 miesiące przed wyznaczonym terminem do składania ofert,
- 1.4. zaświadczenie albo oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami składek na ubezpieczenie społeczne z datą wystawienia nie wcześniejszą, niż 3 miesiące przed wyznaczonym terminem do składania ofert,
- 1.5. kopię polisy ubezpieczeniowej OC Oferenta z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (minimalna suma ubezpieczenia 100.000 zł),
- 1.6. wykaz prac (zawierających nazwę i lokalizację zadania) realizowanych przez Oferenta **w okresie ostatnich trzech lat**, nazwę i adres zamawiającego, ogólną charakterystykę i wartość zamówienia, okres realizacji prac, poparty referencjami

- świadczącymi o należyтым wykonaniu umowy,
- 1.7. co najmniej 3 oddzielne referencje (z ostatnich 3 lat) na realizację prac podobnych do tych, które zawarte są w przedmiocie zamówienia,
 - 1.8. zaświadczenie o posiadaniu uprawnień do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia,
 - 1.9. oświadczenie - zał. nr 2 do Zapytania o cenę,
 - 1.10. strukturę zatrudnienia i kwalifikacji zawodowych – zał. nr 3 do Zapytania o cenę
- 2. Brak w/w dokumentów spowoduje odrzucenie oferty ze względów formalnych.**
3. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) upoważnioną do składania oświadczeń woli (podpisywania umów) w imieniu Oferenta.
 4. Oferta winna być sporządzona w języku polskim i czytelna.
 5. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i zszyte (spięte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
 6. Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.
 7. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
 8. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej.
 9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej.
 10. Treść oferty musi być zgodna z treścią Zapytania o cenę.
 11. Wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Wykonawcę.
 12. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi składający ofertę.
 13. Wykonawca ma obowiązek dokonania wizji lokalnej na terenie nieruchomości, w której będzie wykonywać przedmiot zamówienia, w celu uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.
 14. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia wykonania zamówienia lub jego części podwykonawcom.

VII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy przesłać drogą mailową na adres nowydom@nowydom82.pl lub złożyć w sekretariacie Spółdzielni, mieszczącym się w budynku przy ul. Targowej 35, 03-728 Warszawa, w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.
2. W przypadku ofert dostarczonych drogą pocztową, terminem złożenia oferty, jest data i godzina wpłynięcia do siedziby Zamawiającego.
3. Termin składania ofert upływa w dniu **4.10.2017 r. o godz. 10.00**

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERT

1. Oferent pozostaje związany swoją ofertą przez okres 14 dni, licząc od daty otwarcia ofert.
2. Oferent jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 14 dni od momentu otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie przystąpienia do podpisania umowy zgodnie z pkt. 2, zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
4. Zamawiający może unieważnić przetarg bez podania przyczyn unieważnienia na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Z tytułu odrzucenia oferty lub unieważnienia przetargu, Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

Zarząd „Nowy Dom 82”

OFERTA

Nazwa oferenta:

.....
.....
.....

Siedziba oferenta:

.....
.....

Tel. Fax

NIP:..... REGON:.....

Do Zamawiającego: Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”.

W odpowiedzi na zapytanie o cenę dotyczące **wykonania przeglądu instalacji gazowej, w budynkach należących do zasobów MSM „Nowy Dom 82”**, oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót określonym w Zapytaniu o cenę.

Oferujemy cenę jednostkową – przegląd w lokalach:

netto:..... zł za 1 lokal

(słownie:.....)

brutto:..... zł za 1 lokal

(słownie:.....)

Oferujemy cenę jednostkową – przegląd w kotłowniach:

netto:..... zł za 1 kotłownię

(słownie:.....)

brutto:..... zł za 1 kotłownię

(słownie:.....)

Podatek VAT wynosi%

Łączna wartość robót (1284 lokale x cena jednostkowa + 3 kotłownie x cena jednostkowa):

netto:.....

(słownie:.....)

brutto:.....
(słownie:.....)

1. Czas wykonania przedmiotu zamówienia: dni roboczych od podpisania umowy;
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją o udzielenie zamówienia udostępnioną przez Zamawiającego oraz dokonaliśmy wizji lokalnej w miejscu wykonania przedmiotu zamówienia. Do dokumentów o udzielenie zamówienia nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w Zapytaniu o cenę.
4. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.
5. Prace objęte zamówieniem wykonamy siłami własnymi bez udziału podwykonawców.
6. Ofertę składamy na ponumerowanych stronach.
7. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - a) oświadczenie – zał. nr 2,
 - b) struktura zatrudnienia i kwalifikacje zawodowe – zał. nr 3,
 - c) podstawa prawna występowania w obrocie gospodarczym,
 - d) zaświadczenie o nie zaleganiu w podatkach z Urzędu Skarbowego,
 - e) oświadczenie o nie zaleganiu w opłatach składek na ubezpieczenie,
 - f) polisa ubezpieczeniowa OC,
 - g) wykaz prac,
 - h) referencje zgodnie z działem VI pkt.1 ppkt. 1.7. Zapytania o cenę,
 - i) dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień, niezbędnych do realizacji zamówienia,
 - j) inne:

.....

.....

podpis i pieczęć imienna
Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia.....

.....
(Miejscowość data)

Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Działając w imieniu (nazwa wykonawcy)

.....
.....
i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania, oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na **wykonanie przeglądu instalacji gazowej, w budynkach należących do zasobów MSM „Nowy Dom 82”**, wymienione w Zapytaniu o cenę, tj.:

- a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
- b) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności;
- c) dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- e) nie wyrządził zamawiającemu szkody, nie wykonując zamówienia z własnej winy, lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
- f) nie wszczęto postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy;
- g) nie znajduje się w sporze sądowym z Zamawiającym;
- h) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
- i) nie jest prawomocnie skazany i nie wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;

- j) nie jest: w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej; pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia; związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;

W imieniu Wykonawcy

.....

STRUKTURA ZATRUDNIENIA I KWALIFIKACJE ZAWODOWE

LP.	Imię i Nazwisko	Rola w zespole	Doświadczenie (w latach)	Uprawnienia

.....

podpis i pieczęć imienna
Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia.....

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

dla przedsięwzięcia :

OKRESOWA KONTROLA INSTALACJI GAZOWEJ

I. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych należących do zasobów MSM „Nowy Dom 82” wyszczególnionych w załączniku nr 5 do przedmiotowego zapytania.

II. WYTYCZNE DOTYCZĄCE WYKONANIA I ORGANIZACJI ROBÓT

1. Okresową kontrolę instalacji gazowej należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, warunkami technicznymi pod stałym nadzorem technicznym z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż.
2. Prace należy wykonywać zgodnie z niżej wymienionymi aktami prawnymi (z uwzględnieniem ich nowelizacji i późniejszych zmian):
 - 2.1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2010 Nr 243 poz. 1623) wraz z późniejszymi zmianami.
 - 2.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04. 2006 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 563) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.
3. O terminie przeglądu instalacji gazowej należy powiadomić mieszkańców lokali w budynku, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
4. Należy przeprowadzić 3 próby wejścia do lokalu (w co najmniej w tygodniowym odstępie, w tym dwie w godzinach 17:00 – 20:00), w celu wykonania badania.
5. Harmonogram przeglądów dla wszystkich nieruchomości należy przedstawić, co najmniej na tydzień przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy.

6. W ramach przeglądu lokali w budynku na Wykonawcy spoczywa obowiązek dokonania kontroli instalacji gazowych w pomieszczeniach mieszkalnych, użytkowych i technicznych.
7. Okresowa kontrola stanu technicznego instalacji gazowych musi być wykonywana przez osoby posiadające właściwe uprawnienia dla przedmiotu dokonywanej kontroli.
8. Wykonywanie okresowej kontroli przez osoby nie posiadające uprawnień do jej wykonywania określonej w Ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., będzie uznane przez Zamawiającego za naruszenie warunków umowy z równoczesnym jej wypowiedzeniem Wykonawcy.

III. WYKAZ CZYNNOŚCI JAKIE NALEŻY WYKONAĆ W RAMACH COROCZNYCH PRZEGLĄDÓW INSTALACJI GAZOWYCH.

1. Przegląd piwnic, w których zlokalizowane są instalacje.
2. Przegląd dostępu do zaworów i kurków.
3. Sprawdzenie przejść przewodów przez zewnętrzne ściany budynków.
4. Sprawdzenie stężenia gazu w piwnicach.
5. Sprawdzenia szczelności połączeń gwintowanych i kurków.
6. Sprawdzenie stężenia gazu we wnękach gazomierzowych, szczelności połączeń i stanu gazomierza.
7. Sprawdzenie stanu istniejących aparatów gazowych w lokalach i ich usytuowania pod kątem prawidłowości ich działania, przebiegu procesu spalania oraz wymogów warunków technicznych wymienionych w rozdziale II pkt. 2 Specyfikacji.
8. Sprawdzenie stanu elastycznych podłączeń przyborów gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi atestami.
9. Sprawdzenie stanu technicznego powłok malarskich.
10. Wykonywanie doraźnych drobnych napraw (dokręcenie śrubunków, uszczelnienie złączy itp.) w trakcie dokonywania przeglądów.
11. Wykonywanie złożonych napraw po wypisaniu protokołów stwierdzonych usterek i wycenie wartości prac związanych z usuwaniem usterek.

Wykorzystywane przez Wykonawcę przyrządy i urządzenia służące do wykonania wszelkich pomiarów, muszą być sprawne i posiadać aktualne świadectwa wzorcowania/legalizacji.

IV. OPINIA STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI GAZOWYCH

Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego należy każdorazowo sporządzić protokół.

W protokole powinny znaleźć się następujące informacje:

- 1) data przeprowadzonego przeglądu,
- 2) skład zespołu przeprowadzającego przegląd,
- 3) zakres przeglądu,
- 4) ustalenia wynikające z wizji lokalnej i przeprowadzonych badań,
- 5) ustalenia dotyczące dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji,
- 6) wnioski w sprawie przeprowadzenia niezbędnych prac przeróbek itp.,
- 7) podpisy osób wykonujących przegląd i właściciela (zarządcy).

WYKAZ BUDYNKÓW OBJĘTYCH PRZEGLĄDAMI

Osiedle	Budynek	Liczba lokali mieszkalnych	Liczba lokali użytkowych	Kotłownie	Przeгляд gazowy
Jagiellońska IIA	Marcinkowskiego 11	27	3	0	+
	Targowa 39a	10	2	0	+
	Jagiellońska 6a	27	0	0	+
	Targowa 33/35/37	79	8	0	+
	Targowa 33a	0	32	0	Brak instalacji
	Targowa 33b	40	0	0	+
	Targowa 37a	31	0	0	+
Targowa 68	Targowa 68	62	3	0	+
Wilga XII	Znanieckiego 16	58	0	0	+
	Znanieckiego 16a	59	0	0	+
	Znanieckiego 16b	9	0	0	+
	Znanieckiego 16c	39	8	0	+
oś. Latyczowska	Kompasowa 1	66	1	1	+
	Kompasowa 3	33	1	1	+
	Poligonowa 2	79	2	1	+
	Poligonowa 4	11	0	1	Brak instalacji
Nowa Ulga Bis	Znanieckiego 2	58	1	0	Brak instalacji
Nowa Ulga	Znanieckiego 4	25	0	0	+
	Znanieckiego 4a	25	0	0	+
	Znanieckiego 4b	26	0	0	+
	Znanieckiego 4c	25	2	0	+
	Znanieckiego 4d	51	1	0	+
Milenium	Ceramiczna 29	103	1	0	+
	Ceramiczna 29a	100	0	0	+
	Ceramiczna 31	44	0	0	+
Tarchomin III B	Van Gogha 3	33	0	0	+
	Van Gogha 7	25	1	0	+
	Van Gogha 9	54	0	0	+
Tarchomin III Bis	Van Gogha 3a	30	1	0	+
	Van Gogha 3b	45	1	0	+
	Van Gogha 9b	43	1	0	+
Arabska	Arabska 5	83	2	0	Brak instalacji
Słoneczny Stok	Al. Stanów Zjednoczonych 34	235	2	0	Brak instalacji
Razem		1.635	73	4	1287

PROTOKÓŁ KONTROLI INSTALACJI GAZOWEJ OD GAZOMIERZA DO URZĄDZEŃ GAZOWYCH W MIESZKANIU / W LOKALU UŻYTKOWYM

dnia.....

Stan techniczny wewnętrznej instalacji gazowej i urządzeń gazowych w mieszkaniu Nr
w budynku Nr przy ulicy.....

Nazwisko Właściciela/Najemcy:.....

- gazomierz – miejsce lokalizacji.....szczelny/nieszczelny
- połączenia z prawej strony gazomierza: szczelne/nieszczelne
- instalacja gazowa wykonana z rur stalowych/miedzianych, spawana /skręcana/lutowana
- dostępność instalacji: dostępna/ zabudowana/ pod tynkiem
- umocowanie instalacji: prawidłowe/nieprawidłowe
- szczelność instalacji: szczelna / nieszczelna
- urządzenia gazowe:

Rodzaj urządzenia	szczelne	nieszczelne	Emisja tlenku węgla w spalinach [ppm]	Zamknięcie dopływu gazu do urządzenia	Termin naprawy urządzenia do dnia
kuchenka					
piec wieloczerpalny					
kocioł gazowy					
terma gazowa					
inne urządzenia					

Pomieszczenie	Drożność krtek wentylacyjnych	Stężenie tlenu w pomieszczeniu [%]	Stężenie tlenku węgla w pomieszczeniu [ppm]
kuchnia	drożna/niedrożna/went. mechaniczny/okap		
łazienka	drożna /niedrożna/ went. mechaniczny		
kotłownia	drożna /niedrożna/ went. mechaniczny		

INSTALACJA GAZOWA SPRAWNA NADAJE SIĘ DO BEZPIECZNEJ EKSPLOATACJI.

INSTALACJA GAZOWA NIESPRAWNA, NIE NADAJE SIĘ DO BEZPIECZNEJ EKSPLOATACJI

Instalacja gazowa wymaga doszczelnienia do dnia.....
Naprawa urządzeń przez użytkownika w terminie podanym w tabeli.

Aparat pomiarowy:.....nr.....

Analizator spalin.....nr.....

KONTROLĘ PRZEPROWADZIŁ:

PRZYJĄŁEM DO WIADOMOŚCI:

.....
(TYTUŁ ZAWODOWY, NAZWISKO I IMIĘ
NR UPRAWNIENI, PODPIS)

.....
(PODPIS LOKATORA)

.....

PROTOKÓŁ BADANIA INSTALACJI GAZOWEJ **– BUDYNEK WIELORODZINNY**

Zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane DzU nr 89, poz. 414 z późn. zmianami

Adres:

Właściciel lub użytkownik budynku/lokalu:

1. Liczba klatek schodowych w budynku:
2. Liczba mieszkań i lokali użytkowych:
3. Lokalizacja przyłącza do budynku – zawór główny: piwnica – na zew. ścianie budynku
4. Lokalizacja gazomierzy: w mieszkaniach – na klatce schodowej – wspólny
5. Ocena stanu technicznego gazomierzy: szczelny – nieszczelny
6. Liczba pionów instalacji gazowej:
7. Lokalizacja pionów:
8. Sposób wykonania pionów instalacji gazowej: spawane – skręcane
9. Ocena pionów instalacji gazowej: malowane – nie malowane – silnie skorodowane
10. Przekrój pionów: Ø 20, 25, 32, 40, 50, 65, 80, 100
11. Sposób wykonania poziomów instalacji gazowej: spawane – skręcane
12. Ocena poziomów instalacji gazowej: malowane – nie malowane – silnie skorodowane
13. Przekrój poziomów: Ø 20, 25, 32, 40, 50, 65, 80, 100
14. Szczelność instalacji: –

Uwagi i zalecenia pokontrolne:

Zarządca/właściciel budynku:

Dostawca gazu:

Użytkownik lokalu:

Stosownie do obowiązujących zasad w zakresie napraw instalacji części wspólnej Dział Techniczny winien zgłosić do Zarządu likwidację nieszczelności i nieprawidłowości w ciągu 4 tygodni od daty stwierdzenia usterki.

Wymianę gazomierza i konserwację zaworu głównego administracja zgłasza do pogotowia gazowego, tel. 992.

Imię i nazwisko kontrolującego:

Część wspólna instalacji została dopuszczona do dalszej eksploatacji:

TAK – NIE – WARUNKOWO

Podpis zleceniodawcy: Podpis wykonawcy:

Próbie wykonano: z mieszkania nr/piwnicy