



**Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Nowy Dom 82”**

ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa

tel. 022 619 78 61 tel./fax. 022 619 76 32

e-mail: [nowydom@nowydom82.pl](mailto:nowydom@nowydom82.pl) [www.nowydom82.pl](http://www.nowydom82.pl)

## **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

### **Remont murków oporowych na patio budynków usytuowanych przy ul. Ceramicznej 29 i ul. Ceramicznej 29A w Warszawie.**

**ZATWIERDZAM:**

**Zarząd MSM „Nowy Dom 82”**

**PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU  
MSM „Nowy Dom 82”**

*Dawid GOJCZYŃSKI*

**PREZES ZARZĄDU  
MSM „Nowy Dom 82”**

*Andżelika KOSTYRA*

**Warszawa, sierpień 2023 r.**

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM I PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA

### 1. Zamawiający:

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 35, 03-728 Warszawa, NIP 5250012219, REGON 000981966, tel. 22 619-78-61, e-mail: nowydom@nowydom82.pl

### 2. Tryb Udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z „Regulaminem organizowania przetargów na roboty budowlane, remontowe, konserwacyjne oraz inne dostawy i usługi na rzecz MSM „Nowy Dom 82”. Postępowanie prowadzone jest z udziałem Komisji Przetargowej. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy o zamówieniach publicznych.

### 3. Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane, roboty remontowe.

### 4. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy na **remont murków oporowych na patio budynków usytuowanych przy ul. Ceramicznej 29 i ul. Ceramicznej 29A w Warszawie**

### 5. Zakres prac określa:

- 5.1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- 5.2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – zał. nr 2 do SIWZ
- 5.3. Kosztorys nakładczy – zał. nr 4 do SIWZ;
- 5.4. Umowa – zał. nr 3 do SIWZ;
- 5.5. Grafika przedstawiająca lokalizację murków oporowych – zał. nr 5 do SIWZ;
- 5.6. Wizja lokalna

### 6. Opis przedmiotu zamówienia:

Zakres prac koniecznych do wykonania obejmuje m.in.:

- zabezpieczenie terenu objętego pracami
- zabezpieczenie folią nawierzchni z kostki brukowej
- przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą
  - oczyszczenie mechaniczne i zmycie
- jednokrotne gruntowanie podłoża

- ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi – przyklejenie płyt styropianowych do ścian
- ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym
- wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej na powierzchni pionowej
- zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach
- gruntowanie podłoża
- wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego (ziarno 0,8-1,2mm)
- odkopanie i zasypianie ziemi przy murkach
- rozebranie nawierzchni z płyt 50x50cm na podsypce cementowo-piaskowej
- czyszczenie płyt betonowych nadających się do ponownego wbudowania wraz z ponownym docinaniem pod wymiar
- ułożenie chodników z płyt betonowych na podsypce cementowo-piaskowej – materiał z odzysku
- wywiezienie i utylizacja gruzu
- uprzątnięcie terenu objętego pracami

Szczegółowy zakres prac określa Kosztorys Nakładczy stanowiący Załącznik nr 4 do SIWZ.

## **II. UWARUNKOWANIA REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Prace prowadzone będą przy założeniach ciągłości funkcjonowania budynków.
2. Zamawiający nie dostarcza sprzętu ani materiału potrzebnego do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia, przed ich wbudowaniem/użyciem w miejscu prac.
4. Prace należy prowadzić w dni powszednie w godzinach 8:00 – 18:00, a prace uciążliwe dla mieszkańców w godzinach 10:00 – 16:00.
5. Wykonawca po każdym dniu pracy, uprzątnie i zabezpieczy teren prac, aby wyeliminować ryzyko wstępu osób nieuprawnionych, pod rygorem nałożenia na niego kar umownych.
6. Wykonawca zapewni we własnym zakresie kontener na odpady budowlane i inne powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, po wcześniejszym uzgodnieniu z Administratorem osiedla jego lokalizacji.
7. Materiały pochodzące z demontażu należy na bieżąco utylizować.

8. Wykonawca poniesie jednorazowy ryczałtowy koszt za pobór wody oraz energii elektrycznej w wysokości 500,00 zł netto. Wskazana kwota zostanie potrącona z końcowej faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto wynikającej z oferty Wykonawcy. Zabezpieczenie w wysokości 100% zabezpieczenia, Zamawiający zwraca na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie okresu gwarancji i sporządzeniu bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego.
10. Zamawiający wymaga, aby pracownicy wyznaczeni do realizacji przedmiotu zamówienia wyposażeni byli w odblaskowe kamizelki lub imienne identyfikatory, umieszczone w widocznym miejscu. Identyfikator powinien zawierać zdjęcie, imię i nazwisko pracownika oraz nazwę firmy Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej, łącznie z utrzymaniem wymaganego sprawnego sprzętu przeciwpożarowego. Materiały łatwopalne należy składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym podczas realizowania przedmiotu zamówienia albo przez pracowników Wykonawcy.
12. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi.

### **III. PREFEROWANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Planowany termin realizacji robót: **II połowa 2023 r.**

### **IV. WARUNKI FINANSOWANIA**

1. Określone w ofercie wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtu, jest stałe oraz nie podlega waloryzacji w trakcie realizacji zamówienia.
2. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
3. Płatność za wykonane prace odbędzie się w terminie 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z załączonym protokołem odbioru robót, podpisanym przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego oraz Wykonawcę prac. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać atesty i deklaracje zgodności użytych materiałów oraz wymienianych elementów. Dokumentacja powinna zawierać informację na temat użytych materiałów (np. kolor i rozmiar ziarna tynku mozaikowego, itp.) i przyjętego zakresu prac.



## V. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM

1. Posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi.
2. Udzielenie minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane prace.
3. Wykonanie przedmiotu umowy rusztowaniami spełniającymi polskie normy oraz przepisy BHP.
4. Posiadanie niezbędnej wiedzy, uprawnień, doświadczenia oraz potencjału ekonomicznego i technicznego, a także pracowników zdolnych do wykonania prac określonych w zamówieniu.
5. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na minimum 50.000,00 zł.
6. Minimum 5 letnie doświadczenie przy wykonywaniu prac podobnych do tych, wskazanych w przedmiocie zamówienia.
7. Wykonawca przedstawi co najmniej 3 oddzielne referencje (z ostatnich 3 lat) na zrealizowane prace, podobne do tych, które są wskazane w zamówieniu, o wartości minimum 20.000,00 zł netto każda z nich. Zamawiający wymaga, aby w treści referencji wykazana była kwota zamówienia. Referencje, które nie spełnią tego wymogu, nie będą brane pod uwagę podczas prac Komisji Przetargowej.
8. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się oferentów, wykonawców i dostawców:
  - 8.1. którzy wyrządzili Zamawiającemu szkodę nie wykonując zamówienia z własnej winy, lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
  - 8.2. w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których ogłoszono upadłość;
  - 8.3. z którymi Zamawiający znajduje się w sporze sądowym;
  - 8.4. którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
  - 8.5. którzy w toczącym się postępowaniu przekazali nieprawdziwe informacje;
  - 8.6. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
  - 8.7. osoby prawne, których urzędujących członków władz skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
  - 8.8. którzy pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej

do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;

- 8.9. którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań, określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w ogłoszeniu lub zaproszeniu do składania ofert a w szczególności nie wnieśli wadium.

## VI. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wpłacenia wadium w wysokości **5.000,00 PLN** na konto Bank PKO BP oddział w Warszawie nr konta: **04 1020 1042 0000 8102 0111 9551** tytułem *Wadium – Remont murków oporowych – os. Milenium w Warszawie.*
2. Termin wniesienia wadium nie później niż w chwili złożenia oferty.
3. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie zwrócić wadium, jeżeli:
  - 3.1. upłynął termin związania z ofertą,
  - 3.2. zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - 3.3. zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający zwróci wadium w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia wniosku przez Wykonawcę:
  - 4.1. który, wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
  - 4.2. którego, oferta została uznana za nieważną,
  - 4.3. którego, oferta nie została wybrana.
5. Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadkach, gdy:
  - 5.1. odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - 5.2. nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 5.3. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 5.4. przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.
6. Wycofanie oferty po upływie terminu składania ofert powoduje utratę wadium.

## VII. FORMA I POSTAĆ OFERTY

1. Oferta powinna zawierać:
  - 1.1. wypełnioną ofertę cenową na druku stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ,
  - 1.2. wypis z rejestru sądowego KRS zawierający wyszczególnienie osób ujawnionych do reprezentowania firmy lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uaktualnione najpóźniej na miesiąc przed terminem złożenia oferty (w przypadku spółki handlowej należy załączyć umowę spółki),

- 1.3. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w uiszczeniu podatku z datą wystawienia, nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed wyznaczonym terminem do składania ofert,
  - 1.4. zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu z opłatami składek z datą wystawienia, nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed wyznaczonym terminem do składania ofert,
  - 1.5. kopię polisy ubezpieczeniowej OC Oferenta z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (minimalna suma ubezpieczenia 50.000,00 zł),
  - 1.6. wykaz prac realizowanych przez Oferenta **w okresie ostatnich trzech lat**, zawierający: nazwę i lokalizację zadania, nazwę i adres zamawiającego, ogólną charakterystykę i wartość zamówienia, okres realizacji prac, poparty referencjami świadczącymi o należyтым wykonaniu umowy,
  - 1.7. co najmniej 3 oddzielne referencje (z ostatnich 3 lat) na zrealizowanie prac podobnych do tych, które są wskazane w zamówieniu, o wartości minimum 20.000,00 zł netto każda z nich. Zamawiający wymaga, aby w treści referencji wykazana była kwota zamówienia. Referencje, które nie spełnią tego wymogu, nie będą brane pod uwagę podczas prac Komisji Przetargowej,
  - 1.8. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - zał. nr 6 do SIWZ,
  - 1.9. poświadczony za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów uprawniających pracowników do wykonania przedmiotu zamówienia (np. dokumenty potwierdzające odbycie wewnętrznego szkolenia w zakresie BHP)
  - 1.10. uzupełniony kosztorys ofertowy,
  - 1.11. zgodę na przetwarzanie danych osobowych – zał. nr 1 do SIWZ,
  - 1.12. strukturę zatrudnienia i kwalifikacji zawodowych – zał. nr 8 do SIWZ,
  - 1.13. dowód wpłaty wadium
2. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) upoważnioną do składania oświadczeń woli (podpisywania umów) w imieniu Oferenta.
  3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim i czytelna.
  4. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i zszyte (spięte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
  5. Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.
  6. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
  7. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej.
  8. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.
  9. Treść oferty musi być zgodna z treścią SIWZ.
  10. Wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Wykonawcę.
  11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia wykonania zamówienia lub jego części podwykonawcom.

## VII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem „*Remont murków oporowych na terenie os. Milenium w Warszawie*”, w sekretariacie Spółdzielni, znajdującym się w budynku usytuowanym przy ul. Targowej 35, 03-728 Warszawa, w godzinach od 8:00 do 16:00.
2. W przypadku ofert dostarczonych drogą pocztową, terminem złożenia oferty, jest data i godzina jej wpłynięcia do siedziby Zamawiającego.
3. Termin składania ofert upływa w dniu **24 sierpnia 2023 r. o godz. 10.00**
4. Termin otwarcia ofert w trybie jawnym: **24 sierpnia 2023 r. o godz. 11:00**, w siedzibie MSM „Nowy Dom 82”, przy ul. Targowej 35 w Warszawie.
5. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.
6. Oferty złożone po terminie określonym w SIWZ nie będą podlegały badaniu.
7. Zamawiający w części jawnej odczyta: nazwę firmy, adres, wartość zamówienia (netto i brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia.

## VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERT

1. Oferent pozostaje związany swoją ofertą przez okres 30 dni, licząc od daty otwarcia ofert.
2. Oferent jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 14 dni od momentu otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku nieprzystąpienia do podpisania umowy zgodnie z pkt. 2, zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
4. Zamawiający może unieważnić przetarg bez podania przyczyn unieważnienia na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Z tytułu odrzucenia oferty lub unieważnienia przetargu, Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

## IX. KLAUZULA INFORMACYJNA ADMINISTRATORA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej zwane RODO informujemy, że:

1. Administratorem danych przetwarzanych w biurze Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82” jest Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ulicy Targowej 35, 03-728 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy



dla m. st. Warszawy, XVI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000063049, posiadająca NIP: 5250012219, REGON: 000981966, email: nowydom@nowydom82.pl („Administrator”).

2. Dane Państwa firmy przetwarzane są w celu realizacji prac określonych w zamówieniu, polegających na remoncie murków oporowych na patio budynków usytuowanych przy ul. Ceramicznej 29 i ul. Ceramicznej 29A w Warszawie, wchodzącym w skład zasobów Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”
3. Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w punkcie 2, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
4. W związku z przetwarzaniem danych Państwa firmy osobowych przysługuje Państwu prawo do:
  - 4.1. żądania dostępu do danych firmy, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
  - 4.2. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
  - 4.3. przenoszenia danych;
  - 4.4. wniesienia skargi do organu nadzorczego.
5. Realizacja zadań wynikających z umowy, o której mowa w pkt. 2 niniejszej Klauzuli informacyjnej, wymaga podania danych Państwa firmy. Firma, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości realizacji umownych obowiązków.
6. Po zakończeniu przetwarzania danych Państwa firmy w pierwotnym celu, dane nie będą przetwarzane w żadnym innym.

## X. KRYTERIA WYBORU I OCENY OFERT

1. W dniu przetargu oferty, które zostaną uznane za ważne (spełnią kryteria zawarte w SIWZ) podlegać będą ocenie przez komisję przetargową przy zastosowaniu kryteriów podanych poniżej wg stopnia ich ważności:
  - **Cena** /łączna wartość zamówienia/ brutto = 90% kryterium wyboru (najniższa cena otrzymuje maksymalną ilość punktów);
  - **Doświadczenie** = 10% kryterium wyboru (najdłuższy staż w realizowaniu prac tożsamy z określonymi w niniejszym zamówieniu otrzymuje maksymalną liczbę punktów);
2. Ilości punktów obliczane według następujących wzorów:

- **Cena (C)**

$$C = \frac{C_{min}}{C_{of}} * 100 * 90\%$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Cenę;

C<sub>min</sub> – najniższa zaoferowana Cena;

C<sub>of</sub> – cena zaoferowana w ofercie badanej;

• **Doświadczenie (D)**

$$D = \frac{D_{of}}{D_{max}} * 100 * 10\%$$

gdzie:

D – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Doświadczenie;

D<sub>of</sub> – łączna liczba punktów w badanej ofercie

D<sub>max</sub> – maksymalna liczba punktów spośród ofert złożonych w zamówieniu

W związku z kryterium Doświadczenie przyznawane punkty będą według poniższej zasady:

Za każde pełne 5 lat doświadczenia powyżej wymaganych 3 lat zostanie przyznany jeden punkt.

3. Łączna liczba punktów zostanie obliczona jako suma uzyskanych punktów w w/w kryteriach, zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + D$$

gdzie:

P – łączna liczba punktów uzyskana w kryteriach

C – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena

D – liczba punktów przyznana w kryterium doświadczenia

## **XI. INFORMACJE DODATKOWE**

1. Zamawiający może wносить zmiany w treści SIWZ, o których poinformuje na stronie internetowej [www.nowydom82.pl](http://www.nowydom82.pl)
2. Dodatkowych informacji udzielają:
  - 2.1. Pan Dariusz Józefowicz, tel. 517-104-857 - w zakresie warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz w zakresie ogólnych warunków SIWZ.
  - 2.2. Pani Monika Głuch, tel. 501-235-814 – w zakresie ogólnych warunków SIWZ.
3. Oferenci chcący dokonać wizji lokalnej samodzielnie (bez udziału Zamawiającego) informują Zamawiającego telefonicznie lub mailowo o dacie i godzinie przystąpienia do wizji.

**Zarząd „Nowy Dom 82”**

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU  
MSM „Nowy Dom 82”

Dawid GORCZYŃSKI

PREZES ZARZĄDU  
MSM „Nowy Dom 82”

Andżelika KOSTYRA



Pieczętka adresowa Oferenta

**Zgoda na przetwarzanie danych osobowych**

1. Zapoznałem(am) się z treścią klauzuli informacyjnej.
2. Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą
3. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych mojej firmy, przez administratora danych, tj. Międzyzakładową Spółdzielnię Mieszkaniową „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ulicy Targowej 35, 03-728 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XVI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000063049, posiadającą NIP: 5250012219, REGON: 000981966, email: [nowydom@nowydom82.pl](mailto:nowydom@nowydom82.pl) w celu prawidłowego wykonywania obowiązków umownych.

NAZWA FIRMY
ADRES FIRMY
ADRES DO KORESPONDENCJI (o ile jest inny niż adres firmy)
TELEFON KONTAKTOWY
ADRES E-MAIL
WYRAZAM ZGODĘ NA PRZESYŁANIE WSZELKIEJ KORESPONDENCJI ZWIĄZANEJ Z REALIZACJĄ UMOWY NA PONIZSZY ADRES E-MAIL.

.....  
(czytelny podpis Właściciela Firmy)

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

ZADANIE: REMONT MURKÓW OPOROWYCH NA PATIO BUDYNKÓW USYTUOWANYCH PRZY UL. CERAMICZNEJ 29 I UL. CERAMICZNEJ 29A W WARSZAWIE.

OBIEKT: BUDYNKI MIESZKALNE USYTUOWANE PRZY UL. CERAMICZNEJ 29 I UL. CERAMICZNEJ 29A W WARSZAWIE.

INWESTOR: MIĘDZYAKŁADOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NOWY DOM 82”, UL. TARGOWA 35, 03-728 WARSZAWA.

## 1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru prac polegających na remoncie murków oporowych na patio budynków usytuowanych przy ul. Ceramicznej 29 i ul. Ceramicznej 29A w Warszawie, wchodzących w skład zasobów Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”

## 2. Podstawowe określenia, definicje

**Podłoże** – powierzchnia elementu konstrukcyjnego lub podkład, na który nakłada się wyprawę.

**Podkład** – warstwa ochronna lub wyrównująca, nałożona na powierzchnię elementu budowlanego.

**Wyprawa** – stwardniała warstwa masy tynkarskiej, nałożona na podłożu.

**Sucha mieszanka tynkarska** – mieszanina spoiw mineralnych, wypełniaczy, domieszek lub dodatków modyfikujących, ewentualnie pigmentów, przygotowana fabrycznie lub na placu budowy.

**Masa tynkarska** – masa otrzymana w procesie zarobienia wodą lub specjalną substancją suchej mieszanki tynkarskiej.

**Tynk mozaikowy (marmolit)** – dekoracyjna powłoka powstająca z połączenia naturalnego kruszywa z silikonowo - akrylową masą żywiczną o różnym zabarwieniu.

**Materiały** – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru;

**Styropian** – termoplastyczny polimer syntetyczny powstały w wyniku polimeryzacji styrenu.

**Izolacje przeciwwilgociowe** – zabezpieczenie elementów budynku lub budowli przed wpływem wilgoci związanej przede wszystkim z wodą gruntową.

## 3. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót określa szczegółowy zakres prac, jest załącznikiem do umowy na przedmiotowe prace.

## 4. Wymagania ogólne wykonania robót

### 4.1. Wymagania ogólne.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z umową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, a także poleceniami Inspektora Nadzoru.

Roboty wykonywane będą w sąsiedztwie czynnego obiektu mieszkalnego.

Roboty należy prowadzić w sposób, który nie pogorszy stanu technicznego i estetycznego elementów budynku i jego otoczenia.

#### 4.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca robót zobowiązany jest do przechowywania i składowania materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia w taki sposób, aby, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, materiały były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru.

#### 4.3. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne muszą być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane ewentualnym pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### 4.4. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Przed przystąpieniem do robót zaleca się, aby Wykonawca wykonał Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przeprowadził instruktaż BHP ogólny i stanowiskowy. Podczas realizacji robót Wykonawca musi przestrzegać przepisy dotyczące BHP. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia, a także nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie w szczególności zaś, przy wykonywaniu robót na wysokości oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca wyznaczy strefy niebezpieczne, miejsca magazynowania materiałów, drogi dojazdowe, wyjścia i przejścia piesze, dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać wszystkie niezbędne tymczasowe urządzenia zabezpieczające tj; wygradzenia, bariery, poręcze, daszki, znaki ostrzegawcze, w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa na terenie placu budowy, z uwzględnieniem szczególnej ostrożności z uwagi na charakter i funkcję obiektu. Koszty związane z wypełnieniem wymagań BHP nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

#### 4.5. Ogrodzenie terenu budowy

Ze względu na charakter inwestycji nie przewiduje się całkowitego wygradzenia placu budowy. Teren, na którym prowadzone są roboty (co najmniej strefy niebezpieczne), dostępny dla osób postronnych, należy ogrodzić (oznakować taśmami, lub barierkami). Należy zachować szczególną uwagę przy prowadzeniu robót w rejonie dojścia do budynku.

#### 4.6. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, w terminie określonym w umowie na przedmiotowe prace.

### 5. Materiały, które powinny zostać użyte podczas prac remontowych

#### 5.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia oraz zainstalowania materiałów i urządzeń zgodnie z wymaganiami, ustaleniami i specyfikacją techniczną. Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie aprobaty techniczne lub deklarację (certyfikat) zgodności z Polskimi Normami wydany przez dostawcę/producenta. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia atestów i/lub wykonania prób materiałów otrzymanych z zatwierzonego źródła dla każdej dostawy. Wymagane jest, aby wyroby miały trwałe fabryczne oznakowanie dla stwierdzenia, że deklaracja zgodności dotyczy konkretnej partii dostawy. Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiałów lub urządzeń zamiennych, innych, niż przewidziane w umowie, poinformuje o takim zamiarze pisemnie Przedstawiciela Zamawiającego na 3 dni przed ich użyciem. Wybrany zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być użyty bez akceptacji Zamawiającego.

5.2. Materiały stosowane podczas prac remontowych powinny posiadać aprobatę techniczną oraz wymagane atesty.

5.3. Materiały, które powinny zostać użyte podczas prac remontowych:

- elastyczna powłoka uszczelniająca CR 166,
- folia polietylenowa,
- środek gruntujący CT 17,
- płyty styropianowe EPS 100 – 038 ( dach/podłoga),
- zaprawa klejowa do płyt styropianowych,
- kątownik aluminiowy ochronny,

- siatka z włókna szklanego,
- grunt pod tynk mozaikowy CT 177,
- tynk mozaikowy CT 177 ( 0.8-1.2) mm,
- cement portlandzki zwykły bez dodatków.

## **6. Sprzęt**

6.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu wskazane zostały w Specyfikacji Technicznej

6.2 Sprzęt wykorzystywany przez Wykonawcę powinien być sprawny technicznie, spełniać wymagania techniczne obowiązujące w budownictwie ogólnym oraz spełniać wymagania w zakresie BHP. Osoby obsługujące wykorzystywany sprzęt powinny być odpowiednio przeszkolone

6.3 Wykorzystywany sprzęt musi być odpowiedni dla zastosowania i nie może pogarszać jakości i wykonania robót.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy oraz, jeśli to konieczne, posiadać aktualne badania techniczne do wglądu na budowie. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska, przepisami dotyczącymi jego użytkowania oraz przepisami BHP.

Sprzęt dopuszczony do użytkowania przekraczający obowiązujące normy będzie użytkowany w sposób zapewniający ochronę osobom obsługi (ochrona osobista) oraz osób trzecich.

Do transportu pionowego gruzu i materiałów stosować wciągarki ręczne

## **7. Transport**

7.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu wskazane zostały w Specyfikacji Technicznej

7.2 Od Wykonawcy wymaga się wykorzystywania wystarczającej ilości pojazdów, pozwalającej na dotrzymanie terminu zakończenia robót. Pojazdy nie mogą wpływać ujemnie na jakość robót i transportowanych materiałów. Materiały powinny być przewożone w sposób zapewniający uniknięcia trwałych odkształceń oraz zgodnie z przepisami BHP.

## **8. Wykonywanie robót**

Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia terenu w obrębie prowadzonych prac.

Dostęp do murków oporowych będzie możliwy z poziomego terenu wewnątrz osiedla.



Przewiduje się wykonanie prac polegających na ukształtowaniu geometrii murków poprzez wklejenie styropianu. Po wyrównaniu murków oporowych wykonać należy wyprawę tynkarską oraz tynk mozaikowy. W celu wykonania prac należy udostępnić dostęp do murków oporowych – rozebrania fragmentu płyt chodnikowych.

Dopuszcza się stosowanie materiałów innych niż zaproponowane, pod warunkiem zachowania zakładanych parametrów i przyjętego poziomu technicznego. Dopuszczenie powinno zostać zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca przedstawi dokumenty na materiały budowlane (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne) przed ich wbudowaniem.

Wszystkie prace Wykonawca będzie prowadził zgodnie z zawartą umową, zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

### **8.1. Prace przygotowawcze**

Wykonawca odpowiednio oznakuje i zabezpieczy teren w obrębie prowadzonych prac. Należy zabezpieczyć teren poprzez montaż aluminiowych pręseł uniemożliwiający dostęp osób postronnych po godzinach pracy oraz w dni wolne od pracy (sobota, niedziela, święta).

Przed rozpoczęciem prac zasadniczych należy zabezpieczyć kostkę brukową folią budowlaną. Wykonać rozbiórkę pasa terenu przy murkach oporowych.

### **8.2 Ocieplenie murków oporowych płytami styropianowymi EPS 100 – 038 3 cm.**

Przygotowanie zaprawy

Zaprawa klejąca do styropianu ma postać sypką, przeznaczoną do rozrobienia z wodą. Potrzebna ilość wody zawsze podana jest na opakowaniu i należy tej recepty przestrzegać – zbyt mała ilość wody sprawi, że mieszanka będzie za gęsta, zbyt duża może osłabić siłę wiązania. Zaprawę miesza się z wodą za pomocą wolnoobrotowego mieszadła tak długo, aż powstanie jednolita masa bez grudek.

Nakładanie zaprawy na płyty oraz montaż płyt styropianowych.

Zaprawę nanosi się za pomocą kielni, tzw. metodą obwodowo- punktową, czyli ciągłym pasem wokół wszystkich krawędzi oraz kilkoma plackami pośrodku płyty. Obwodowa warstwa kleju jest bardzo ważna, bo umożliwia zamknięcie przestrzeni pod ociepleniem.

Placki kleju powinny mieć średnicę 8-12 cm. Ich potrzebną liczbę dobiera się stosownie do wielkości płyty – zazwyczaj od 3 do 8, żeby zakryć ok. 40% wolnej powierzchni. Obwodowy pas kleju powinien mieć szerokość ok. 3-4 cm. Należy nakładać go w taki sposób, aby grzbiet znalazł się kilka centymetrów od krawędzi płyty, a nie na samym

skraju. Chodzi o to, aby po dołożeniu styropianu do murków oporowych nie uległa wyciśnięciu poza obrys. Utrudniałoby to szczelne dokładanie kolejnych płyt.

Płyty styropianowe przykleja się do ściśle jedna obok drugiej, na tzw. miankę, czyli z zachowaniem przesunięcia pionowych spoin.

Warstwę zbrojoną i wyprawę tynkarską wykonać w sposób zalecany przez producenta systemu.

### **8.3 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych z powłoki elastycznej uszczelniającej CR 166.**

Konsystencję zaprawy należy dobrać w zależności od sposobu nanoszenia: — aplikacja pędzlem lub natryskowo – składnik B (ciecz) wlać do pojemnika, dodać 2 l wody i podczas wsypywania do cieczy składnika A (proszek) ciągle mieszać mieszarką wolnoobrotową z odpowiednio dobranym mieszadłem, — aplikacja wałkiem, izolację należy nanosić za pomocą wałka (rekomendowany wałek z runem typu scotch brite)-składnik B (ciecz) wlać do pojemnika, dodać 1l wody i wsypując składnik A (proszek) ciągle mieszać mieszarką wolnoobrotową z odpowiednio dobranym mieszadłem, — nakładanie pacą – składnik B (ciecz) wlać do pojemnika i podczas wsypywania do cieczy składnika A (proszek) ciągle mieszać mieszarką wolnoobrotową z odpowiednio dobranym mieszadłem. Zaprawę należy mieszać, aż do uzyskania jednorodnej mieszaniny bez grudek. Odczekać około 5 minut i jeszcze raz krótko wymieszać zaprawę. W przypadku nakładania natryskowego zaprawę należy nakładać jednowarstwowo, aż do uzyskania pożądanej grubości. W zależności od rodzaju kruszywa, warunków atmosferycznych i rodzaju podłoża pod zaprawę można dodać wody w ilości nieprzekraczającej 2 litrów na cały zestaw opakowań produktu. Po nałożeniu natryskowym powierzchnię należy wygładzić pacą. W przypadku nakładania ręcznego pierwszą warstwę Ceresit CR 166 należy zawsze nakładać pędzlem w obfitych ilościach (najlepiej „ławkowcem”) na matowo-wilgotne podłoże natomiast kolejne warstwy można nakładać pacą, pędzlem lub wałkiem. Drugą warstwę można nanosić, gdy pierwsza stwardniała na tyle, aby jej nie uszkodzić – po około 90-120 minutach w normalnych warunkach. Każdą następną warstwę - jeśli jest wymagana - należy nakładać w ten sam sposób, nie wcześniej niż po ok. 5-6 godzinach. W przypadku nakładania ręcznego wszystkie kolejne warstwy należy nakładać krzyżowo. Po każdej aplikacji wałkiem powierzchnię należy wygładzić pacą (gdy jest jeszcze świeża). Grubość pojedynczej warstwy Ceresit CR 166 nie powinna przekraczać 2,0 mm. Należy zadbać, aby nanoszone warstwy miały równomierną grubość – zapewni to optymalne warunki eksploatacji powłoki uszczelniającej.

## **8.4 Wykonanie tynku mozaikowego**

Przygotowanie podłoża.

Podłoże musi być równe ( ponieważ drobne uziarnienie tynku uniemożliwia poprawę tolerancji jego płaskości ) czyste, suche, nośne i wolne od substancji rozdzielających. Przed położeniem tynku podłoże należy zagruntować środkiem gruntującym zabarwionym na kolor odpowiedni do wybranego odcienia tynku.

Zawartość pojemnika należy wymieszać przed użyciem, przy pomocy mieszadła wolnoobrotowego do zapraw. Nie należy mieszać zbyt intensywnie lub zbyt długo. Zawartość pojemnika nie wolno rozcieńczać.

Sposób nakładania.

Tynk mozaikowy należy nakładać metodą „ mokre na mokre” unikając przerw w pracy. Powierzchnie należy wygładzić pacą w jednym kierunku. Pace należy czyścić z resztek tynku podczas pracy.

## **9. Dokumentacja, którą należy przedstawić w trakcie prac.**

Dokumentacja przedstawiona przez Wykonawcę musi być zgodna z zasadami podanymi w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

## **10. Kontrola jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów, zobowiązany jest przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót. Inspektor Nadzoru ustali, jaki system kontroli jest konieczny do powyższego zakresu robót. Kontrola (w zależności od potrzeb) będzie obejmować: - jakość użytego materiału, - atesty na materiały i urządzenia, - świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, - oceny lub opinie higieniczne Państwowego Zakładu higieny - aprobaty techniczne lub certyfikaty, - zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, - zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami, - zgodności wykonania robót z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,

## **11 Odbiór robót**

Odbioru robót (stwierdzenie wykonania zakresu robót przewidzianego w specyfikacji) dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w skład której wchodzi Inspektor Nadzoru, po zgłoszeniu przez Wykonawcę robót do odbioru pismem przesłanym do siedziby Zamawiającego.

Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Inspektorem Nadzoru. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu należy prowadzić w miarę postępu robót, kontrolując ich jakość w sposób podany w niniejszej specyfikacji.

Jeżeli wszystkie badania dały wyniki pozytywne, wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymaganiami.

Jeżeli chociaż jedno badanie dało wynik ujemny, wykonane roboty należy uznać za niezgodne z wymaganiami norm i umowy. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić roboty do zgodności z normą i instrukcjami technicznymi stosowanych produktów, przedstawiając je do ponownego odbioru.

Wszystkie prace zanikające i ulegające zakryciu muszą być bezwzględnie zgłoszone Inspektorowi Nadzoru. Z każdorazowego odbioru warstw zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony stosowny protokół odbioru, spisany przy udziale Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Wykonawcy.

Kontroli będą poddane:

- przygotowanie podłoża, oczyszczenie mechaniczne i zmycie zabrudzeń – ocena poprawności wykonania,
- wykonanie izolacji uszczelniającej – ocena poprawności wykonania, ocena jakości użytych materiałów,
- wykonanie montażu płyt styropianowych EPS 100 – 038 – ocena poprawności wykonania, ocena jakości użytych materiałów,
- wykonanie warstwy zbrojonej - ocena poprawności wykonania, ocena jakości użytych materiałów,
- wykonanie wyprawy tynkarskiej – ocena poprawności wykonania, ocena jakości użytych materiałów,
- wykonanie gruntu cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego – ocena poprawności wykonania, ocena jakości użytych materiałów,
- wykonanie tynku mozaikowego – ocena poprawności wykonania, ocena jakości użytych materiałów,

Odbioru robót (stwierdzenie wykonania zakresu robót przewidzianego w specyfikacji) dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w skład której wchodzi Inspektor Nadzoru, po zgłoszeniu przez Wykonawcę robót do odbioru pismem przesłanym do siedziby Zamawiającego.

Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Inspektorem Nadzoru. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu należy prowadzić w miarę postępu robót, kontrolując ich jakość w sposób podany w niniejszej specyfikacji.

#### Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu określonego w dokumentach umownych, według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

Odbiór częściowy robót jest dokonywany przez Inspektora Nadzoru w obecności kierownika robót.

Protokół odbioru częściowego jest podstawą do dokonania częściowego rozliczenia robót, jeżeli umowa taką formą przewiduje.

#### Odbiór końcowy

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości), jakości i zgodności ze specyfikacją.

Odbiór ostateczny przeprowadza komisja powołana przez Zamawiającego na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz dokonanej oceny wizualnej.

W czynnościach odbioru końcowego ze strony Wykonawcy występuje co najmniej Kierownik Robót, ze strony Zamawiającego co najmniej Inspektor Nadzoru.

Zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działania określa umowa.

Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć komisji następujące dokumenty:

- dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania użytych materiałów i wyrobów budowlanych z adnotacją - podpisem kierownika robót, że te materiały zostały użyte do realizacji umowy,
- protokoły odbiorów częściowych,
- protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- w przypadku wprowadzania zmian – szczegółowe specyfikacje ze zmianami wprowadzonymi w trakcie robót.

W toku odbioru komisja obowiązana jest zapoznać się z przedłożonymi dokumentami, przeprowadzić badania zgodnie z niniejszą specyfikacją oraz dokonać oceny wizualnej.

Roboty powinny być odebrane, jeżeli wszystkie wyniki badań są pozytywne, a dostarczone przez Wykonawcę dokumenty są kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym. W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być wykonany po ich uzupełnieniu.

Jeżeli chociażby jeden wynik był negatywny prace należy uznać za nieodebrane. Należy wówczas określić zakres i termin usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Z powyższych czynności zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

## **12. Odbiór po upływie rękojmi i gwarancji.**

Odbiory wykonywane po okresie rękojmi i gwarancji mają na celu ocenę stanu remontowanych elementów po użytkowaniu w tym okresie oraz ocenę wykonywanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych, związanych z usuwaniem zgłoszonych wad.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany na podstawie oceny stanu technicznego remontowanych elementów.

Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego jest podstawą do zwrotu kaucji gwarancyjnej, negatywny do dokonania potrąceń wynikających z obniżonej jakości robót.

Przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający zgłosi Wykonawcy wszystkie zauważone wady w wykonanych pracach.

Z odbioru pogwarancyjnego zostanie sporządzony protokół, spisany przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy z określeniem jakości prac.

## **13. Podstawa płatności**

Ogólne Wynagrodzenie ryczałtowe za remont murków, ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego musi uwzględniać wszystkie niezbędne koszty do prawidłowego wykonania umowy, a w szczególności:

- koszty organizacji, przygotowania stanowisk roboczych i zabezpieczenia istniejących elementów,
- koszt robocizny,
- koszt dostawy materiałów,
- koszty pracy sprzętu niezbędnego do realizacji umowy,
- koszty wywozu i utylizacji odpadów budowlanych,



- koszty sprzątnięcia i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.

#### **14. Przepisy związane**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane z późniejszymi zmianami
2. PN-B-06712 Kruszywa mineralne do betonu zwykłego
3. PN-B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
6. PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze
7. PN-ISO-9000 (Seria 9000, 9001, 9002, 9003 i 9004) Normy dotyczące systemów zapewnienia jakości i zarządzanie systemami zapewnienia jakości.
8. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Część B – Roboty wykończeniowe, zeszyt 1 „Tynki”, wydanie ITB – 2003 rok.

Umowa nr FR/...../23

zawarta w dniu ..... w Warszawie, pomiędzy:

**Międzyzakładową Spółdzielnią Mieszkaniową „Nowy Dom 82”** z siedzibą w Warszawie przy ulicy Targowej 35, 03-728 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XVI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000063049, posiadającą NIP: 5250012219, REGON: 000981966, email: nowydom@nowydom82.pl, reprezentowaną przez:

1. Andżelikę Kostyrę – Prezesa Zarządu
2. Beatę Jagiełło-Prusaczyk – Zastępcę Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

(wydruk z Rejestru Przedsiębiorców KRS stanowi Załącznik nr 1 do umowy),

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

(wyciąg z Rejestru Przedsiębiorców KRS lub Bazy Przedsiębiorców CEIDG stanowi Załącznik nr 2 do umowy),

łącznie zwanymi „**Stronami**”.

*W związku z zakończeniem procedury przetargowej na remont murków oporowych na patio budynków usytuowanych przy ul. Ceramicznej 29 i ul. Ceramicznej 29A w Warszawie, wchodzących w skład zasobów Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82” (Protokół z Posiedzenia Komisji Przetargowej z dnia 24.08.2023 r.), Strony zawierają umowę o następującej treści:*

### §1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zlecenie to przyjmuje i zobowiązuje się wykonać prace polegające na remoncie murków oporowych na patio budynków usytuowanych przy ul. Ceramicznej 29 i ul. Ceramicznej 29A w Warszawie, wchodzących w skład zasobów Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”, za co Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy umówione wynagrodzenie.

2. Zakres prac koniecznych do wykonania obejmuje m.in.:
  - zabezpieczenie terenu objętego pracami
  - zabezpieczenie folią nawierzchni z kostki brukowej
  - przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą
    - oczyszczenie mechaniczne i zmycie
  - jednokrotne gruntowanie podłoża
  - ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi – przyklejenie płyt styropianowych do ścian
  - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym
  - wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej na powierzchni pionowej
  - zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach
  - gruntowanie podłoża
  - wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego (ziarno 0,8-1,2mm)
  - odkopanie i zasypanie ziemi przy murkach
  - rozebranie nawierzchni z płyt 50x50cm na podsypce cementowo-piaskowej
  - czyszczenie płyt betonowych nadających się do ponownego wbudowania wraz z ponownym docinaniem pod wymiar
  - ułożenie chodników z płyt betonowych na podsypce cementowo-piaskowej
    - materiał z odzysku
  - wywiezienie i utylizacja gruzu
  - uprzątnięcie terenu objętego pracami
3. Szczegółowe dane techniczne przedmiotu umowy zawiera Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (Załącznik nr 4 do umowy) oraz Kosztorys Ofertowy (Załącznik nr 5 do umowy).
4. Prace remontowe prowadzone będą przy założeniach ciągłości funkcjonowania obiektów.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych. Wszystkie zastosowane materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadać ważne świadectwa jakości i aprobaty wydane przez Instytut Techniki Budowlanej.
6. Zamawiający nie dostarcza sprzętu ani materiału potrzebnego do wykonania przedmiotu umowy.
7. Świadectwa, aprobaty i deklaracje zgodności na materiały do wbudowania, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed ich wbudowaniem.
8. Wykonawca zapewni we własnym zakresie kontener na odpady budowlane i inne powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, po wcześniejszym uzgodnieniu z Administratorem osiedla jego lokalizacji.
9. Materiały pochodzące z demontażu należy na bieżąco utylizować.

## §2.

1. Maksymalny, nieprzekraczalny termin wykonania prac strony ustalają na dzień ..... 2023 r.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przystąpieniu do realizacji prac, pisemnie, przesyłając w tym celu zgłoszenie na adres e-mail Zamawiającego, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zostanie wprowadzony na teren robót (przekazanie frontu robót), z czego zostanie sporządzony pisemny protokół wprowadzenia.
3. Prace należy prowadzić w dni powszednie w godzinach 8:00 – 18:00, a prace uciążliwe dla mieszkańców w godzinach 10:00 – 16:00.
4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie, z winy nieleżącej po stronie Wykonawcy, Zamawiający może przedłużyć okres obowiązywania umowy. Wniosek wraz z uzasadnieniem o przedłużenie okresu obowiązywania umowy Wykonawca powinien złożyć w biurze Spółdzielni, na piśmie, pod rygorem nieważności, przed upływem daty wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o dostrzeżonych, jego zdaniem błędach lub nieścisłościach związanych z zakresem, ilością lub technologią wykonywania prac.

## §3.

1. Na czas trwania Umowy, Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do miejsca wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo kontrolować Wykonawcę w zakresie prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy. W razie stwierdzenia przypadków niewłaściwego wykonywania usługi Zamawiający sporządzi protokół, w którym szczegółowo wymieni zaistniałe wady. Protokół ten stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że prace określone w §1. Umowy będą wykonywane przez osoby wykwalifikowane, posiadające uprawnienia wymagane do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
4. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę czynności w sposób zagrażający bezpośrednio bezpieczeństwu, zdrowiu mieszkańców lub osób trzecich, bądź w sposób wywołujący szkodę lub zagrażający bezpośrednio powstaniem szkody w mieniu Zamawiającego, mieszkańców lub osób trzecich, Zamawiający zastrzega sobie prawo, bez obowiązku wyznaczenia terminu dodatkowego, do zlecenia wykonania stosownych prac podmiotom trzecim oraz do żądania od Wykonawcy zwrotu kosztów odszkodowań wypłaconych osobom trzecim. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do zaprzestania wykonywania czynności, do czasu ustania stanu zagrożenia. W powyższym przypadku oprócz konsekwencji przewidzianych w Umowie, Wykonawca pokryje wszelkie

koszty związane z wykonaniem należących do niego obowiązków przez podmiot trzeci. Zamawiający ma prawo potrącić koszty, o których mowa powyżej, z należności przypadających Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechania osób, za pomocą których wykonuje czynności określone w §1. Umowy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki przy pracy osób zatrudnionych przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy.
7. W przypadku nałożenia na Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, opłat, mandatów itp., wynikających z decyzji organów sanitarnych, porządkowych, bezpieczeństwa (Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, Policji, Straży Miejskiej, Straży Pożarnej itp.) w odniesieniu do zdarzeń będących następstwem działań, zaniechań lub nienależytej staranności Wykonawcy w związku z wykonywaniem czynności określonych w §1. Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany zwrócić je w pełnej wysokości, w terminie 7 dni od daty wezwania. Zamawiający ma prawo potrącić koszty, o których mowa powyżej, z należności przypadających Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Za prawidłowe wykonanie czynności realizowanych w ramach niniejszej Umowy całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za szkody wyrządzone mieszkańcom lub osobom trzecim wskutek niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków stanowiących przedmiot Umowy.
9. Wszelkie czynności wynikające z niniejszej Umowy będą wykonywane wyłącznie przez osoby, które zostały przeszkolone w zakresie przepisów BHP odnoszących się do przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w §1. Umowy zgodnie z bieżącymi zaleceniami Zamawiającego, udzielanymi w trakcie wykonywania Umowy.
11. Jeżeli wykonanie prac wymaga odcięcia dopływu jakichkolwiek mediów (z wyłączeniem awarii), Wykonawca jest zobowiązany skutecznie powiadomić o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego przed ich odcięciem (co najmniej z 72-godzinnym wyprzedzeniem). Zamawiający zobowiązany będzie do poinformowania zainteresowanych lokatorów o zamiarze odcięcia dopływu mediów poprzez wywieszenie odpowiedniej informacji w miejscach ogólnie dostępnych dla zainteresowanych lokatorów.
12. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy własnymi siłami. Na ewentualne zatrudnienie podwykonawców musi uzyskać zgodę Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
14. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie obowiązywania Umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu

prowadzonej działalności, którą zobowiązany jest okazywać na każde żądanie Zamawiającego na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 PLN.

#### §4.

1. Z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy Strony ustalają należne Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto: .....

(słownie: .....)

Podatek VAT wynosi: ..... %

brutto: .....

(słownie: .....)

co jest zgodne z Kosztorysem Ofertowym Wykonawcy z dnia .....

*(Załącznik nr 5 do umowy).*

2. Określone w Kosztorysie Ofertowym wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego oraz nie podlega waloryzacji w trakcie realizacji zamówienia.
3. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury po kompleksowym zakończeniu prac, zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w umowie i załącznikach do umowy, przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru prac. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać atesty i deklaracje zgodności użytych materiałów oraz wymienianych elementów. Dokumentacja powinna zawierać informację na temat użytych materiałów (np. kolor i rozmiar ziarna tynku mozaikowego, itp.) i przyjętego zakresu prac.
4. Uzgadnia się następujący sposób rozliczenia wykonanych robót:
  - 4.1. rozliczenie robót objętych niniejszą umową dokonane będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po kompleksowym zakończeniu prac;
  - 4.2. podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz Wykonawcę. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru prac bez uwag będzie uznanie przez Zamawiającego, że prace remontowe zostały wykonane w sposób zgodny z Umową. W przypadku uwag co do wykonanych prac, zostaną one stwierdzone w protokole;
  - 4.3. Zamawiający zrealizuje płatność przelewem w ciągu 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT;
  - 4.4. należne Wykonawcy wynagrodzenie przekazane będzie przelewem na konto Wykonawcy na numer wskazany na fakturze;
  - 4.5. za datę płatności strony przyjmują datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu na rachunek Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia.



5. Wynagrodzenie, o którym mowa w §4. ust. 1 Umowy obejmuje wszystkie składniki związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, tj. w szczególności: robociznę oraz materiały i części zamienne, a także narzędzia, transport i inny sprzęt specjalistyczny itd., jak również koszty związane z dojazdem Wykonawcy i jego pracowników, koszty pracy w godzinach nadliczbowych w dni wolne od pracy, transport wewnętrzny i zewnętrzny.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego wraz z wymaganymi dokumentami (kopią protokołu odbioru robót) na niżej podany adres:

**Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”**

**ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa**

7. Strony wyrażają zgodę na potrącanie wzajemnych należności.

#### §5.

1. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto wynikającej z oferty WYKONAWCY tj. ....zł (słownie: ..... 00/100zł), zwane dalej „zabezpieczeniem”.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Reklamacje dotyczące stwierdzonych usterek i wad wynikłych w okresie gwarancji załatwiane będą w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia. Po tym czasie, Zamawiający może dokonać usunięcia usterek i wad na koszt Wykonawcy. Poniesione przez Zamawiającego koszty usunięcia usterek i wad, obciążające Wykonawcę, mogą być pokryte z wniesionego przez Wykonawcę Zabezpieczenia.
4. Określona powyżej kwota zabezpieczenia zostanie potrącona z końcowej faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie, w wysokości 100% zabezpieczenia, Zamawiający zwraca na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie okresu gwarancji i sporządzeniu bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego.

#### §6.

Ewentualne roboty dodatkowe, realizowane będą osobną umową/zleceniem na podstawie protokołu konieczności i po podpisaniu przez Zamawiającego umowy/zlecenia na ich wykonanie.

#### §7.

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości i wad w wykonywanych robotach lub użycia materiałów, których stosowanie może spowodować nieprawidłowe wykonanie

przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia w/w nieprawidłowości i wad oraz wymiany użytych przez Wykonawcę materiałów na wolne od wad. W takim przypadku Inspektor Nadzoru zgłasza swoje uwagi w protokole wyznaczając termin ich usunięcia.

2. W sytuacji określonej w ust. 1, Wykonawcy służy prawo zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni od daty stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w protokołach nieprawidłowości, żądania powołania komisji, której zadaniem będzie ocena zarzutów wadliwego wykonania przez niego robót lub zastosowania wadliwych materiałów. Komisję powołuje Zamawiający. W jej skład wchodzi rzeczoznawca budowlany specjalizujący się w dziedzinie objętej przedmiotem niniejszej umowy. Koszty powołania takiej komisji ponosi Wykonawca. O powołaniu komisji, terminie i miejscu planowanych oględzin Zamawiający zawiadamia Wykonawcę listem poleconym, co najmniej na 2 dni przed datą oględzin, wzywając go do wzięcia udziału w w/w czynnościach. Z czynności oględzin komisji sporządza się protokół, w którym wpisuje się stwierdzone wady i zastrzeżenia Zamawiającego oraz uwagi Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy, prawidłowo powiadomionego, przez w/w czynnościach komisji, nie stanowi przeszkody do ich przeprowadzenia. W przypadku wydania opinii potwierdzającej wadliwość wykonanych robót lub użycia wadliwych materiałów do ich wykonania Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin do ich usunięcia.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie wad i nieprawidłowości stwierdzonych w trybie określonym w ust.2, Zamawiającemu służy prawo do złożenia zlecenia innemu podmiotowi usunięcia w/w wad i nieprawidłowości na koszt Wykonawcy i prawo rozwiązania z Wykonawcą niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym. Prawo do złożenia zlecenia innemu podmiotowi wykonania czynności opisanych wyżej służy Zamawiającemu również w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę żądania powołania komisji w sytuacji określonej w ust. 1, odmowy lub nie usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad i nieprawidłowości w wykonanych robotach. Zamawiający zastrzega sobie również prawo dochodzenia odszkodowania z w/w przyczyn.

## §8.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1.1. wykonywania przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
  - 1.2. wykonywania przedmiotu umowy ze szczególną starannością, zgodnie z posiadanymi uprawnieniami, a także w oparciu o obowiązujące w danej materii przepisy techniczne, przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisy przeciwpożarowe,
  - 1.3. wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych. Zakupione materiały muszą posiadać odpowiednie atesty, które będą okazywane

- do wglądu na każde życzenie Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej,
- 1.4. zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego do częściowego odbioru prac o charakterze zanikającym (ulegającym przykryciu), z czego strony spiszą protokół odbioru prac ulegających przykryciu,
  - 1.5. zabezpieczenia terenu prac, przed przystąpieniem do ich wykonywania, aby wyeliminować ryzyko wstępu osób nieuprawnionych,
  - 1.6. utrzymania obiektu i terenu prowadzonych prac w należyтым stanie (sprzątanie oraz zabezpieczenie terenu przed dostępem osób nieupoważnionych po każdym dniu pracy) pod rygorem nałożenia kar umownych
  - 1.7. wyposażenia swoich pracowników do realizacji przedmiotu zamówienia w odblaskowe kamizelki oraz imienne identyfikatory, umieszczone w widocznym miejscu. Identyfikator powinien zawierać zdjęcie, imię i nazwisko pracownika oraz nazwę firmy Wykonawcy
2. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:
- 2.1. zapewnienia na własny koszt sprawowania nadzoru inwestorskiego,
  - 2.2. dokonywania odbiorów zgłaszanych prac.

#### **§9.**

1. Odbiory w ramach realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego na następujących zasadach:
  - 1.1. odbiór częściowy – dla robót zanikowych w terminie do 2 dni roboczych /bez sobót/ od ich zgłoszenia
  - 1.2. odbiór końcowy – w terminie 5 dni roboczych /bez sobót/ od dnia potwierdzenia gotowości robót do odbioru przez Wykonawcę.
2. Z czynności odbioru sporządza się protokoły podpisane przez Strony. Protokoły te stanowią podstawę do końcowego rozliczenia przedmiotu umowy.

#### **§10.**

1. Osobami uprawnionymi do nadzoru nad prawidłową realizacją Umowy są:
  - 1.1. ze strony Zamawiającego: Pan Dariusz Józefowicz, tel. 517-104-857, email: d.jozefowicz@nowydom82.pl oraz Pan Michał Żaczek, tel. 517-104-856, email: m.zaczek@nowydom82.pl
  - 1.2. ze strony Wykonawcy: Pan ....., tel. ....; email: .....
2. Osoby wymienione w ust. 1 powyżej są uprawnione do przekazywania i przyjmowania wszelkich uwag i zaleceń w sprawach związanych z realizacją Umowy, jednak nie są uprawnione do zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań, w tym w szczególności zobowiązań finansowych.

3. Zmiana osoby uprawnionej do nadzoru nad prawidłową realizacją umowy nie powoduje konieczności sporządzania aneksu. O dokonanej zmianie strony informują się wzajemnie w formie pisemnej.

#### **§11.**

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, względem Zamawiającego, za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy w okresie 24 miesięcy od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
3. Wykonawca udziela gwarancji:
  - 3.1. na prace montażowe (robocizną): na okres ..... miesięcy licząc od daty końcowego odbioru robót;
  - 3.2. na materiały zakupione i użyte przez Wykonawcę: na okres ..... miesięcy licząc od daty końcowego odbioru robót.

Okres gwarancji nie może być krótszy niż gwarancja udzielona przez producenta, przy czym nie może być krótszy niż 24 miesiące licząc od daty ich zamontowania. Na co najmniej ten okres Wykonawca udziela gwarancji na zakupione przez siebie i użyte materiały
4. Wykonawca zobowiązuje się na podstawie udzielonej gwarancji i rękojmi do usunięcia wad i usterek w terminie nieprzekraczającym 14 dni od daty zawiadomienia go o w/w wadach bądź usterkach na piśmie przez Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi wad bądź usterek przedmiotu umowy, strony postanawiają co następuje:
  - 5.1. w przypadku wad bądź usterek nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może dochodzić obniżenia Wykonawcy wynagrodzenia, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i estetycznej lub odstąpić od umowy;
  - 5.2. w przypadku wad bądź usterek nadających się do usunięcia Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do wymiany wadliwych materiałów na wolne od wad bądź usterek;
  - 5.3. wady nie usunięte w wyznaczonym terminie mogą być zlecone do usunięcia przez Zamawiającego, innemu Wykonawcy, a koszty z tym związane obciążać będą Wykonawcę przedmiotu umowy.

#### **§12.**

1. Strony oświadczają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy mogą stosować kary umowne określone w pkt. 2 i 3.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 2.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
- 2.2. za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień opóźnienia;
- 2.3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, na skutek okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający, w wysokości 10,0% całkowitego wynagrodzenia brutto;
- 2.4. w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% całościowego wynagrodzenia brutto;
- 2.5. za pozostawienie nieuprzątniętego terenu prac po każdym dniu roboczym w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 3.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, na skutek okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca, w wysokości 10,0% całościowego wynagrodzenia brutto.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przypadającego Wykonawcy z tytułu zleconej przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy-usługi, przesyłając Wykonawcy stosowne oświadczenie o potrąceniu najpóźniej w dacie zapłaty należności wynikających z rachunku lub faktury wystawionej przez Wykonawcę. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z innych zobowiązań umownych.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar mownych na zasadach ogólnych.
6. Odstąpienie od umowy nie wyklucza dochodzenia zapłaty kar umownych określonych niniejszą umową.

### §13.

1. Strony oświadczają, że Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w każdym czasie do dnia rozpoczęcia robót, bez podania przyczyny.
2. Poza przypadkiem określonym w punkcie 1. powyżej oraz przypadkami określonymi w przepisach Kodeksu cywilnego i niezależnie od nich Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie do ..... 2023 roku, m.in. w następujących przypadkach:
  - 2.1. gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem obowiązków umownych z przyczyn leżących po jego stronie o więcej niż 14 (czternaście) dni,
  - 2.2. gdy co do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie w przedmiocie jego upadłości albo postawiony zostanie w stan likwidacji,
  - 2.3. gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy na



- piśmie do usunięcia nieprawidłowości i bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
- 2.4. gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób zagrażający bezpośrednio bezpieczeństwu, zdrowiu mieszkańców lub osób trzecich, bądź w sposób wywołujący szkodę lub zagrażający bezpośrednio powstaniem szkody w mieniu Zamawiającego, mieszkańców lub osób trzecich,
  - 2.5. gdy Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich, po uprzednim wezwaniu go na piśmie do podjęcia realizacji robót i bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
  - 2.6. gdy Wykonawca wykonuje czynności w ramach niniejszej Umowy z pomocą podwykonawców, co do których nie uzyskał pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 2.7. gdy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego wykonanie Umowy nie będzie leżało w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy – w takim wypadku Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie do ..... 2023 roku, w przypadku:
- 3.1. przerwania – z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – wykonywania prac na okres dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego na piśmie do usunięcia przyczyn przerwy w wykonywaniu prac w dodatkowym, co najmniej 14-dniowym terminie.
4. W każdym przypadku odstąpienie od niniejszej Umowy następuje w drodze pisemnego oświadczenia woli, złożonego przez Stronę uprawnioną drugiej Stronie, ze skutkiem na dzień jego doręczenia adresatowi.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Stronę zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca niezwłocznie uporządkuje, opróżni i przekaze protokolarnie Zamawiającemu teren realizacji prac objętych niniejszą Umową. W protokole przekazania Strony dokonają inwentaryzacji prac zrealizowanych i będących w toku na dzień odstąpienia. Protokół przekazania terenu robót stanowić będzie podstawę wzajemnych rozliczeń Stron w związku z odstąpieniem od umowy.

#### **§14.**

1. Strony wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji Umowy oraz do jej zabezpieczenia finansowego.
2. Administratorem danych osobowych zawartych w niniejszej umowie jest Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”.



## §15.

1. Wszelkie zmiany Umowy, jej wypowiedzenie i odstąpienie od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść żadnych praw wynikających z Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzitelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
5. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie, przy zachowaniu formy pisemnej, o każdorazowej zmianie adresu siedziby oraz numerów, telefonów, telefaksów i e-maili. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, uważa się za skutecznie doręczone.
6. Strony dopuszczają wymianę korespondencji poprzez elektroniczną pocztę email, na adresy wskazane w komparycji umowy.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Sporne sprawy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
10. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez strony.

### **Integralne załączniki do umowy stanowią:**

1. Wydruk z Rejestru Przedsiębiorców KRS Zamawiającego
2. Wydruk z Rejestru Przedsiębiorców KRS lub Bazy Przedsiębiorców CEiDG Wykonawcy
3. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
4. SIWZ *remont murków oporowych na patio budynków usytuowanych przy ul. Ceramicznej 29 i ul. Ceramicznej 29A w Warszawie*
5. Kosztorys ofertowy Wykonawcy
6. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

---

## KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI : Remont murkowych oporowych  
ADRES INWESTYCJI : 03-126 Warszawa, Ceramiczna 29,29A  
INWESTOR : M.S.M. Nowy Dom 82  
ADRES INWESTORA : 03-728 Warszawa, Targowa 35  
DATA OPRACOWANIA : 18.07.2023

---

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
18.07.2023

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Remont murków oporowych - teren zewnętrzny</b>					
1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie kostki folią	m <sup>2</sup>		
		55	m <sup>2</sup>	55.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>55.000</b>
2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>		
		108.6	m <sup>2</sup>	108.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>108.600</b>
3	ZKNR C-1 0101-07	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża	m <sup>2</sup>		
		108.6	m <sup>2</sup>	108.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>108.600</b>
4	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m <sup>2</sup>		
		44.77	m <sup>2</sup>	44.770	
				<b>RAZEM</b>	<b>44.770</b>
5	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		113.7	m	113.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>113.700</b>
6	ZKNR C-2 0310-02	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni pionowej przeciw przesączaniu wody	m <sup>2</sup>		
		34	m <sup>2</sup>	34.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>34.000</b>
7	ZKNR C-1 0103-07	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach.	m <sup>2</sup>		
		108.6	m <sup>2</sup>	108.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>108.600</b>
8	ZKNR C-1 0113-01	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 177 Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa.	m <sup>2</sup>		
		108.6	m <sup>2</sup>	108.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>108.600</b>
9	ZKNR C-1 0113-03	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 177 na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 0,8-1,2 mm).	m <sup>2</sup>		
		108.6	m <sup>2</sup>	108.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>108.600</b>
10	kalk. własna	Odkopanie i zasypanie ziemi przy murkach	m <sup>3</sup>		
		2.2	m <sup>3</sup>	2.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.200</b>
11	KNR 2-31 0807-03 analogia	Rozebranie nawierzchni z płyt 50 x 50 cm na podsypce cementowo - piaskowej	m <sup>2</sup>		
		7.2	m <sup>2</sup>	7.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.200</b>
12	kalk. własna	Czyszczenie płyt betonowych nadających się do ponownego wbudowania wraz z ponownym docinaniem pod wymiar	m <sup>2</sup>		
		7.2	m <sup>2</sup>	7.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.200</b>
13	KNR 2-31 0511-03 analogia	Chodniki z płyt betonowych grubość 50x50x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej - materiał z odzysku	m <sup>2</sup>		
		7.2	m <sup>2</sup>	7.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.200</b>
14	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
		1.2	m <sup>3</sup>	1.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.200</b>
15	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 29	m <sup>3</sup>		
		1.2	m <sup>3</sup>	1.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.200</b>

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>Remont murków oporowych - teren zewnętrzny</b>								
1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie kostki folią  obmiar = 55.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.057r-g/m <sup>2</sup>	r-g	3.1350	0.000	0.00		
2*		-- M -- folia polietylenowa 0.357m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	19.6350	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:</b>					<b>0.000</b>			
						<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie obmiar = 108.600 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.272r-g/m <sup>2</sup>	r-g	29.5392	0.000	0.00		
<b>Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:</b>					<b>0.000</b>			
						<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
3	ZKNR C-1 0101-07	Bezspoinowy system dociepień Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntuwanie podłoża obmiar = 108.600 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.0635r-g/m <sup>2</sup>	r-g	6.8961	0.000	0.00		
2*		-- M -- środek gruntujący CT 17 0.26dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	28.2360	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- środek transportowy 0.001m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.1086	0.000			0.00
5*		wyciąg 0.002m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.2172	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:</b>					<b>0.000</b>			
						<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
4	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian obmiar = 44.770 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1.329r-g/m <sup>2</sup>	r-g	59.4993	0.000	0.00		
2*		-- M -- płyty styropianowe EPS 100-038 3 cm (dach/podłoga) 0.0325m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	1.4550	0.000		0.00	
3*		uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20' 6kg/m <sup>2</sup>	kg	268.6200	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t' 0.0135m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.6044	0.000			0.00
6*		środek transportowy 0.01m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.4477	0.000			0.00



Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>						0.000		
<b>Cena jednostkowa:</b>					0.00		0.000	0.000
5	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym obmiar = 113.700 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.22r-g/m	r-g	25.0140	0.000	0.00		
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20 0.9kg/m	kg	102.3300	0.000		0.00	
3*		kątownik aluminiowy ochronny 1.176m/m	m	133.7112	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0.0007m-g/m	m-g	0.0796	0.000			0.00
6*		środek transportowy 0.0005m-g/m	m-g	0.0569	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>						0.000		
<b>Cena jednostkowa:</b>					0.00		0.000	0.000
6	ZKNR C-2 0310-02	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni pionowej przeciw przesączaniu wody obmiar = 34.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.3627r-g/m <sup>2</sup>	r-g	12.3318	0.000	0.00		
2*		-- M -- elastyczna powłoka uszczelniająca CR 166 3.15kg/m <sup>2</sup>	kg	107.1000	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.005m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.1700	0.000			0.00
5*		środek transportowy 0.004m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.1360	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>						0.000		
<b>Cena jednostkowa:</b>					0.00		0.000	0.000
7	ZKNR C-1 0103-07	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach. obmiar = 108.600 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.598r-g/m <sup>2</sup>	r-g	64.9428	0.000	0.00		
2*		-- M -- zaprawa klejąca CT 85 4.12kg/m <sup>2</sup>	kg	447.4320	0.000		0.00	
3*		siatka z włókna szklanego 1.137m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	123.4782	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- wyciąg 0.007m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.7602	0.000			0.00
6*		środek transportowy 0.0052m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.5647	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>						0.000		



Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>Cena jednostkowa:</b>						0.000	0.000	0.000
8	ZKNR C-1 0113-01	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwey wyprawy z tynku mozaikowego CT 177 Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa. obmiar = 108.600 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.105r-g/m <sup>2</sup>	r-g	11.4030	0.000	0.00		
2*		-- M -- farba gruntująca CT 16 0.3dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	32.5800	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.004m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.4344	0.000			0.00
5*		środek transportowy 0.0004m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0434	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					0.000			
<b>Cena jednostkowa:</b>						0.000	0.000	0.000
9	ZKNR C-1 0113-03	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwey wyprawy z tynku mozaikowego CT 177 na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 0,8-1,2 mm). obmiar = 108.600 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.524r-g/m <sup>2</sup>	r-g	56.9064	0.000	0.00		
2*		-- M -- tynk mozaikowy CT 177 - 0,8-1,2 mm 3.3kg/m <sup>2</sup>	kg	358.3800	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.007m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.7602	0.000			0.00
5*		środek transportowy 0.0085m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.9231	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					0.000			
<b>Cena jednostkowa:</b>						0.000	0.000	0.000
10	kalk. własna	Odkopanie i zasypanie ziemi przy murkach obmiar = 2.200 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 5*0.955=4.775r-g/m <sup>3</sup>	r-g	10.5050	0.000	0.00		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					0.000			
<b>Cena jednostkowa:</b>						0.000	0.000	0.000
11	KNR 2-31 0807-03 analogia	Rozebranie nawierzchni z płyt 50 x 50 cm na podsypce cementowo - piaskowej obmiar = 7.200 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1.3702r-g/m <sup>2</sup>	r-g	9.8654	0.000	0.00		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					0.000			
<b>Cena jednostkowa:</b>						0.000	0.000	0.000
12	kalk. własna	Czyszczenie płyt betonowych nadających się do ponownego wbudowania wraz z ponownym docinaniem pod wymiar obmiar = 7.200 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna $0.979 \cdot 0.955 = 0.934945 \text{r-g/m}^2$	r-g	6.7316	0.000	0.00		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
13	KNR 2-31 0511-03 analogia	Chodniki z płyt betonowych grubość 50x50x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej - materiał z odzysku obmiar = 7.200 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1.3032r-g/m <sup>2</sup>	r-g	9.3830	0.000	0.00		
2*		-- M -- piasek 0.0818m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.5890	0.000		0.00	
3*		cement portlandzki zwykły bez dodatków "35" 0.0117t/m <sup>2</sup>	t	0.0842	0.000		0.00	
4*		woda 0.027m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.1944	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 0.5%(od M)	%	0.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wibrator powierzchniowy 0.13m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.9360	0.000			0.00
7*		piła do cięcia kostki 0.025m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.1800	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
14	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 1 km obmiar = 1.200 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.86r-g/m <sup>3</sup>	r-g	1.0320	0.000	0.00		
2*		-- S -- samochód samowyladowczy do 5 t' 0.5m-g/m <sup>3</sup>	m-g	0.6000	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
15	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 29 obmiar = 1.200 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- S -- samochód samowyladowczy do 5 t 0.02*29=0.58m-g/m <sup>3</sup>	m-g	0.6960	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

## PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Remont murków oporowych - teren zewnętrzny</b>						
1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie kostki folią	m <sup>2</sup>	55.000	0.00	0.00
2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>	108.600	0.00	0.00
3	ZKNR C-1 0101-07	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża	m <sup>2</sup>	108.600	0.00	0.00
4	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m <sup>2</sup>	44.770	0.00	0.00
5	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	113.700	0.00	0.00
6	ZKNR C-2 0310-02	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni pionowej przeciw przesączaniu wody	m <sup>2</sup>	34.000	0.00	0.00
7	ZKNR C-1 0103-07	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach.	m <sup>2</sup>	108.600	0.00	0.00
8	ZKNR C-1 0113-01	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwej wyprawy z tynku mozaikowego CT 177 Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa.	m <sup>2</sup>	108.600	0.00	0.00
9	ZKNR C-1 0113-03	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwej wyprawy z tynku mozaikowego CT 177 na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 0,8-1,2 mm).	m <sup>2</sup>	108.600	0.00	0.00
10	kalk. własna	Odkopanie i zasypanie ziemi przy murkach	m <sup>3</sup>	2.200	0.00	0.00
11	KNR 2-31 0807-03 analogia	Rozebranie nawierzchni z płyt 50 x 50 cm na podsypce cementowo - piaskowej	m <sup>2</sup>	7.200	0.00	0.00
12	kalk. własna	Czyszczenie płyt betonowych nadających się do ponownego wbudowania wraz z ponownym docinaniem pod wymiar	m <sup>2</sup>	7.200	0.00	0.00
13	KNR 2-31 0511-03 analogia	Chodniki z płyt betonowych grubość 50x50x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej - materiał z odzysku	m <sup>2</sup>	7.200	0.00	0.00
14	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>	1.200	0.00	0.00
15	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 29	m <sup>3</sup>	1.200	0.00	0.00
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						<b>0.00</b>

Słownie: zero i 00/100 zł



GRAFIKA PRZEDSTAWIAJĄCA MURKI OPOROWE OBJĘTE ZAMÓWIENIEM



Pieczętka adresowa Oferenta

**OFERTA**

Nazwa oferenta:

.....  
.....

Siedziba oferenta:

.....  
.....

tel. .... e-mail .....

NIP:..... REGON:.....

Do Zamawiającego: Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”:

W odpowiedzi na zapytanie dotyczące *remontu murków oporowych na patio budynków usytuowanych przy ul. Ceramicznej 29 i ul. Ceramicznej 29A w Warszawie* oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót określonym w SIWZ:

netto: .....

(słownie: .....) )

Podatek VAT wynosi: ..... %

brutto: .....

(słownie: .....) )

1. Termin wykonania prac: ..... dni roboczych od podpisania umowy.
2. Udzielamy gwarancji na roboty: .....miesiący, gwarancji na materiały:..... miesiący.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją o udzielenie zamówienia udostępnioną przez Zamawiającego oraz dokonaliśmy wizji lokalnej w miejscu wykonania przedmiotu zamówienia. Do dokumentów o udzielenie zamówienia nie wnosimy żadnych zastrzeżeń/wnosimy zastrzeżenia\* (skreślić niepotrzebne. W przypadku zastrzeżeń prosimy o przekazanie zastrzeżeń na piśmie w formie załącznika do oferty).
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SIWZ.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy zawartym w SIWZ. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.

6. Prace objęte zamówieniem wykonamy siłami własnymi bez udziału/z udziałem\* podwykonawców.
7. Ofertę składamy na ..... ponumerowanych stronach.
8. Załącznikami do niniejszej oferty są:
  - a. wypis z rejestru sądowego KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
  - b. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w uiszczeniu podatku,
  - c. zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu z opłatami składek,
  - d. kopia polisy ubezpieczeniowej OC,
  - e. wykaz prac realizowanych w okresie ostatnich trzech lat
  - f. referencje
  - g. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
  - h. poświadczony za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów uprawniających pracowników do wykonania przedmiotu zamówienia  
zaświadczenie o posiadaniu uprawnień do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia,
  - i. uzupełniony kosztorys nakładczy,
  - j. zgoda na przetwarzanie danych osobowych,
  - k. struktura zatrudnienia i kwalifikacji zawodowych,
  - l. dowód wpłaty wadium
  - m. inne: .....

.....

podpis i pieczęć imienna

Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia.....



.....  
(Miejscowość data)

**Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

Działając w imieniu (nazwa wykonawcy)

.....  
.....  
.....

i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania, oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na remont murków oporowych na patio budynków usytuowanych przy ul. Ceramicznej 29 i ul. Ceramicznej 29A w Warszawie, wchodzącym w skład zasobów Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”, wymienione w SIWZ:

- a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
- b) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności;
- c) dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- e) nie wyrządził zamawiającemu szkody, nie wykonując zamówienia z własnej winy lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
- f) nie wszczęto postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy;
- g) nie znajduje się w sporze sądowym z Zamawiającym;
- h) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
- i) nie jest prawomocnie skazany i nie wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
- j) nie jest: w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej; pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia; związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;

W imieniu Wykonawcy

.....

**STRUKTURA ZATRUDNIENIA I KWALIFIKACJE ZAWODOWE**

LP.	Imię i Nazwisko	Rola w zespole	Doświadczenie (w latach)	Uprawnienia

.....  
podpis i pieczęć imienna  
Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia.....