

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM I PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA:

1. Zamawiający:

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82” w Warszawie ul.
Targowa 35, 03-728 Warszawa, tel. 22 619-78-61.

2. Tryb Udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z regulaminem organizowania przetargów na roboty budowlane, remontowe, konserwacyjne oraz inne dostawy i usługi na rzecz MSM „Nowy Dom 82”. Postępowanie prowadzone jest z udziałem komisji przetargowej. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy o zamówieniach publicznych.

2. Rodzaj zamówienia:

Przegląd okresowy.

3. Przedmiot zamówienia:

Kontrola bezpieczeństwa pożarowego w budynkach będących w zasobach MSM „Nowy Dom 82” (załącznik nr 1 - Wykaz zasobów)

4. Zakres prac określa:

- Specyfikacja,
- Wizja lokalna.

5. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Sprawdzenie stanu technicznego i legalizacja gaśnic:
 - a) ogólny stan gaśnicy,
 - b) czytelność, kompletność i prawidłowość napisów,
 - c) stan węży i prądownic,
- 2) Przegląd i konserwacja hydrantów:
 - a) sprawdzenie ciśnienia na zaworze hydrantowym,
 - b) sprawdzenie stanu technicznego węża, prądownicy i zaworu hydrantowego,
 - c) sprawdzenie czy prądownica jest właściwego typu,
 - d) sprawdzenie czy instrukcje obsługi hydrantów są czytelna,
 - e) określić wydajność w zależności od ciśnienia oraz zastosowanej prądownicy,
- 3) sprawdzenie poprawności rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego,

- 4) sprawdzenie i uzupełnienie oznakowania pożarowego w tym instrukcji na wypadek pożaru z wykazem telefonów alarmowych,
- 5) sprawdzenie dróg ewakuacyjnych, warunków ewakuacji, stanu porządku stwarzanego przez mieszkańców i składowania materiałów palnych,
- 6) ocena zabudowy i zamknięć korytarzy, holi, przedsionków w sąsiedztwie dróg ewakuacyjnych,
- 7) ocena stanu technicznego instalacji i systemów sygnalizacji pożaru oraz oświetlenia ewakuacyjnego (wyposażenie obiektu w przeciwpożarowe wyłączniki prądu, sprawdzenie poprawności pracy systemów alarmowych, kontrola sprawności bram przeciwpożarowych i systemu sterowania, kontrola sprawności systemu oddymiania, ocena techniczna drzwi przeciwpożarowych).
- 8) sprawdzenie oznakowania i drożności/dostępności dróg pożarowych dla Straży Pożarnej,
- 9) sprawdzenie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
- 10) kompletność dokumentacji.

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM I ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA ROBÓT:

Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **3.000,00 zł**, a Wykonawca, którego oferta została wybrana zabezpieczenie należytego wykonania umowy wg następujących zasad:

- 1) Termin wniesienia wadium: nie później niż do dnia składania ofert.
- 2) Bank Ochrony Środowiska III oddział w Warszawie nr konta 50 1540 1157 2033 6614 1875 0003 tytułem „Wadium Kontrola bezpieczeństwa pożarowego 2015” lub w kasie Spółdzielni w godzinach pracy kasy:
 - Poniedziałek 14:00 – 18:00
 - Wtorek, czwartek, piątek 9:00 – 13:00
 - Środa – kasa nieczynna.
- 3) Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie zwrócić wadium, jeżeli:
 - a) upłynął termin związania z ofertą,
 - b) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - c) Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.

- 4) Zamawiający zwróci wadium w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia wniosku przez Wykonawcę:
- a) który, wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - b) którego oferta została uznana za nieważną,
 - c) którego oferta nie została wybrana.
- 5) Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego w przypadkach, gdy:
- a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.
- 6) wycofanie oferty po upływie terminu składania ofert powoduje utratę wadium.
- 7) Wykonawca, którego oferta została wybrana wpłaca na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania robót w wysokości 10% wartości umowy w postaci gotówki na rachunek bankowy Zamawiającego.

III. UWARUNKOWANIA REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Wykonawca winien rozpocząć i zakończyć realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z harmonogramem zatwierdzonym i ustalonym z Zamawiającym.
- 2) W cenie usługi Wykonawca uwzględnia:
 - a) koszty dojazdów na miejsca kontroli,
 - b) koszty uzupełnienia oznakowania ppoż.
- 3) Czynności związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia będą wykonywane w czasie godzin pracy Zamawiającego. Czynności konserwacyjne oraz przeglądy należy wykonać w obiektach/pomieszczeniach pozostających w zasobach Zamawiającego.
- 4) Wykonawca dokona na własny koszt utylizacji sprzętu nie nadającego się do dalszej eksploatacji.
- 5) Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu przez jego pracowników oraz podwykonawców podczas realizacji usługi.
- 6) Wykonawca zobowiązany będzie do przeszkolenia na własny koszt swoich pracowników w zakresie przepisów BHP i Ppoż.
- 7) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, najpóźniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji usługi, wykaz pracowników, którzy będą wykonywać przedmiot umowy.

Wykaz musi zawierać co najmniej: Imię, Nazwisko, Seria i Nr dokumentu tożsamości.

Zamawiający wymaga, aby pracownicy przeprowadzający czynności kontrolne posiadali kamizelki odblaskowe oraz identyfikator umieszczony w widocznym miejscu.

Identyfikator powinien zawierać zdjęcie, imię i nazwisko pracownika oraz nazwą firmy Wykonawcy.

- 8) Rozliczenie pomiędzy zamawiającym a wykonawcą odbywać się będzie na podstawie faktycznie zrealizowanych usług (ilość zalegalizowanych gaśnic i hydrantów zostanie wskazana w protokole pokontrolnym i zweryfikowana przez Zamawiającego).
- 9) W przypadku każdego rodzaju sprzętu, oprócz standardowych czynności związanych z przeglądem, Wykonawca jest zobowiązany do oczyszczenia sprzętu z kurzu, brudu i wszelkich nieczystości znajdujących się w jego wnętrzu, jak i na zewnątrz.
- 10) Każdy rodzaj konserwowanego sprzętu winien być zaopatrzony w kartę kontrolną, właściwą dla sprzętu określonego rodzaju, (tzn. na gaśnicy winna znajdować się kontrolka odpowiadająca gaśnicy, na hydrancie z napisem „Kontrolka Hydrantu” i podobnie w przypadku kocy gaśniczych i innego sprzętu). Wszelkie stare kontrolki winny być usunięte, lub skutecznie zaklejone nowymi. Kontrolki bezwzględnie muszą zawierać dane dot. daty przeglądu, daty następnego przeglądu, a w przypadku gaśnic i agregatów dodatkowo daty napełnienia, ponadto wyraźny odcisk pieczęci konserwatora sprzętu i jego podpis.
- 11) Wykonawca winien przedłożyć w terminie do siedmiu dni po upływie określonego w zleceniu terminu zakończenia realizacji zadania następujące dokumenty:
 - a) protokół (oddzielny dla każdej z nieruchomości zawartych w załączniku nr 1 i jeden zbiorczy dla wszystkich) zawierający wnioski pokontrolne dotyczące nieruchomości, potwierdzenie wykonania czynności zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz warunkami określonymi w umowie i przedmiocie zamówienia. Ponadto, do niniejszych protokołów należy dołączyć dokumenty cząstkowe, określające realizację poszczególnych elementów umowy tj.;
 - b) Zbiorcze zestawienie, w którym zostanie wskazany wykaz ilości sprzętu gaśniczego i czynności wykonanych podczas konserwacji (np. przegląd, remont gaśnicy, przegląd hydrantu, zainstalowanie sprzętu itp., montaż znaków ochrony przeciwpożarowej i ewakuacyjnych).
 - c) Protokół prac dot. pomiarów parametrów hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych z uwzględnieniem stopnia ich sprawności.
- 12) Usługi serwisu technicznego w/w urządzeń będą wykonywane zgodnie z przepisami następujących aktów prawnych:

- a) ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.8.1991 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 z późn. zm.),
- b) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 Nr 109 poz. 719),
- c) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24.7.2009 r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030),
- d) normy: PN-EN-3, PN-EN-671-1, PN-EN-671-2, PN- EN- 671-3.

IV. PREFEROWANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

do 31.12.2015r.

V. WARUNKI WYKONAWSTWA I FINANSOWANIA:

- 1. Zamawiający nie dostarcza żadnych materiałów.
- 2. Zamawiający nie dopuszcza fakturowanie częściowego.
- 3. Nie przewiduje się zaliczki na poczet robót.
- 4. Płatność za wykonane prace odbędzie się w terminie 30 dni od dostarczenia protokołów pokontrolnych.
- 5. Zamawiający może unieważnić przetarg bez podania przyczyn unieważnienia.
- 6. Z tytułu odrzucenia oferty lub unieważnienia przetargu, Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego

VI. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM:

- 1) Posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi.
- 2) Posiadanie niezbędnej wiedzy, uprawnień, doświadczenia oraz potencjału ekonomicznego i technicznego, a także pracowników zdolnych do wykonania prac określonych w zamówieniu.
- 3) Minimum roczne doświadczenie przy wykonywaniu przeglądów przeciwpożarowych.
- 4) Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się oferentów, wykonawców i dostawców:
 - a) którzy wyrządzili zamawiającemu szkodę nie wykonując zamówienia z własnej winy, lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
 - b) w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których ogłoszono

upadłość;

- c) z którymi Zamawiający znajduje się w sporze sądowym;
- d) którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
- e) którzy w toczącym się postępowaniu przekazali fałszywe informacje;
- f) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
- g) osoby prawne, których urzędujących członków władz skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
- h) którzy pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;
- i) którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań, określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w ogłoszeniu lub zaproszeniu do składania ofert a w szczególności nie wnieśli wadium.

VII. FORMA I POSTAĆ OFERTY:

- 1. Oferta powinna zawierać:
 - a. oferowany zakres wykonania robót.
 - b. Potwierdzenie wniesienia wadium w wysokości 3 000,00 zł
 - c. cenę ofertową netto i brutto za przeprowadzenie czynności kontrolnych określonych w przedmiocie zamówienia.
 - d. cenę ofertową ryczałtową netto i brutto za:
 - legalizację 1szt. gaśnicy
 - badanie hydrantu
 - e. termin rozpoczęcia i zakończenia robót;
 - f. uprawnienia potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia wydane przez odpowiedni organ;
 - g. polisa ubezpieczeniowa OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej

- działalności gospodarczej na minimum 100.000,00 zł,
- h. referencje (co najmniej 3 referencje na realizację zadań podobnych do tych określonych w SIWZ z ostatnich 2 lat);
 - i. aktualny odpis z KRS lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej;
 - j. oświadczenie (załącznik nr 2).
- 2. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) upoważnioną do składania oświadczeń woli (podpisywania umów) w imieniu Oferenta.
 - 3. Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.
 - 4. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

VIII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

- 1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Spółdzielni, mieszczącym się w budynku przy ul. Targowej 35, 03-728 Warszawa, w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.
- 2. Termin składania ofert upływa w dniu **15.10.2015r. o godz. 10⁰⁰**.
- 3. Termin otwarcia ofert: **15.10.2015r. o godz.12⁰⁰**

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERT:

- 1. Oferent pozostaje związany swoją ofertą przez okres 14 dni, licząc od daty otwarcia ofert.
- 2. Oferent jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 7 dni od momentu otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty.
- 3. W przypadku nie przystąpienia do podpisania umowy zgodnie z pkt 2, zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

Załącznik nr 1. Wykaz adresów budynków będących w zasobach MSM „Nowy Dom 82”

Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Działając w imieniu (nazwa wykonawcy)

.....

i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania, oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na przegląd przeciwpożarowy wymienione w SIWZ nr 24 z dnia 11.30.2012 r. a mianowicie:

- a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
- b) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności;
- c) dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- e) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenia zamówienia zawartych w pkt. V ppkt.5 SIWZ nr 24 z dnia 11.30.2012 r.

W imieniu Wykonawcy

.....

(Imię i nazwisko)

Pieczętka adresowa Oferenta

OFERTA

Nazwa oferenta:

.....
.....
.....

Siedziba oferenta:

.....
.....
.....

Tel. Fax

NIP:..... REGON:

e-mail.....

Do Zamawiającego:

Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82” w Warszawie.

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym **„Kontrola bezpieczeństwa pożarowego w budynkach będących w zasobach MSM „Nowy Dom 82”**, oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót określonym w SIWZ.

Łączna wartość robót:

1. cenę ofertową netto i brutto za przeprowadzenie czynności kontrolnych określonych w przedmiocie zamówienia.

netto:.....

(słownie:.....)

Podatek VAT wynosi%

brutto:.....

(słownie:.....)

2. legalizację 1szt. gaśnicy

netto:.....

(słownie:.....)

Podatek VAT wynosi%

brutto:.....

(słownie:.....)

3.badanie hydrantu

netto:.....

(słownie:.....)

Podatek VAT wynosi%

brutto:.....

(słownie:.....)

4. Termin wykonania robót – dni roboczych od podpisania umowy.

5. Udzielamy gwarancji na okres – miesięcy.

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją o udzielenie zamówienia udostępnioną przez Zamawiającego oraz dokonaliśmy wizji lokalnej w miejscu wykonania przedmiotu zamówienia. Do dokumentów o udzielenie zamówienia nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.

7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SIWZ. Na potwierdzenie tego wnieśliśmy w dniu wadium w wysokości w formie.....

8. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, to wniesione przez nas wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego.

9. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy zawartym w SIWZ. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.

10. Prace objęte zamówieniem wykonamy siłami własnymi bez udziału podwykonawców.

11. Ofertę składamy na ponumerowanych stronach.

12. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- a) oświadczenie – zał. nr 2,
- b) podstawa prawna występowania w obrocie gospodarczym,
- c) zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach z Urzędu Skarbowego,
- d) oświadczenie o niezaleganiu w opłatach składek na ubezpieczenie,
- e) polisa ubezpieczeniowa OC,
- f) dowód wpłaty wadium,
- g) wykaz prac,
- h) referencje,
- i) dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień, niezbędnych do realizacji zamówienia (kopia uprawnień budowlanych, zaświadczenie o przynależności do Izby),
- j) karta katalogowa rusztowania,
- k) kosztorys ofertowy,
- l) inne:

.....

.....
podpis i pieczęć imienna Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia.....

Załącznik nr 4

Projekt umowy

UMOWA Nr

zawarta w dniu roku w Warszawie, pomiędzy:

Międzyzakładową Spółdzielnią Mieszkaniową „Nowy dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 35 zarejestrowaną w KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XX Wydział Gospodarczy za numerem 0000063049, Regon 000981966 zwaną dalej Zamawiającym, a reprezentowaną przez:

1. Panią Andżelikę Kostyra - Prezesa Zarządu,
2. Panią Magdalenę Szyszko – Zastępcę Prezesa Zarządu,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

I. Postanowienia ogólne.

§1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy: „Kontrola bezpieczeństwa pożarowego w budynkach będących w zasobach MSM „Nowy Dom 82” (Załącznik nr 1 - Wykaz zasobów).

2. **Wykonawca** zrealizuje roboty w budynkach stanowiących własność **Zamawiającego**, wskazanych w **Załączniku nr 1** do umowy, zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w ofercie z dnia roku.
3. Strony umowy zgodnie stwierdzają, że Zapytanie Ofertowe z dnia stanowi integralną część umowy.

§2.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z należytą starannością, przepisami bhp, aktualnym stanem prawnym w zakresie przepisów przeciwpożarowych a także do utrzymania porządku w miejscach związanych z realizacją zleconych czynności.
2. **Wykonawca** oświadcza, że osoby za działanie których będzie odpowiadać przy realizacji niniejszej umowy posiadają kwalifikacje niezbędne do wykonania czynności o których mowa w § 1.
 3. **Wykonawca** winien rozpocząć i zakończyć realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z harmonogramem zatwierdzonym i ustalonym z **Zamawiającym**.
 4. Czynności związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia będą wykonywane w czasie godzin pracy **Zamawiającego** tj. w godzinach 8:00 -16:00 .Czynności konserwacyjne oraz przeglądy należy wykonać w obiektach/pomieszczeniach pozostających w zasobach **Zamawiającego**.
 5. **Wykonawca** dokona na własny koszt utylizacji sprzętu nienadającego się do dalszej eksploatacji.
 6. **Wykonawca** będzie ponosił pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone **Zamawiającemu** przez jego pracowników oraz podwykonawców podczas realizacji usługi.
 7. **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu**, najpóźniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji usługi, wykaz pracowników, którzy będą wykonywać przedmiot umowy. Wykaz musi zawierać co najmniej: Imię, Nazwisko, Seria i Nr dokumentu tożsamości. **Zamawiający** wymaga, aby pracownicy przeprowadzający czynności kontrolne posiadali kamizelki odblaskowe oraz identyfikator umieszczony w widocznym miejscu. Identyfikator powinien zawierać zdjęcie, imię i nazwisko pracownika oraz nazwą firmy **Wykonawcy**.
 8. Rozliczenie pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** odbywać się będzie na podstawie faktycznie zrealizowanych usług (ilość zalegalizowanych gaśnic i hydrantów zostanie wskazana w protokole pokontrolnym i zweryfikowana przez **Zamawiającego**).
 9. W przypadku każdego rodzaju sprzętu, oprócz standardowych czynności związanych z przeglądem, **Wykonawca** jest zobowiązany do oczyszczenia sprzętu z kurzu, brudu i wszelkich nieczystości znajdujących się w jego wnętrzu, jak i na zewnątrz.
 10. Każdy rodzaj konserwowanego sprzętu winien być zaopatrzony w kartę kontrolną, właściwą dla sprzętu określonego rodzaju, (tzn. na gaśnicy winna znajdować się kontrolka odpowiadająca gaśnicy, na hydrancie z napisem „Kontrolka Hydrantu" i podobnie w przypadku kocy gaśniczych i innego sprzętu). Wszelkie stare kontrolki winny być usunięte, lub skutecznie zaklejone nowymi. Kontrolki bezwzględnie muszą zawierać dane dot. daty przeglądu, daty następnego przeglądu, a w przypadku gaśnic i agregatów dodatkowo daty napełnienia, ponadto wyraźny odcisk pieczęci konserwatora sprzętu i jego podpis.
 11. **Wykonawca** winien przedłożyć w terminie do siedmiu dni po upływie określonego w zleceniu terminu zakończenia realizacji zadania następujące dokumenty:
 - a) protokół (oddzielny dla każdej z nieruchomości zawartych w załączniku nr 1 i jeden zbiorczy dla wszystkich) zawierający wnioski pokontrolne dotyczące nieruchomości, potwierdzenie wykonania czynności zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz

warunkami określonymi w umowie i przedmiocie zamówienia. Ponadto, do niniejszych protokołów należy dołączyć dokumenty cząstkowe, określające realizację poszczególnych elementów umowy tj.;

- b) Zbiorcze zestawienie, w którym zostanie wskazany wykaz ilości sprzętu gaśniczego i czynności wykonanych podczas konserwacji (np. przegląd, remont gaśnicy, przegląd hydrantu, zainstalowanie sprzętu itp., montaż znaków ochrony przeciwpożarowej i ewakuacyjnych).
 - c) Protokół prac dot. pomiarów parametrów hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych z uwzględnieniem stopnia ich sprawności.
12. **Wykonawca** zobowiązuje się minimum dwa dni przed przystąpieniem do czynności kontrolnych poinformować Administratora danego budynku o terminie rozpoczęcia kontroli.
13. **Wykonawca** zobowiązuje się do pokrycia na własny koszt ewentualnych szkód spowodowanych przez siebie przy wykonywaniu niniejszej umowy w mieniu **Zamawiającego** lub osób trzecich.

II. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy.

§ 3.

- 1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
 - rozpoczęcie robót -
 - zakończenie robót -
- 2. W przypadku nieprzystąpienia do prac w terminie wymienionym powyżej a także w przypadku ich niewykonywania lub nieprawidłowego wykonywania przez **Wykonawcę**, **Zleceniodawca** ma prawo zlecić prace, których wykonanie przez **Wykonawcę** buzi zastrzeżenia **Zleceniodawcy**, osobie trzeciej i obciążyć go kosztami z tego wynikłymi.
- 3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po dostarczeniu do siedziby **Zamawiającego** protokołów z kontroli stanu ochrony przeciwpożarowej budynków zawartych w **Załączniku nr 1**.

III. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności.

§ 4.

- 1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia na kwotęzł + obowiązującą stawkę podatku VAT (słownie: netto). Dodatkowo **Wykonawca** (zgodnie z załączoną ofertą) otrzyma wynagrodzenie za:
 - przegląd podręcznego sprzętu gaśniczego – netto szt.
 - badanie hydrantu wewnętrznego – netto szt.
- 2. Zapłata należności za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej, płatnej w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury w siedzibie **Zamawiającego**.

4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie złożenie w siedzibie Zamawiającego protokołów z kontroli stanu ochrony przeciwpożarowej, budynków zawartych w **Załączniku nr 1** oraz wykaz zawierający ilość badanych hydrantów i podręcznego sprzętu gaśniczego (z podziałem na nieruchomości), potwierdzony przez administratora budynku.

IV. Kary umowne.

§ 5.

Wykonawca zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

1. za odstąpienie od umowy lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umowy;
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki.

V. Postanowienia końcowe.

§ 6.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustaw: prawo budowlane i kodeks cywilny.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
3. Wszelkie zmiany zapisów niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do umowy nr z dnia roku.