



Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa

„Nowy Dom 82”

ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa

tel. 022 619 78 61 tel./fax. 022 619 76 32

e-mail: nowydom@nowydom82.pl www.nowydom82.pl

ZAPYTANIE O CENĘ W PRZEDMIOCIE:

**Wykonania przeglądu przewodów kominowych, wentylacyjnych
i spalinowych, w budynkach należących do zasobów
MSM „Nowy Dom 82”**

ZATWIERDZAM:

Zarząd MSM „Nowy Dom 82”


ZASTĘPCA PREZESA
MSM „Nowy Dom 82”
Magdalena SZYSZKO


PREZES ZARZĄDU
MSM „Nowy Dom 82”
Andżelika KOSTYRA

Warszawa, wrzesień 2017

ZAPYTANIE O CENĘ

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM I PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA.

1. Zamawiający:

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 35, 03-728 Warszawa, tel. 22 619-78-61, NIP 525-00-12-219, REGON 000981966.

2. Tryb Udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania o cenę, zgodnie z „Regulaminem organizowania przetargów na roboty budowlane, remontowe, konserwacyjne oraz inne dostawy i usługi na rzecz MSM „Nowy Dom 82” (regulamin dostępny do wglądu w siedzibie MSM „Nowy Dom 82”). Postępowanie prowadzone jest z udziałem Komisji Przetargowej. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy o zamówieniach publicznych.

3. Rodzaj zamówienia:

Przegląd okresowy.

4. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy na **„Wykonanie przeglądu przewodów kominowych, wentylacyjnych i spalinowych, w budynkach należących do zasobów MSM „Nowy Dom 82”.**

5. Zakres prac określa:

5.1. Zapytanie ofertowe;

5.2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – zał. nr 4 do Zapytania o cenę;

5.3. Wykaz budynków objętych przeglądem przewodów kominowych – zał. nr 5 do Zapytania o cenę;

II. UWARUNKOWANIA REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawca powinien rozpocząć i zakończyć realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z ustalonym harmonogramem zatwierdzonym przez Zamawiającego.
2. W cenie usługi Wykonawca uwzględnia koszty dojazdów na miejsce kontroli.

3. Czynności związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia będą wykonywane w godzinach 16:00-20:00. Przeglądy należy wykonać w obiektach/pomieszczeniach pozostających w zasobach Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechania osób, za pomocą których wykonuje przedmiot zamówienia. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu, mieszkańcom lub osobom trzecim wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia na własny koszt osób wykonujących przedmiot zamówienia w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości realizacji usługi przez podwykonawców.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wykazu pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia, nie później niż 3 dni przed rozpoczęciem realizacji usługi. Wykaz musi zawierać imię, nazwisko oraz numer uprawnień pracownika.
8. Zamawiający wymaga, aby pracownicy wyznaczeni do realizacji przedmiotu zamówienia wyposażeni byli w odblaskowe kamizelki oraz imienne identyfikatory, umieszczone w widocznym miejscu. Identyfikator powinien zawierać zdjęcie, imię i nazwisko pracownika oraz nazwę firmy Wykonawcy.
9. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będzie na podstawie faktycznie zrealizowanych usług (ilość lokali, w których dokonano przeglądu), zweryfikowanych przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu protokołów pokontrolnych:
 - 10.1. oddzielnego dla każdej z nieruchomości wskazanych w Załączniku nr 5 do Zapytania o cenę – Załącznik nr 7 do Zapytania o cenę,
 - 10.2 oddzielnego dla każdego lokalu mieszkalnego/użytkowego – Załącznik nr 6 do Zapytania o cenę,

w terminie do 7 dni po upływie terminu zakończenia realizacji zadania określonego w zleceniu. Protokoły powinny zawierać wnioski pokontrolne dotyczące nieruchomości, a także potwierdzenie wykonania czynności zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz warunkami określonymi w umowie na realizację przedmiotu zamówienia i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Do niniejszych protokołów należy dołączyć dokumenty cząstkowe, określające realizację poszczególnych elementów umowy.

III. PREFEROWANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

1. Planowany termin realizacji robót: **do 30.11.2017 r.**

IV. WARUNKI WYKONAWSTWA I FINANSOWANIA.

1. Zamawiający nie dostarcza sprzętów ani materiałów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Nie przewiduje się zaliczki na poczet realizacji usług objętych przedmiotem zamówienia.
3. Na realizowane usługi (przeгляд) zostanie zawarta umowa, a należność zostanie uregulowana po wykonaniu przeglądów na wszystkich wymienionych osiedlach:
 - 3.1. Jagiellońska II A;
 - 3.2. Targowa 68;
 - 3.3. Wilga XII;
 - 3.4. Latyczowska;
 - 3.5. Nowa Ulga;
 - 3.6. Nowa Ulga Bis;
 - 3.7. Milenium
 - 3.8. Tarchomin III B i III B Bis
 - 3.9. Arabska
 - 3.10. Słoneczny Stok
4. Płatność za wykonane prace odbędzie się w terminie 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego protokołów pokontrolnych, zgodnie z punktem II ust.9.

V. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM.

1. Posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi.
2. Posiadanie niezbędnej wiedzy, uprawnień, doświadczenia oraz potencjału ekonomicznego i technicznego, a także pracowników zdolnych do wykonania prac określonych w zamówieniu.
3. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na minimum 100.000 zł.
4. Minimum 3 letnie doświadczenie przy wykonywaniu przeglądów gazowych.
5. Wykonawca przedstawi, co najmniej 3 oddzielne referencje (z ostatnich 3 lat) na realizację prac podobnych do tych, które zawarte są w przedmiocie zamówienia.
6. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się oferentów, wykonawców i dostawców:
 - 6.1. który wyrządzili Zamawiającemu szkodę nie wykonując zamówienia z własnej winy, lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
 - 6.2. w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których

ogłoszono upadłość;

6.3. z którymi Zamawiający znajduje się w sporze sądowym;

6.4. którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem;

6.5. którzy w toczącym się postępowaniu przekazali nieprawdziwe informacje;

6.6. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;

6.7. osoby prawne, których urzędujących członków władz skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;

6.8. którzy pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;

6.9. którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań, określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w ogłoszeniu lub zaproszeniu do składania ofert a w szczególności nie wnieśli wadium.

VI. FORMA I POSTAĆ OFERTY

1. Oferta powinna zawierać:

1.1. wypełnioną ofertę cenową na druku stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania o cenę,

1.2. wypis z rejestru sądowego KRS zawierający wyszczególnienie osób ujawnionych do reprezentowania firmy lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uaktualnione najpóźniej na miesiąc przed terminem złożenia oferty (w przypadku spółki handlowej należy załączyć umowę spółki),

1.3. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w uiszczeniu podatku z datą wystawienia nie wcześniejszą, niż 3 miesiące przed wyznaczonym terminem do składania ofert,

1.4. zaświadczenie albo oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami składek na ubezpieczenie społeczne z datą wystawienia nie wcześniejszą, niż 3 miesiące przed wyznaczonym terminem do składania ofert,

1.5. kopię polisy ubezpieczeniowej OC Oferenta z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (minimalna suma ubezpieczenia 100.000 zł),

1.6. wykaz prac (zawierających nazwę i lokalizację zadania) realizowanych przez Oferenta w **okresie ostatnich trzech lat**, nazwę i adres zamawiającego, ogólną

charakterystykę i wartość zamówienia, okres realizacji prac, poparty referencjami świadczącymi o należyтым wykonaniu umowy,

1.7. co najmniej 3 oddzielne referencje (z ostatnich 3 lat) na realizację prac podobnych do tych, które zawarte są w przedmiocie zamówienia,

1.8. zaświadczenie o posiadaniu uprawnień do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia,

1.9. oświadczenie - zał. nr 2 do Zapytania o cenę,

1.10. strukturę zatrudnienia i kwalifikacji zawodowych – zał. nr 3 do Zapytania o cenę

2. Brak w/w dokumentów spowoduje odrzucenie oferty ze względów formalnych.

3. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) upoważnioną do składania oświadczeń woli (podpisywania umów) w imieniu Oferenta.

4. Oferta winna być sporządzona w języku polskim i czytelna.

5. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i zszyte (spięte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

6. Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.

7. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.

8. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej.

9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej.

10. Treść oferty musi być zgodna z treścią Zapytania o cenę.

11. Wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Wykonawcę.

12. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi składający ofertę.

13. Wykonawca ma obowiązek dokonania wizji lokalnej na terenie nieruchomości, w której będzie wykonywać przedmiot zamówienia, w celu uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.

14. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia wykonania zamówienia lub jego części podwykonawcom.

VII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy przesłać drogą mailową na adres nowydom@nowydom82.pl lub złożyć w sekretariacie Spółdzielni, mieszczącym się w budynku przy ul. Targowej 35, 03-728 Warszawa, w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.

2. W przypadku ofert dostarczonych drogą pocztową, terminem złożenia oferty, jest data i godzina wpłynięcia do siedziby Zamawiającego.

3. Termin składania ofert upływa w dniu **4.10.2017 r. o godz. 10.00**

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERT

1. Oferent pozostaje związany swoją ofertą przez okres 14 dni, licząc od daty otwarcia ofert.
2. Oferent jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 14 dni od momentu otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie przystąpienia do podpisania umowy zgodnie z pkt. 2, zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
4. Zamawiający może unieważnić przetarg bez podania przyczyn unieważnienia na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Z tytułu odrzucenia oferty lub unieważnienia przetargu, Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

Zarząd „Nowy Dom 82”

OFERTA

Nazwa oferenta:

.....
.....
.....

Siedziba oferenta:

.....
.....
.....

Tel. Fax

NIP:..... REGON:.....

Do Zamawiającego: Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”.

W odpowiedzi na zapytanie o cenę dotyczące **„Wykonania przeglądu przewodów kominowych, wentylacyjnych i spalinowych, w budynkach należących do zasobów MSM „Nowy Dom 82”**, oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót określonym w Zapytaniu o cenę.

Oferujemy cenę jednostkową – przegląd w lokalach:

netto:..... zł za 1 lokal

(słownie:.....)

brutto:..... zł za 1 lokal

(słownie:.....)

Podatek VAT wynosi%

Łączna wartość robót (1708 lokali x cena jednostkowa):

netto:.....

(słownie:.....)

brutto:.....

(słownie:.....)

1. Czas wykonania przedmiotu zamówienia: dni roboczych od podpisania umowy;

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją o udzielenie zamówienia udostępnioną przez Zamawiającego oraz dokonaliśmy wizji lokalnej w miejscu wykonania przedmiotu zamówienia. Do dokumentów o udzielenie zamówienia nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w Zapytaniu o cenę.
4. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.
5. Prace objęte zamówieniem wykonamy siłami własnymi bez udziału podwykonawców.
6. Ofertę składamy na ponumerowanych stronach.
7. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - a) oświadczenie – zał. nr 2,
 - b) struktura zatrudnienia i kwalifikacje zawodowe – zał. nr 3,
 - c) podstawa prawna występowania w obrocie gospodarczym,
 - d) zaświadczenie o nie zaleganiu w podatkach z Urzędu Skarbowego,
 - e) oświadczenie o nie zaleganiu w opłatach składek na ubezpieczenie,
 - f) polisa ubezpieczeniowa OC,
 - g) wykaz prac,
 - h) referencje zgodnie z działem VI pkt.1 ppkt. 1.7. Zapytania o cenę,
 - i) dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień, niezbędnych do realizacji zamówienia,
 - j) inne:

.....

.....

podpis i pieczęć imienna
Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia.....

.....
(Miejscowość data)

Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Działając w imieniu (nazwa wykonawcy)

.....
.....
i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania, oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na **wykonanie przeglądu przewodów kominowych, wentylacyjnych i spalinowych, w budynkach należących do zasobów MSM „Nowy Dom 82”**, wymienione w Zapytaniu o cenę, tj.:

- a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
- b) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności;
- c) dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- e) nie wyrządził zamawiającemu szkody, nie wykonując zamówienia z własnej winy, lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
- f) nie wszczęto postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy;
- g) nie znajduje się w sporze sądowym z Zamawiającym;
- h) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
- i) nie jest prawomocnie skazany i nie wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;

- j) nie jest: w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej; pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia; związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;

W imieniu Wykonawcy

.....

STRUKTURA ZATRUDNIENIA I KWALIFIKACJE ZAWODOWE

LP.	Imię i Nazwisko	Rola w zespole	Doświadczenie (w latach)	Uprawnienia

.....

podpis i pieczęć imienna
Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia.....

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

dla przedsięwzięcia :

OKRESOWA KONTROLA PRZEWODÓW KOMINOWYCH WENTYLACYJNYCH I SPALINOWYCH

I. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego przewodów spalinowych i wentylacyjnych w budynkach mieszkalnych należących do zasobów MSM „Nowy Dom 82” wyszczególnionych w załączniku nr 5 do przedmiotowego zapytania.

II. WYTYCZNE DOTYCZĄCE WYKONANIA I ORGANIZACJI ROBÓT

1. Okresową kontrolę przewodów wentylacyjnych należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, warunkami technicznymi pod stałym nadzorem technicznym z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż.
2. Prace należy wykonywać zgodnie z niżej wymienionymi aktami prawnymi (z uwzględnieniem ich nowelizacji i późniejszych zmian):
 - 2.1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2010 Nr 243 poz. 1623) wraz z późniejszymi zmianami.
 - 2.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04. 2006 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 563) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.
3. O terminie przeglądu przewodów kominowych należy powiadomić mieszkańców lokali w budynku, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
4. Należy przeprowadzić 3 próby wejścia do lokalu (w co najmniej w tygodniowym odstępie, w tym dwie w godzinach 17:00 – 20:00), w celu wykonania badania.
5. Harmonogram przeglądów dla wszystkich nieruchomości należy przedstawić, co najmniej na tydzień przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy.

6. W ramach przeglądu lokali w budynku na Wykonawcy spoczywa obowiązek dokonania kontroli przewodów kominowych w pomieszczeniach: mieszkalnych, użytkowych i technicznych.
7. Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów wentylacyjnych musi być wykonywana przez osoby posiadające właściwe uprawnienia dla przedmiotu dokonywanej kontroli.
8. Wykonywanie okresowej kontroli przez osoby nie posiadające uprawnień do jej wykonywania określonej w Ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., będzie uznane przez Zamawiającego za naruszenie warunków umowy z równoczesnym jej wypowiedzeniem Wykonawcy.

III. ZAKRES KONTROLI PRZEWODÓW SPALINOWYCH I WENTYLACYJNYCH

- przygotowanie Wykonawcą harmonogramu przeglądu kominarskiego, na podstawie dostarczonego przez Zamawiającego wykazu budynków i lokali,
- dostarczenie ogłoszeń informujących o planowanym przeglądzie, w terminie 7 dni przed jego rozpoczęciem,
- sprawdzenie drożności kanałów przewodów wentylacyjnych oraz siły ciągu kominowego (podciśnienie – przy zamkniętych oknach),
- sprawdzenie poprawności podłączeń kratek wentylacyjnych do przewodów kominowych od strony mieszkań.
- sprawdzenie stanu technicznego przewodów wentylacyjnych na całej ich długości,
- sprawdzenie prawidłowości wyprowadzenia ponad dach głowic i nasad kominowych,
- sprawdzenie czy nie wprowadzono samowolnych zmian w instalacji kominowej i sposobie użytkowania pomieszczeń,
- sprawdzenie i czyszczenie drożności przewodów kominowych wentylacyjnych od strony dachu,
- sprawdzenie czystości przewodów wentylacyjnych i spalinowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 109, poz. 719)
- czyszczenie przewodów wentylacyjnych,
- odgruzowanie kratek wentylacyjnych, usunięcie drobnych nieszczelności oraz zanieczyszczeń ograniczających przekrój przewodów, w tym np. ewentualnych ptasich gniazd,

- sporządzenie szkicu połąci dachowej z zaznaczeniem przewodów kominowych i numerów lokali,
- sporządzenie listy mieszkań z podpisami potwierdzającymi wykonanie przeglądu, z uwagami i zaleceniami (nakazami) – załącznik do protokołu kontroli z danego budynku,

Wykorzystywane przez Wykonawcę przyrządy i urządzenia służące do wykonania wszelkich pomiarów (ciąg kominowy), muszą być sprawne i posiadać aktualne świadectwa wzorcowania/legalizacji.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przekaze kopię stosownego świadectwa Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz przedstawi przyrządy pomiarowe, które będzie wykorzystywał w trakcie wykonywania kontroli.

IV. OPINIA STANU TECHNICZNEGO PRZEWODÓW KOMINOWYCH

1. Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego przewodów kominowych należy każdorazowo sporządzić Protokół – „Opinię kominiarską”. W Opinii kominiarskiej należy wyraźnie wskazać nr budynku, w którym dokonano kontroli, opisać ilości i rodzaje urządzeń gazowych tam występujących, a także załączyć szkic dachu z wyszczególnieniem i oznaczeniem przewodów wentylacyjnych i spalinowych wraz z podaniem ich wymiarów w świetle otworu. Na szkicu należy zaznaczyć, jakie podłączenia lokali zostały włączone do każdego z przewodów.
2. W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego przewodów wentylacyjnych i spalinowych należy sporządzić odpowiedni protokół/opinię oraz bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie Inspektora Nadzoru inwestorskiego obiektu i użytkownika lokal mieszkalnego.
3. W lokalach, w których występują podłączenia urządzeń mechanicznych (wentylatory okapy) do przewodów wentylacyjnych należy lokatorowi wręczyć nakaz z terminem ich odłączenia, a kopię jego z podpisem lokatora złożyć w Dziale Technicznym Spółdzielni.
4. Sporządzona opinia przez uprawnione osoby, winna być wystawiona z datą zgodną z wykonaniem przeglądu. Fakt wykonania przeglądu w szczególności w lokalach mieszkalnych musi być potwierdzony przez użytkownika danego lokalu.
5. Zamawiający może zlecić usunięcie wskazanych w protokole usterek dowolnemu Wykonawcy na podstawie odrębnego zlecenia.

V. ODBIÓR WYKONANEJ KONTROLI TECHNICZNEJ

Przedmiot zadania należy sporządzić w formie pisemnej wydrukowanej wraz ze szkicami. Materiały z wykonanej opinii należy przekazać w formie pisemnej wydrukowanej, osobie wskazanej w umowie ze strony Zamawiającego, celem sprawdzenia czy przekazane materiały są kompletne i zgodne ze specyfikacją techniczną. Podstawą wstawienia faktury jest podpisany przez obie strony protokół odbioru robót stwierdzający kompletność złożonej dokumentacji.

WYKAZ BUDYNKÓW OBJĘTYCH PRZEGLĄDAMI

Osiedle	Budynek	Liczba lokali mieszkalnych	Liczba lokali użytkowych	Kotłownie	Przeгляд wentylacji
Jagiellońska IIA	Marcinkowskiego 11	27	3	0	+
	Targowa 39a	10	2	0	+
	Jagiellońska 6a	27	0	0	+
	Targowa 33/35/37	79	8	0	+
	Targowa 33a	0	32	0	+
	Targowa 33b	40	0	0	+
	Targowa 37a	31	0	0	+
Targowa 68	Targowa 68	62	3	0	+
Wilga XII	Znanieckiego 16	58	0	0	+
	Znanieckiego 16a	59	0	0	+
	Znanieckiego 16b	9	0	0	+
	Znanieckiego 16c	39	8	0	+
oś. Latyczowska	Kompasowa 1	66	1	1	+
	Kompasowa 3	33	1	1	+
	Poligonowa 2	79	2	1	+
	Poligonowa 4	11	0	1	+
Nowa Ulga Bis	Znanieckiego 2	58	1	0	+
Nowa Ulga	Znanieckiego 4	25	0	0	+
	Znanieckiego 4a	25	0	0	+
	Znanieckiego 4b	26	0	0	+
	Znanieckiego 4c	25	2	0	+
	Znanieckiego 4d	51	1	0	+
Milenium	Ceramiczna 29	103	1	0	+
	Ceramiczna 29a	100	0	0	+
	Ceramiczna 31	44	0	0	+
Tarchomin III B	Van Gogha 3	33	0	0	+
	Van Gogha 7	25	1	0	+
	Van Gogha 9	54	0	0	+
Tarchomin III Bis	Van Gogha 3a	30	1	0	+
	Van Gogha 3b	45	1	0	+
	Van Gogha 9b	43	1	0	+
Arabska	Arabska 5	83	2	0	+
Słoneczny Stok	Al. Stanów Zjednoczonych 34	235	2	0	+
Razem		1.635	73	4	1708

PROTOKÓŁ z okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych			
Podstawa prawna	Art. 62 ust. 1 pkt 1 c ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623 z p. zm.) w związku z § 4 - 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (DZ. U. Nr 74 poz. 836 z p. zm.)		
ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:			
1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli okresowych przewodów kominowych, 2) stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych)			
Data kontroli		Data następnej kontroli	
OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ			
Imię i nazwisko			
Nr uprawnień			
Telefon kontaktowy			
INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU			
Rodzaj budynku			
Adres budynku			
Właściciel lub zarządca	Imię, nazwisko lub nazwa		
	Adres		
	Telefon kontaktowy		
Rodzaj konstrukcji	☐ żelbetowa ☐ murowana ☐ drewniana ☐ stalowa ☐ inna		
PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ Z PROTOKÓŁAMI POPRZEDNICH:			
kontroli stanu technicznego przewodów kominowych			
Data kontroli	Ustalenia pokontrolne		
z protokołami odbioru robót remontowych przewodów kominowych, wykonanych w budynku w okresie od poprzedniej kontroli			
Data kontroli	Zakres wykonanych robót remontowych		
ZAKRES NIE WYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH ZALECONYCH DO REALIZACJI W PROTOKÓŁACH Z POPRZEDNICH KONTROLI OKRESOWYCH PRZEWODÓW KOMINOWYCH			
Data protokołu	Nie wykonane roboty remontowe		

USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO PRZEWODÓW KOMINOWYCH		
Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu zużycia technicznego przewodów kominowych:		
Klasyfikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie	Kryterium oceny
bardzo dobry	0-15	Przewody kominowe są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń
zadowalający	16-30	Przewody kominowe utrzymane jest w należyтым stanie technicznym. Celowa jest bieżąca konserwacja
średni	31-50	W przewodach kominowych występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia. Celowa jest naprawa bieżąca.
zły	51-70	W przewodach kominowych występują znaczne uszkodzenia lub ubytki. Wymagana naprawa główna
Opis stanu technicznego przewodów kominowych		Procentowe zużycie lub uszkodzenie
Występowanie uszkodzeń:		
przewodów kominowych		
kanałów, czopuchów, rur łączących i łączników		
włazów, drzwiczek kominowych, rewizyjnych i łączników		
innych elementów kominowych		
Drożność przewodów kominowych		
Szczelności przewodów kominowych		
Prawidłowość podłączeń w tym:		
ilość i rodzaj podłączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub węglowych) podłączonych do jednego przewodu kominowego		
stan techniczny drzwiczek rewizyjnych		
stan techniczny łączników, rur zapieczowych		
prawidłowość zainstalowanych kratek wentylacyjnych (wielkość ich powierzchni chłonnej)		
czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego		

koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu	
czy w lokalu istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy w przypadku gdy istnieją paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej	
Prawidłowość ciągu kominowego (z podaniem wartości), z opisem ogólnych przyczyn niestabilnego, słabego ciągu lub zaniku ciągu kominowego (np. nadmierna szczelność lokalu, niewłaściwa efektywna długość przewodu itp.)	
Sprawdzenie, czy pomieszczenia sanitarne oraz pomieszczenia w których zainstalowano urządzenia gazowe posiadają właściwą wentylację wywiewno – nawiewną, czy zainstalowane są prawidłowe kratki wentylacyjne	
Sprawdzenie, czy przewody spalinowe są wyposażone we wkłady kominowe	
Sprawdzenie, czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z rozporządzeniem MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów	
Sprawdzenie, czy są składowane materiały łatwopalne na strychach przez które przechodzą przewody kominowe	
Sprawdzenie, czy nie występują inne nieprawidłowości lub usterki w budowie przewodów kominowych	
Stan techniczny kominów ponad dachem w tym:	
głowic kominowych	
ścian kominowych nad dachem i na strychu	
nasad kominowych	
prawidłowości wylotów przewodów	
Prawidłowość dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego	
włazów, drabin, ankrów itp.	
ław kominarskich	

Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli:

W celu usunięcia bezpośredniego zagrożenia dla ludzi lub mienia należy bezzwłocznie wykonać:

Jako właściciel - zarządca - użytkownik obiektu budowlanego * potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.

(data)

(podpis)

W związku ze stwierdzeniem uszkodzeń lub braków, które mogłyby spowodować lub powodują ww. zagrożenia, protokół niniejszy zostanie bezzwłocznie przekazany do Powiatowego (Wojewódzkiego) Inspektora Nadzoru Budowlanego w _____.

Zakres robót remontowych		Kolejność wykonania (wg kryterium pilności)
Kryteria ustalenia kolejności wykonania robót remontowych:		
I.	Naprawa główna. Remont polegający na wymianie co najmniej jednego elementu budynku	
II.	Naprawa bieżąca. Polega na okresowym remoncie elementów budynku, który ma na celu zapobieganie skutkom zużycia tych elementów i utrzymanie budynku we właściwym stanie technicznym	
III.	Konserwacja. Polega na wykonaniu robót mających na celu utrzymanie sprawności technicznej elementów budynku	

OKREŚLENIE STANU TECHNICZNEGO

- przewody kominowe znajdują się w należytych stanie technicznym, zapewniającym ich sprawność techniczną i dalsze, bezpieczne użytkowanie,
- przewody kominowe znajdują się w należytych stanie technicznym, jednakże zapewnienie ich pełnej sprawności technicznej wymaga wykonania bieżącej konserwacji, naprawy bieżącej lub naprawy głównej,
- przewody kominowe znajdują się w stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy bezzwłocznie usunąć stwierdzone nieprawidłowości,
- przewody kominowe znajdują się w nieodpowiednim stanie technicznym i bezpośrednio zagrażają życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania obiektu budowlanego w całości lub w części, a następnie usunąć nieprawidłowości

* niepotrzebne wykreślić lub usunąć

DOKUMENTACJA FOTOGRANICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI

(elementy przewodów kominowych, posiadające usterki lub wady) - Załącznik nr 1

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:

(czytelny podpis osoby przeprowadzającej kontrolę)

Potwierdzam odbiór protokołu:

_____, dnia _____

(czytelny podpis właściciela lub zarządcy)

_____ dnia _____

**PROTOKÓŁ Nr _____
z okresowej kontroli przewodów kominowych
w budynku**

OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ:

Imię i nazwisko: _____

INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU:

Rodzaj budynku: _____

Adres budynku: _____

WŁAŚCICIEL LUB ZARZĄDCA:

Imię i nazwisko lub nazwa: _____

Adres: _____

Telefon kontaktowy: _____

DATA KONTROLI: _____ **DATA NASTĘPNEJ KONTROLI:** _____

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO CO NASTĘPUJE:

1. Uwagi ogólne*

Ławy kominiarskie – stan dobry / uszkodzone do remontu / uszkodzone do wymiany / brak

Wyłazy – stan dobry / uszkodzone do remontu / uszkodzone do wymiany / brak

Drabiny – stan dobry / uszkodzone do remontu / uszkodzone do wymiany / brak

Drzwiczki rewizyjne – stan dobry / uszkodzone / do wymiany / nieuszczelne / brak drzwiczek / brak rewizji

Nasady kominowe – stan dobry / do remontu / utrata stateczności / brak nasad / nie ma konieczności stosowania

Czapy na kominach – stan dobry / do remontu / utrata stateczności / brak czap / nie ma konieczności stosowania

* zakreślić właściwą odpowiedź

2. Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne

Czy przewody są drożne TAK / NIE (oznaczyć niedrożny przewód na szkicu i opisać przyczynę niedrożności)

Czy występują uszkodzenia przewodów kominowych na długości NIE WYSTĘPUJĄ/ WYSTĘPUJĄ (oznaczyć niedrożny przewód na szkicu i opisać przyczynę uszkodzenia)

Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych (zgodne z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 – Dz. U. nr 92 poz. 460) TAK/NIE;

Czy do przewodów istnieje dogodny dostęp w celu ich wyczyszczenia i przeprowadzenia okresowej kontroli przewodów kominowych TAK/NIE (w tym przypadku oznaczyć przewód z brakiem dostępu i opisać przyczynę)

Czy przewody mają wymiary mniejsze niż wymiary określone w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i usytuowanie NIE / TAK (w tym przypadku oznaczyć przewód z mniejszym przekrojem i oznaczyć jego wymiary)

3. Inne uchybienia lub nieprawidłowości mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:

(czytelny podpis osoby przeprowadzającej kontrolę)

Potwierdzam odbiór protokołu:

_____, dnia _____

(czytelny podpis właściciela lub zarządcy)