



Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Nowy Dom 82”
ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa
tel. 022 619 78 61 tel./fax. 022 619 76 32
e-mail: nowydom@nowydom82.pl www.nowydom82.pl

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

**Remont malarski obróbek blacharskich
i orynnowania budynków mieszkalnych
wielorodzinnych usytuowanych przy
ul. Van Gogha 3a, Van Gogha 3b i Van Gogha 9b
na Osiedlu Tarchomin III B Bis w Warszawie,
wchodzących w skład zasobów MSM
„Nowy Dom 82” w Warszawie.**

ZATWIERDZAM:

Zarząd MSM „Nowy Dom 82”

**ZASTĘPCA PREZESA
GŁÓWNY KSIĘGOWY
MSM „Nowy Dom 82”**

Beata AGIELLO-PRUSACZYK

**PREZES ZARZĄDU
MSM „Nowy Dom 82”**

Andżelika KOSTYRA

Warszawa, czerwiec 2024 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM I PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA.

1. Zamawiający:

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 35, 03-728 Warszawa, NIP 525-00-12-219, REGON 000981966, tel. 22 619-78-61, e-mail: nowydom@nowydom82.pl

2. Tryb Udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z „Regulaminem organizowania przetargów na roboty budowlane, remontowe, konserwacyjne oraz inne dostawy i usługi na rzecz MSM „Nowy Dom 82”. Postępowanie prowadzone jest z udziałem Komisji Przetargowej. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy o zamówieniach publicznych.

3. Rodzaj zamówienia:

Remont - roboty budowlane.

4. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem postępowania jest wyłonienie Wykonawcy na **remont malarski obróbek blacharskich i orynnowania budynków mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych przy ul. Van Gogha 3a, Van Gogha 3b i Van Gogha 9b na Osiedlu Tarchomin III B Bis w Warszawie, wchodzących w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie**

5. Zakres prac określa:

- 5.1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- 5.2. Umowa – zał. nr 2 do SIWZ;
- 5.3. Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót – zał. nr 1 do SIWZ;
- 5.4. Kosztorys nakładczy – zał. nr 3 do SIWZ.

6. Opis przedmiotu zamówienia:

Zakres prac koniecznych do wykonania w ramach remontu malarskiego obróbek blacharskich i orynnowania budynków mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych przy ul. Van Gogha 3a, Van Gogha 3b i Van Gogha 9b w Warszawie obejmuje m.in.:

- zabezpieczenie pasa terenu obwodowo wokół budynku
- zabezpieczenie elementów budynku przed uszkodzeniem, w obrębie oddziaływania prac
- czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych – prace wykonywane metodą alpinistyczną

- zmycie myjką ciśnieniową powierzchni obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych – prace wykonywane metodą alpinistyczną
- odtłuszczenie oczyszczonej powierzchni obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych – prace wykonywane metodą alpinistyczną
- zabezpieczenie punktowe przeciwkorozyjne powierzchni obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych – prace wykonywane metodą alpinistyczną
- malowanie jednokrotne farbami przeciwkorozyjnymi powierzchni poprzez malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych – prace wykonywane metodą alpinistyczną
- malowanie dwukrotne farbami nawierzchniowymi pędzlem lub wałkiem konstrukcji obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych – prace wykonywane metodą alpinistyczną
- demontaż zabezpieczenia terenu wokół budynku

Szczegółowy zakres prac określa Kosztorys Nakładczy stanowiący Załącznik nr 3 do SIWZ.

II. UWARUNKOWANIA REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z Zamawiającym harmonogramu wykonania prac, w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od daty podpisania umowy. W przypadku niezgodnienia harmonogramu przez Strony, Zamawiający może narzucić Wykonawcy własny harmonogram prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania proponowanego harmonogramu prac oraz przedstawienia go jako załącznik do oferty na przedmiotowe prace. Zamawiający nie narzuca własnego wzoru harmonogramu prac.
3. Wykonawca powinien rozpocząć i zakończyć realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z harmonogramem zatwierdzonym przez Zamawiającego.
4. Prace prowadzone będą przy założeniach ciągłości funkcjonowania budynków.
5. Zamawiający nie dostarcza sprzętu ani materiału potrzebnego do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia, przed ich wbudowaniem/użyciem w miejscu prac.
7. Prace należy prowadzić w dni powszednie w godzinach 8:00 – 18:00, a prace uciążliwe dla mieszkańców w godzinach 10:00 – 16:00.
8. Wykonawca po każdym dniu pracy, uprzątnie i zabezpieczy teren prac, aby wyeliminować ryzyko wstępu osób nieuprawnionych, pod rygorem nałożenia na niego kar umownych.
9. Wykonawca zapewni we własnym zakresie wywóz odpadów budowlanych i innych powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a w przypadku konieczności ustawienia kontenera na odpady jego lokalizację należy uzgodnić z Zamawiającym.

10. Wykonawca zapewni we własnym zakresie Kierownika Robót z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń. Oferta Wykonawcy powinna zawierać kserokopię uprawnień Kierownika Robót wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby.
11. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto wynikającej z oferty Wykonawcy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości. Określona powyżej kwota zabezpieczenia zostanie potrącona z końcowej faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zabezpieczenie zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy, po upływie okresu gwarancji i sporządzeniu bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego.
12. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie aktualnych wymagań związanych z zagrożeniem epidemiologicznym, o ile takowe w trakcie prowadzonych prac będą obowiązywały.
13. Zamawiający wymaga, aby pracownicy wyznaczeni do realizacji przedmiotu zamówienia wyposażeni byli w odblaskowe kamizelki lub imienne identyfikatory, umieszczone w widocznym miejscu. Identyfikator powinien zawierać zdjęcie, imię i nazwisko pracownika oraz nazwę firmy Wykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia w środki ochrony indywidualnej odpowiadające charakterowi prac wskazanych w zamówieniu.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej, łącznie z utrzymaniem wymaganego sprawnego sprzętu przeciwpożarowego. Materiały łatwopalne należy składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym podczas realizowania przedmiotu zamówienia albo przez pracowników Wykonawcy.
16. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi.

III. PREFEROWANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

Planowany termin realizacji robót: **LIPIEC - SIERPIEŃ 2024 r.**

IV. WARUNKI FINANSOWANIA.

1. Określone w ofercie wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtu, jest stałe oraz nie podlega waloryzacji w trakcie realizacji zamówienia.
2. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury po kompleksowym zakończeniu prac, zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w umowie i załącznikach do umowy, oraz po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru prac.

3. Płatność za wykonane prace odbędzie się w terminie 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z załączonym protokołem odbioru robót, podpisanym przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego oraz kierownika robót Wykonawcy dotyczącego zrealizowanych prac oraz dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać atesty i deklaracje zgodności użytych materiałów oraz wymienianych elementów z uwzględnieniem specyfikacji użytych materiałów (np. farba przeciwkorozyjna, farba nawierzchniowa).

V. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM

1. Posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi.
2. Udzielenie minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane prace.
3. Posiadanie niezbędnej wiedzy, uprawnień, doświadczenia oraz potencjału ekonomicznego i technicznego, a także pracowników zdolnych do wykonania prac określonych w zamówieniu.
4. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na minimum 250.000,00 zł.
5. Minimum 3 letnie doświadczenie przy wykonywaniu prac podobnych do tych, wskazanych w przedmiocie zamówienia.
6. Wykonawca przedstawi co najmniej 3 oddzielne referencje (z ostatnich 3 lat) na zrealizowane prace, podobne do tych, które są wskazane w zamówieniu, o wartości minimum 50.000,00 zł netto każda z nich. Zamawiający wymaga, aby w treści referencji wykazana była kwota zamówienia. Referencje, które nie spełnią tego wymogu, nie będą brane pod uwagę podczas prac Komisji Przetargowej.
7. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się oferentów, wykonawców i dostawców:
 - 7.1. którzy wyrządzili Zamawiającemu szkodę nie wykonując zamówienia z własnej winy, lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
 - 7.2. w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których ogłoszono upadłość;
 - 7.3. z którymi Zamawiający znajduje się w sporze sądowym;
 - 7.4. którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
 - 7.5. którzy w toczącym się postępowaniu przekazali nieprawdziwe informacje;
 - 7.6. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
 - 7.7. osoby prawne, których urzędujących członków władz skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem

- o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
- 7.8. którzy pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;
- 7.9. którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań, określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w ogłoszeniu lub zaproszeniu do składania ofert a w szczególności nie wnieśli wadium.

VI. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wpłacenia wadium w wysokości **10.000,00 PLN** na konto Bank PKO BP oddział w Warszawie nr konta: **04 1020 1042 0000 8102 0111 9551** tytułem: *Wadium – remont malarski obróbek blacharskich i orynnowania budynków na Osiedlu Tarchomin III B Bis w Warszawie w zasobach MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie.*
2. **Termin wniesienia wadium nie później niż do złożenia oferty.**
3. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie zwrócić wadium, jeżeli:
 - 3.1. upłynął termin związania z ofertą,
 - 3.2. zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - 3.3. zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający zwróci wadium w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia wniosku przez Wykonawcę:
 - 4.1. który, wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - 4.2. którego, oferta została uznana za nieważną,
 - 4.3. którego, oferta nie została wybrana.
5. Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadkach, gdy:
 - 5.1. odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - 5.2. nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 5.3. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 5.4. przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.
6. Wycofanie oferty po upływie terminu składania ofert powoduje utratę wadium.

VII. FORMA I POSTAĆ OFERTY

1. Oferta musi zawierać:
 - 1.1. wypełnioną ofertę cenową na druku stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ,
 - 1.2. wypis z rejestru sądowego KRS zawierający wyszczególnienie osób ujawnionych do reprezentowania firmy lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji

- działalności gospodarczej, uaktualnione najpóźniej na miesiąc przed terminem złożenia oferty (w przypadku spółki handlowej należy załączyć umowę spółki),
- 1.3. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w uiszczeniu podatku z datą wystawienia, nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed wyznaczonym terminem do składania ofert,
 - 1.4. zaświadczenie o niezaleganiu z opłatami składek na ubezpieczenie społeczne z datą wystawienia, nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed wyznaczonym terminem do składania ofert,
 - 1.5. kopię polisy ubezpieczeniowej OC Oferenta z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (minimalna suma ubezpieczenia 250.000,00 zł),
 - 1.6. wykaz prac realizowanych przez Oferenta w **okresie ostatnich trzech lat**, zawierający: nazwę i lokalizację zadania, nazwę i adres zamawiającego, ogólną charakterystykę i wartość zamówienia, okres realizacji prac.
 - 1.7. co najmniej 3 oddzielne referencje (z ostatnich 3 lat) na zrealizowanie prac podobnych do tych, które są wskazane w zamówieniu, o wartości minimum 50.000,00 zł netto każda z nich. Zamawiający wymaga, aby w treści referencji wykazana była kwota zamówienia. Referencje, które nie spełnią tego wymogu, nie będą brane pod uwagę podczas prac Komisji Przetargowej,
 - 1.8. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - zał. nr 5 do SIWZ,
 - 1.9. oświadczenie o:
 - posiadaniu przez pracowników niezbędnych orzeczeń lekarskich dopuszczających do wykonywania prac na wysokości odpowiadających przedmiotowi zamówienia
 - przeszkolenia pracowników w zakresie BHP,
 - 1.10. zaświadczenie o posiadaniu uprawnień do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia (kserokopia uprawnień Kierownika Robót wraz zaświadczeniem o przynależności do Izby),
 - 1.11. uzupełniony kosztorys nakładczy,
 - 1.12. zgodę na przetwarzanie danych osobowych – zał. nr 6 do SIWZ,
 - 1.13. wykaz pracowników, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia pracowników wyznaczonych do realizacji prac budowlanych określonych w przedmiocie zamówienia – zał. nr 7 do SIWZ,
 - 1.14. proponowany harmonogram prowadzenia prac remontowych
2. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) upoważnioną do składania oświadczeń woli (podpisywania umów) w imieniu Oferenta.
 3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim i czytelna.
 4. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i zszyte (spięte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
 5. Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.
 6. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
 7. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej.

8. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.
9. Treść oferty musi być zgodna z treścią SIWZ.
10. Wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Wykonawcę.
11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia wykonania zamówienia lub jego części podwykonawcom.

VIII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni, mieszczącym się w budynku usytuowanym przy ul. Targowej 35, 03-728 Warszawa, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8:00 do 16:00.
2. W przypadku ofert dostarczonych drogą pocztową, terminem złożenia oferty, jest data i godzina jej wpłynięcia do siedziby Zamawiającego.
3. Termin składania ofert upływa w dniu **12.07.2024 r. o godz. 10.00**
4. Termin otwarcia ofert w trybie jawnym: **12.07.2024 r. o godz. 11:00**, w siedzibie MSM „Nowy Dom 82”, przy ul. Targowej 35 w Warszawie.
5. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.
6. Oferty złożone po terminie określonym w SIWZ nie będą podlegały badaniu.
7. Zamawiający w części jawnej odczyta: nazwę firmy, adres, wartość zamówienia (netto i brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Oferent pozostaje związany swoją ofertą przez okres 30 dni, licząc od daty otwarcia ofert.
2. Oferent jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 14 dni od momentu otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku nieprzystąpienia do podpisania umowy zgodnie z pkt. 2, zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
4. Zamawiający może unieważnić przetarg bez podania przyczyn unieważnienia na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Z tytułu odrzucenia oferty lub unieważnienia przetargu, Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

X. KLAUZULA INFORMACYJNA ADMINISTRATORA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej zwane RODO informujemy, że:

1. Administratorem danych przetwarzanych w biurze Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82” jest Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ulicy Targowej 35, 03-728 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XVI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000063049, posiadająca NIP: 5250012219, REGON: 000981966, email: nowydom@nowydom82.pl („Administrator”).
2. Dane Państwa firmy przetwarzane są w celu realizacji prac określonych w zamówieniu, polegających na remoncie parteru klatki schodowej znajdującej się w budynku usytuowanym przy ul. Znanińskiego 4D w Warszawie, wchodzącym w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie.
3. Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w punkcie 2, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
4. W związku z przetwarzaniem danych Państwa firmy osobowych przysługuje Państwu prawo do:
 - 4.1. żądania dostępu do danych firmy, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
 - 4.2. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
 - 4.3. przenoszenia danych;
 - 4.4. wniesienia skargi do organu nadzorczego.
5. Realizacja zadań wynikających z umowy, o której mowa w pkt. 2 niniejszej Klauzuli informacyjnej, wymaga podania danych Państwa firmy. Firma, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości realizacji umownych obowiązków.
6. Po zakończeniu przetwarzania danych Państwa firmy w pierwotnym celu, dane nie będą przetwarzane w żadnym innym.

XI. KRYTERIA WYBORU I OCENY OFERT

1. W dniu przetargu oferty, które zostaną uznane za ważne (spełnią kryteria zawarte w SIWZ) podlegać będą ocenie przez komisję przetargową przy zastosowaniu kryteriów podanych poniżej wg stopnia ich ważności:
 - **Cena** /łączna wartość zamówienia/ brutto = 90% kryterium wyboru (najniższa cena otrzymuje maksymalną ilość punktów);
 - **Doświadczenie** = 10% kryterium wyboru (staż oferenta);
2. Ilości punktów obliczane według następujących wzorów:
 - **Cena (C)**

$$C = C_{\min} / C_{\text{of}} * 90 = \max. 90\% \text{ lub } \max. 90 \text{ pkt.}$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Cenę;

$C_{\min}$ – najniższa zaoferowana Cena;

C_{of} – cena zaoferowana w ofercie badanej;

- **Doświadczenie (D)**

$$D = 1 + x = 10\% \text{ lub } 10 \text{ pkt.}$$

gdzie:

D – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Doświadczenie;

1 – 3 lata doświadczenia

x – jeden punkt za każde kolejne dwa lata powyżej wymaganego 3-letniego doświadczenia

Lata doświadczenia będą brane z załączonego do oferty wypisu z rejestru sądowego KRS lub ewidencji działalności gospodarczej.

Maksymalna liczba punktów jaką oferta może osiągnąć z kryterium Doświadczenie nie może przekroczyć 10 punktów.

3. Łączna liczba punktów zostanie obliczona jako suma uzyskanych punktów w w/w kryteriach, zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + D$$

gdzie:

P – łączna liczba punktów uzyskana w kryteriach

C – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena

D – liczba punktów przyznana w kryterium doświadczenia

XII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający może wносить zmiany w treści SIWZ, o których poinformuje na stronie internetowej www.nowydom82.pl
2. Dodatkowych informacji udzielają:
 - 2.1. Pan Dariusz Józefowicz, tel. 517-104-857 - w zakresie warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz w zakresie ogólnych warunków SIWZ.
 - 2.2. Pani Danuta Wójcikiewicz, tel. (22) 619 78 61– w zakresie ogólnych warunków SIWZ.
3. Oferenci chcący dokonać wizji lokalnej samodzielnie (bez udziału Zamawiającego) informują Zamawiającego telefonicznie lub mailowo o dacie i godzinie przystąpienia do wizji.

Zarząd „Nowy Dom 82”

ZASTĘPCA PREZESA
GŁÓWNY KSIĘGOWY
MSM „Nowy Dom 82”
Beata JAGIEŁŁO-PRUSACZYK

PREZES ZARZĄDU
MSM „Nowy Dom 82”
Andżelika KOSTYRA

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ZADANIE: REMONT MALARSKI OBRÓBEK BLACHARSKICH I ORRYNNOWANIA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH USYTUOWANYCH PRZY UL. VAN GOGHA 3A, VAN GOGHA 3B I VAN GOGHA 9B NA OSIEDLU TARCHOMIN III B BIS W WARSZAWIE WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBÓW M.S.M. „NOWY DOM 82 ” W WARSZAWIE.

OBIEKTY:

- Van Gogha 3a,
- Van Gogha 3b,
- Van Gogha 9b.

INWESTOR: MIĘDZYAKŁADOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NOWY DOM 82”, UL. TARGOWA 35, 03-728 WARSZAWA.

Przedmiot Specyfikacji Technicznej

1.0. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiot Specyfikacji.

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru prac polegających na **remoncie obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych znajdujących się w budynkach usytuowanych na terenie osiedla Tarchomin B Bis, wchodzących w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie.**

Remont obejmuje następujące budynki:

- Van Gogha 3a,
- Van Gogha 3b,
- Van Gogha 9b.

Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy. Wykonawca we wskazanym przez Zamawiającego miejscu zorganizuje zaplecze budowy.

Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia specjalistyczne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, a wynikające z działań Wykonawcy.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, materiałów emitujących szkodliwe promieniowanie są zabronione. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania materiałów pochodzących z odzysku lub recyklingu.

1. Podstawowe określenia, definicje

Podłoże – powierzchnia elementu konstrukcyjnego lub podkład, na który nakłada się wyprawę.

Farba antykorozyjna – substancja nakładana w cienkich warstwach na podłoże za pomocą metod aplikacji farb.

Farby nawierzchniowe – powszechnie stosowane środki zabezpieczające metal przed zewnętrznymi czynnikami wpływającymi na jego stan.

2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Obioru Robót określa szczegółowy zakres prac, jest załącznikiem do umowy na przedmiotowe prace.

3. Wymagania ogólne wykonania robót

3.1. Wymagania ogólne.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z umową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, a także poleceniami Inspektora Nadzoru. Wszelkie wykonywane prace będą wykonywane metodą alpinistyczną.

Roboty wykonywane będą na czynnym obiekcie mieszkalnym.

Roboty należy prowadzić w sposób, który nie pogorszy stanu technicznego i estetycznego elementów budynku i jego otoczenia.

3.2 Praca na wysokości.

System powstrzymania spadania musi zawierać trzy podstawowe składniki :

Punkt kotwiczący bezpośrednio łączony z konstrukcją stanowiska. Jego zadaniem jest stworzenie wytrzymałego połączenia pomiędzy podzespołem łączącym – amortyzującym, a elementem konstrukcyjnym stanowiska pracy. Przykładem podzespołów kotwiczących są łączniki PN-EN 362, zaczepy nożycowe, linkowe, taśmowe, liny i szyny kotwiczące, trójnóg lub poprzeczna belka z punktem kotwiczącym. Punkt kotwienia do konstrukcji stałej powinien posiadać wytrzymałość nie mniejszą niż 12 kN oraz znajdować się możliwie bezpośrednio nad miejscem pracy użytkownika bez konieczności oddalania w poziomie podczas wykonywania pracy (eliminowanie efektu wahadła). W przypadku stosowania szelek bezpieczeństwa, wraz z zespołem łącząco-amortyzującym, w postaci amortyzatora, z linką bezpieczeństwa, punkt kotwienia do konstrukcji stałej, powinien być tak dobrany, aby droga ewentualnego spadania nie była większa niż 2

metry. Najprostszymi punktami kotwienia są elementy konstrukcji umożliwiające bezpośrednie dołączenie systemu łącząco-amortyzującego.

Podzespół łącząco-amortyzujący umieszczany między podzespołem kotwiczącym a szelkami bezpieczeństwa. Powstrzymuje on spadanie człowieka oraz ogranicza do minimum drogę spadania człowieka. Do tego podzespołu łącząco – amortyzującego należą: linka bezpieczeństwa z amortyzatorem włókienniczym PN-EN 354 (linka bezpieczeństwa nie może przekraczać 2 m), urządzenie samohamowne PN-EN 360, urządzenie samozaciskowe z prowadnicą PN-EN 353-2 oraz PN-EN 358.

Szelki bezpieczeństwa których głównym zadaniem jest utrzymanie ciała człowieka w czasie powstrzymywania spadania oraz podczas wiszenia po powstrzymaniu spadania, nadanie użytkownikowi prawidłowej, zbliżonej do pionowej pozycji podczas wiszenia. Szelki bezpieczeństwa są wyposażone w klamry zaczepowe, które służą do przyłączenia podzespołu łącząco – amortyzującego, a także mogą zawierać uchwyty do zawieszenia narzędzi. Szelki posiadają jeden lub dwa punkty przypięcia systemu amortyzującego. Zgodnie z normą są oznaczone literą A lub A/2 (dopiero połączenie dwóch połówek stanowi pełny punkt).

3.3. Wymagania dotyczące prowadzenia prac malarskich.

Przy wykonywaniu prac malarskich budynku, należy unikać przeciągów, a temperatura powietrza nie powinna przekraczać 30°C. Optymalna temperatura dla wykonywania powyższych prac to 12°C -18°C.

Powierzchnie podłoży przewidzianych do malowania powinny być gładkie i równe. Wszelkie występy od lica powierzchni powinny być zeszlifowane. Podłoża powinny być również czyste oraz suche.

Przygotowanie podłoża winno odbyć poprzez oczyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne np. przy użyciu szlifierek kątowych.

4. Materiały, które powinny zostać użyte podczas prac remontowych

4.1. Materiały stosowane podczas prac remontowych powinny posiadać aprobatę techniczną oraz wymagane atesty.

4.2. Materiały, które powinny zostać użyte podczas prac remontowych:

- sprzęt zabezpieczający (np. w postaci białe – czerwonych taśm),
- detergent w postaci płynnej,
- farba przeciwkorozyjna z zastosowaniem na powierzchnie malowane proszkowo, powlekane fabrycznie,
- farba nawierzchniowa z zastosowaniem na powierzchnie malowane proszkowo, powlekane fabrycznie.

Powłoki powinny posiadać właściwości dekoracyjne o jedwabistym połysku odporne na warunki zewnętrzne zapewniając stabilność barwy i połysku dzięki odporności na promieniowanie słoneczne. Odporność termiczna 120°C, okresowo powyżej.

5. Sprzęt

5.1 Sprzęt wykorzystywany przez Wykonawcę powinien być sprawny technicznie, spełniać wymagania techniczne obowiązujące w budownictwie ogólnym oraz spełniać wymagania

w zakresie BHP. Osoby obsługujące wykorzystywany sprzęt powinny być odpowiednio przeszkolone

5.2 Wykorzystywany sprzęt musi być odpowiedni dla zastosowania i nie może pogarszać jakości i wykonania robót.

6. Transport

6.1 Pojazdy Wykonawcy nie mogą wpływać ujemnie na jakość robót i transportowanych materiałów. Materiały powinny być przewożone w sposób zapewniający uniknięcia trwałych odkształceń oraz zgodnie z przepisami BHP.

7. Wykonywanie robót

Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia terenu w obrębie prowadzonych prac.

Farba przeciwkorozyjna może być nakładana ręcznie za pomocą pędzla lub wałka.

Stosowanie wałków malarskich przeznaczonych do farb rozcieńczalnikowych zapewnia uzyskanie grubszej oraz szczelniejszej powłoki niż przy użyciu pędzla.

Zaleca aby warstwę farby przeciwkorozyjnej nakładać pędzlem.

Grubość warstwy przeciwkorozyjnej suchej z użyciem wałka powinna wynieść ok 40-60µm.

Dla uzyskania dobrego efektu, lepkość materiału można korygować przy użyciu rozcieńczalników ilości do 10% - zgodnie z wytycznymi producenta.

Odstęp pomiędzy nakładaniem farby przeciwkorozyjnej i nawierzchniowej powinien wynosić min 12h, najlepiej 24h.

Farba nawierzchniowa może być stosowana bezpośrednio na powierzchnie ocynkowane aluminiowe, malowane proszkowo, powlekane fabrycznie. Aby poprawić przyczepność można lekko zmatowić powierzchnię. W każdym przypadku powierzchnię całego dachu należy zmyć pod ciśnieniem ciepłą wodą z użyciem detergentu (najlepiej płyn Ludwik). Po wyschnięciu od razu nakładać farbę.

Farba nawierzchniowa może być nakładana ręcznie za pomocą pędzla lub wałka.

Grubość warstwy suchej z użyciem wałka powinna wynieść ok. 30-40µm.

Dla uzyskania dobrego efektu, lepkość materiału można korygować przy użyciu rozcieńczalników w ilości do 8%.

Zalecana grubość warstwy przeciwkorozyjnej 60-80µm, oraz 50-60µm dla warstwy nawierzchniowej.

Prace należy wykonywać alpinistycznie w sposób zabezpieczający elementy budynku (min. balkony, tarasy, zadaszenia, elewację) przed zabrudzeniami podczas wykonywania prac oraz upadkiem sprzętu wykorzystywanego podczas robót.

Zaleca się dokonać zabezpieczenia kominów ponad dachem w sposób nie powodujący powstawania ewentualnych uszkodzeń tychże elementów, podczas montażu stanowiskowego oraz w trakcie wykonywania prac.

8. Kontrola jakości robót

Wszystkie prace zanikające i ulegające zakryciu muszą być bezwzględnie zgłoszone Inspektorowi Nadzoru. Z każdorazowego odbioru warstw zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony stosowny protokół odbioru robót częściowych, spisany przy udziale Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

9. Odbiór robót

Odbioru robót (stwierdzenie wykonania zakresu robót przewidzianego w specyfikacji) dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w skład której wchodzi Inspektor Nadzoru, po zgłoszeniu przez Wykonawcę robót do odbioru pismem przesłanym do siedziby Zamawiającego.

Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Inspektorem Nadzoru. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu należy prowadzić w miarę postępu robót, kontrolując ich jakość w sposób podany w niniejszej specyfikacji.

Jeżeli chociaż jedno badanie dało wynik ujemny, wykonane roboty należy uznać za niezgodne z wymaganiami norm i umowy. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić roboty do zgodności z normą i instrukcjami technicznymi stosowanych produktów, przedstawiając je do ponownego odbioru.

9.1 Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu określonego w dokumentach umownych, według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

Odbiór częściowy robót jest dokonywany przez Inspektora Nadzoru w obecności kierownika robót.

9.2 Odbiór końcowy

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości), jakości i zgodności ze specyfikacją.

Odbiór ostateczny przeprowadza komisja powołana przez Zamawiającego na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz dokonanej oceny wizualnej.

W czynnościach odbioru końcowego ze strony Wykonawcy występuje co najmniej Kierownik Robót, ze strony Zamawiającego co najmniej Inspektor Nadzoru.

Zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działania określa umowa.

Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć komisji następujące dokumenty:

- dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania użytych materiałów i wyrobów budowlanych z adnotacją - podpisem kierownika robót, że te materiały zostały użyte do realizacji umowy,

- protokoły odbiorów częściowych,

- w przypadku wprowadzania zmian – szczegółowe specyfikacje ze zmianami wprowadzonymi w trakcie robót.

W toku odbioru komisja obowiązana jest zapoznać się z przedłożonymi dokumentami, przeprowadzić badania zgodnie z niniejszą specyfikacją oraz dokonać oceny wizualnej.

Roboty powinny być odebrane, jeżeli dostarczone przez Wykonawcę dokumenty są kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym.

W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być wykonany po ich uzupełnieniu.

Jeżeli chociażby jeden wynik był negatywny prace należy uznać za nieodebrane. Należy wówczas określić zakres i termin usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Z powyższych czynności zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

10. Odbiór po upływie rękojmi i gwarancji.

Odbiory wykonywane po okresie rękojmi i gwarancji mają na celu ocenę stanu remontowanych elementów po użytkowaniu w tym okresie oraz ocenę wykonywanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych, związanych z usuwaniem zgłoszonych wad.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany na podstawie oceny stanu technicznego.

Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego jest podstawą do zwrotu kaucji gwarancyjnej, negatywny do dokonania potrąceń wynikających z obniżonej jakości robót.

Przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający zgłosi Wykonawcy wszystkie zauważone wady w wykonanych pracach.

Z odbioru pogwarancyjnego zostanie sporządzony protokół, spisany przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy z określeniem jakości prac.

11. Podstawa płatności

Ogólne Wynagrodzenie ryczałtowe za prace remontowe, ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego musi uwzględniać wszystkie niezbędne koszty do prawidłowego wykonania umowy.

Cena ryczałtowa uwzględnia wszystkie czynności, wymagania składające się na wykonanie prac.

Cena prac obejmuje:

- robociznę,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na budowę i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa zakładu pracowników nadzoru i laboratorium, wydatki dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, ubezpieczenia, koszty zarządu przedsiębiorstwa wykonawcy, koszty eksploatacji zaplecza,
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko wykonawcy z tytułu wydatków, które mogą wystąpić w czasie realizacji robót,

Podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie robót będzie, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego, protokół wykonania i odbioru robót.

12. Przepisy związane

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 poz.682),
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. PN-EN 353-1+A1:2018-03 – Środki ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości – Urządzenia samozaciskowe z prowadnicą – Część 1
4. PN-EN 354:2012 – Środki ochrony indywidualnej chroniące przed upadkiem z wysokości - Linki bezpieczeństwa.

Umowa nr FR/...../24

zawarta w dniu w Warszawie, pomiędzy:

Międzyzakładową Spółdzielnią Mieszkaniową „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ulicy Targowej 35, 03-728 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XVI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000063049, posiadającą NIP: 5250012219, REGON: 000981966, email: nowydom@nowydom82.pl, reprezentowaną przez:

1. Andżelikę Kostyrę – Prezesa Zarządu
2. Beatę Jagiełło-Prusaczyk – Zastępcę Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

(wydruk z Rejestru Przedsiębiorców KRS stanowi Załącznik nr 1 do umowy),

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

(wyciąg z Rejestru Przedsiębiorców KRS lub Bazy Przedsiębiorców CEIDG stanowi Załącznik nr 2 do umowy),

łącznie zwanymi „**Stronami**”.

W związku z zakończeniem procedury przetargowej na remont malarski obróbek blacharskich i orynnowania budynków mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych przy ul. Van Gogha 3a, Van Gogha 3b i Van Gogha 9b na Osiedlu Tarchomin III B Bis w Warszawie, wchodzących w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie i wyłonieniem Wykonawcy prac, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zlecenie to przyjmuje i zobowiązuje się wykonać remont malarski obróbek blacharskich i orynnowania budynków mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych przy ul. Van Gogha 3a, Van Gogha 3b i Van Gogha 9b na Osiedlu Tarchomin III B Bis w Warszawie, za co Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy umówione wynagrodzenie.

2. Zakres prac koniecznych do wykonania w ramach remontu malarskiego obróbek blacharskich i orynnowania budynków mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych przy ul. Van Gogha 3a, Van Gogha 3b i Van Gogha 9b w Warszawie obejmuje m.in.:
 - zabezpieczenie pasa terenu obwodowo wokół budynku
 - zabezpieczenie elementów budynku przed uszkodzeniem, w obrębie oddziaływania prac
 - czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych – prace wykonywane metodą alpinistyczną
 - zmycie myjką ciśnieniową powierzchni obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych – prace wykonywane metodą alpinistyczną
 - odłuszczenie oczyszczonej powierzchni obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych – prace wykonywane metodą alpinistyczną
 - zabezpieczenie punktowe przeciwkorozyjne powierzchni obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych – prace wykonywane metodą alpinistyczną
 - malowanie jednokrotne farbami przeciwkorozyjnymi powierzchni poprzez malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych – prace wykonywane metodą alpinistyczną
 - malowanie dwukrotne farbami nawierzchniowymi pędzlem lub wałkiem konstrukcji obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych – prace wykonywane metodą alpinistyczną
 - demontaż zabezpieczenia terenu wokół budynku
3. Szczegółowe dane techniczne przedmiotu umowy zawiera Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (*Załącznik nr 5 do umowy*), Kosztorys Ofertowy (*Załącznik nr 4 do umowy*) oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (*Załącznik nr 1 do SIWZ*).
4. Prace remontowe prowadzone będą przy założeniach ciągłości funkcjonowania obiektów.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych. Wszystkie zastosowane materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadać ważne świadectwa jakości i aprobaty wydane przez Instytut Techniki Budowlanej.
6. Świadectwa, aprobaty i deklaracje zgodności na materiały do wbudowania, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed ich wbudowaniem.
7. Wykonawca zapewni we własnym zakresie wywóz odpadów budowlanych i innych powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a w przypadku konieczności ustawienia kontenera na odpady jego lokalizację należy uzgodnić z Zamawiającym.
8. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z Zamawiającym harmonogramu wykonania prac, w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od daty podpisania umowy na przedmiotowe prace. W przypadku niezgodnienia harmonogramu przez Strony, Zamawiający narzuci Wykonawcy własny harmonogram prac.

9. Wykonawca powinien rozpocząć i zakończyć realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z harmonogramem zatwierdzonym przez Zamawiającego.

§2.

1. Maksymalny, nieprzekraczalny termin wykonania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy Strony ustalają na dzień
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przystąpieniu do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, pisemnie, przysyłając w tym celu zgłoszenie na adres e-mail Zamawiającego, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zostanie wprowadzony na teren robót (przekazanie frontu robót), z czego zostanie sporządzony pisemny protokół wprowadzenia.
3. Prace należy prowadzić w dni powszednie w godzinach 8:00 – 18:00, a prace uciążliwe dla mieszkańców w godzinach 10:00 – 16:00.
4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie, z winy nieleżącej po stronie Wykonawcy, Zamawiający może przedłużyć okres obowiązywania umowy. Wniosek wraz z uzasadnieniem o przedłużenie okresu obowiązywania umowy Wykonawca powinien złożyć w biurze Spółdzielni, na piśmie, pod rygorem nieważności, przed upływem daty wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o dostrzeżonych, jego zdaniem błędach lub nieścisłościach związanych z zakresem, ilością lub technologią wykonywania prac.
6. Wykonawca odpowiada za przestrzegania aktualnych wymagań związanych z zagrożeniem epidemicznym lub epidemiologicznym, o ile takowe w trakcie prowadzonych prac będą obowiązywały.

§3.

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy na czas trwania Umowy dostęp do miejsca wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo kontrolować Wykonawcę w zakresie prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy. W razie stwierdzenia przypadków niewłaściwego wykonywania usługi Zamawiający sporządzi protokół, w którym szczegółowo wymieni zaistniałe wady. Protokół ten stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że prace określone w §1. Umowy będą wykonywane przez osoby wykwalifikowane, posiadające uprawnienia wymagane do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy i posiadające niezbędne orzeczenia lekarskie dopuszczających do wykonywania prac na wysokości odpowiadających przedmiotowi zamówienia oraz przeszkolone w zakresie BHP,
4. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę czynności w sposób zagrażający bezpośrednio bezpieczeństwu, zdrowiu mieszkańców lub osób trzecich, bądź w sposób wywołujący szkodę lub zagrażający bezpośrednio powstaniem szkody w mieniu Zamawiającego, mieszkańców lub osób trzecich, Zamawiający zastrzega sobie prawo, bez obowiązku wyznaczenia terminu dodatkowego, do zlecenia

wykonania stosownych prac podmiotom trzecim oraz do żądania od Wykonawcy zwrotu kosztów odszkodowań wypłaconych osobom trzecim. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do zaprzestania wykonywania czynności, do czasu ustania stanu zagrożenia. W powyższym przypadku oprócz konsekwencji przewidzianych w Umowie, Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z wykonaniem należących do niego obowiązków przez podmiot trzeci. Zamawiający ma prawo potrącić koszty, o których mowa powyżej, z należności przypadających Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechania osób, za pomocą których wykonuje czynności określone w §1. Umowy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki przy pracy osób zatrudnionych przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy.
7. W przypadku nałożenia na Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, opłat, mandatów itp., wynikających z decyzji organów sanitarnych, porządkowych, bezpieczeństwa (Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, Policji, Straży Miejskiej, Straży Pożarnej itp.) w odniesieniu do zdarzeń będących następstwem działań, zaniechań lub nienależytej staranności Wykonawcy w związku z wykonywaniem czynności określonych w §1. Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany zwrócić je w pełnej wysokości, w terminie 7 dni od daty wezwania. Zamawiający ma prawo potrącić koszty, o których mowa powyżej, z należności przypadających Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Za prawidłowe wykonanie czynności realizowanych w ramach niniejszej Umowy całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za szkody wyrządzone mieszkańcom lub osobom trzecim wskutek niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków stanowiących przedmiot Umowy.
9. Wszelkie czynności wynikające z niniejszej Umowy będą wykonywane wyłącznie przez osoby, które zostały przeszkolone w zakresie przepisów BHP odnoszących się do przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w §1. Umowy zgodnie z bieżącymi zaleceniami Zamawiającego, udzielanymi w trakcie wykonywania Umowy.
11. Jeżeli wykonanie prac wymaga odcięcia dopływu jakichkolwiek mediów (z wyłączeniem awarii), Wykonawca jest zobowiązany skutecznie powiadomić o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego przed ich odcięciem (co najmniej z 72-godzinnym wyprzedzeniem). Zamawiający zobowiązany będzie do poinformowania zainteresowanych lokatorów o zamiarze odcięcia dopływu mediów poprzez wywieszenie odpowiedniej informacji w miejscach ogólnie dostępnych dla zainteresowanych lokatorów.
12. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy własnymi siłami. Na ewentualne zatrudnienie podwykonawców musi uzyskać zgodę Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.

14. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie obowiązywania Umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, która stanowi *załącznik nr 7 do umowy*.

§4.

1. Z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy Strony ustalają należne Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

Budynek przy ul. Van Gogha 3a

netto:

(słownie:)

Podatek VAT 8%

brutto:

(słownie:)

Budynek przy ul. Van Gogha 3b

netto:

(słownie:)

Podatek VAT 8%

brutto:

(słownie:)

Budynek przy ul. Van Gogha 9b

netto:

(słownie:)

Podatek VAT 8%

brutto:

(słownie:)

Łącznie:

netto:

(słownie:)

Podatek VAT 8%

brutto:

(słownie:)

co jest zgodne z Ofertą Wykonawcy z dnia (*Załącznik nr 3 do umowy*).

2. Określone w Kosztorysie Ofertowym wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego oraz nie podlega waloryzacji w trakcie realizacji zamówienia.
3. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury po kompleksowym zakończeniu prac, zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w umowie i załącznikach do umowy, przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru prac. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać atesty i deklaracje zgodności użytych materiałów oraz wymienianych elementów

z uwzględnieniem specyfikacji użytych materiałów (np. farba przeciwkorozyjna, farba nawierzchniowa).

4. Uzgadnia się następujący sposób rozliczenia wykonanych robót:
 - 4.1. rozliczenie robót objętych niniejszą umową dokonane będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po zakończeniu prac;
 - 4.2. podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz kierownika robót z ramienia Wykonawcy. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru prac bez uwag będzie uznanie przez Zamawiającego, że prace remontowe zostały wykonane w sposób zgodny z Umową. W przypadku uwag co do wykonanych prac, zostaną one stwierdzone w protokole;
 - 4.3. Zamawiający zrealizuje płatność przelewem w ciągu 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT;
 - 4.4. należne Wykonawcy wynagrodzenie przekazane będzie przelewem na konto Wykonawcy na numer wskazany na fakturze;
 - 4.5. za datę płatności strony przyjmują datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu na rachunek Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w §4. ust. 1 Umowy obejmuje wszystkie składniki związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, tj. w szczególności: robociznę oraz materiały i części zamienne, a także narzędzia, transport i inny sprzęt specjalistyczny itd., jak również koszty związane z dojazdem Wykonawcy i jego pracowników, koszty pracy w godzinach nadliczbowych w dni wolne od pracy, transport wewnętrzny i zewnętrzny.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego wraz z wymaganymi dokumentami (kopią protokołu odbioru robót) na niżej podany adres:

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”

ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa

7. Strony wyrażają zgodę na potrącanie wzajemnych należności.

§5.

1. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto wynikającej z oferty WYKONAWCY tj.zł (słownie: 00/100zł), zwane dalej „zabezpieczeniem”.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Reklamacje dotyczące stwierdzonych usterek i wad wynikłych w okresie gwarancji załatwiane będą w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia. Po tym czasie, Zamawiający może dokonać usunięcia usterek i wad na koszt Wykonawcy. Poniesione przez Zamawiającego koszty usunięcia usterek i wad, obciążające Wykonawcę, mogą być pokryte z wniesionego przez Wykonawcę Zabezpieczenia.
4. Określona w § 5 pkt. 1 kwota zabezpieczenia zostanie potrącona z końcowej faktury

Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie w wysokości 100% zabezpieczenia Zamawiający zwraca na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie okresu gwarancji i sporządzeniu bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego.

§6.

Ewentualne roboty dodatkowe realizowane będą osobną umową/zleceniem na podstawie protokołu konieczności i po podpisaniu przez Zamawiającego umowy/zlecenia na ich wykonanie.

§7.

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości i wad w wykonywanych robotach lub użycia materiałów, których stosowanie może spowodować nieprawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia w/w nieprawidłowości i wad oraz wymiany użytych przez Wykonawcę materiałów na wolne od wad. W takim przypadku Inspektor Nadzoru zgłasza swoje uwagi w protokole wyznaczając termin ich usunięcia.
2. W sytuacji określonej w ust. 1, Wykonawcy służy prawo zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni od daty stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w protokołach nieprawidłowości, żądania powołania komisji, której zadaniem będzie ocena zarzutów wadliwego wykonania przez niego robót lub zastosowania wadliwych materiałów. Komisję powołuje Zamawiający. W jej skład wchodzi rzeczoznawca budowlany specjalizujący się w dziedzinie objętej przedmiotem niniejszej umowy. Koszty powołania takiej komisji ponosi Wykonawca. O powołaniu komisji, terminie i miejscu planowanych oględzin Zamawiający zawiadamia Wykonawcę listem poleconym, co najmniej na 2 dni przed datą oględzin, wzywając go do wzięcia udziału w w/w czynnościach. Z czynności oględzin komisji sporządza się protokół, w którym wpisuje się stwierdzone wady i zastrzeżenia Zamawiającego oraz uwagi Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy, prawidłowo powiadomionego, przez w/w czynnościach komisji, nie stanowi przeszkody do ich przeprowadzenia. W przypadku wydania opinii potwierdzającej wadliwość wykonanych robót lub użycia wadliwych materiałów do ich wykonania Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin do ich usunięcia.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie wad i nieprawidłowości stwierdzonych w trybie określonym w ust.2, Zamawiającemu służy prawo do złożenia zlecenia innemu podmiotowi usunięcia w/w wad i nieprawidłowości na koszt Wykonawcy i prawo rozwiązania z Wykonawcą niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym. Prawo do złożenia zlecenia innemu podmiotowi wykonania czynności opisanych wyżej służy Zamawiającemu również w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę żądania powołania komisji w sytuacji określonej w ust. 1, odmowy lub nie usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad

i nieprawidłowości w wykonanych robotach. Zamawiający zastrzega sobie również prawo dochodzenia odszkodowania z w/w przyczyn.

§8.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1.1. wykonywania przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - 1.2. wykonywania przedmiotu umowy ze szczególną starannością, zgodnie z posiadanymi uprawnieniami, a także w oparciu o obowiązujące w danej materii przepisy techniczne, przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisy przeciwpożarowe,
 - 1.3. wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych. Zakupione materiały muszą posiadać odpowiednie atesty, które będą okazywane do wglądu na każde życzenie Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej,
 - 1.4. zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego do częściowego odbioru prac o charakterze zanikającym (ulegającym przykryciu), z czego strony spiszą protokół odbioru prac ulegających przykryciu,
 - 1.5. zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego konieczności wykonania prac dodatkowych nieobjętych zakresem przedmiotu umowy,
 - 1.6. zabezpieczenia terenu prac, przed przystąpieniem do ich wykonywania, aby wyeliminować ryzyko wstępu osób nieuprawnionych,
 - 1.7. zabezpieczenie pasa terenu obwodowo wokół budynku oraz zabezpieczenie elementów budynku przed uszkodzeniem, w obrębie oddziaływania prac
 - 1.8. utrzymania obiektu i terenu prowadzonych prac w należytym stanie (sprzątanie oraz zabezpieczenie terenu przed dostępem osób nieupoważnionych po każdym dniu pracy) pod rygorem nałożenia kar umownych
 - 1.9. wyposażenia swoich pracowników do realizacji przedmiotu zamówienia w odblaskowe kamizelki lub imienne identyfikatory, umieszczone w widocznym miejscu. Identyfikator powinien zawierać zdjęcie, imię i nazwisko pracownika oraz nazwę firmy Wykonawcy
2. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:
 - 2.1. zapewnienia na własny koszt sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - 2.2. dokonania odbioru zgłoszonych prac.

§9.

1. Odbiory w ramach realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego na następujących zasadach:
 - 1.1. odbiór częściowy – dla robót zanikowych w terminie do 2 dni roboczych /bez sobót/ od ich zgłoszenia
 - 1.2. odbiór końcowy – w terminie 5 dni roboczych /bez sobót/ od dnia potwierdzenia gotowości robót do odbioru przez Kierownika Robót.

2. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół podpisany przez Strony. Protokół ten stanowi podstawę do końcowego rozliczenia przedmiotu umowy.

§10.

1. Osobami uprawnionymi do nadzoru nad prawidłową realizacją Umowy są:
 - 1.1. ze strony Zamawiającego: Pan Dariusz Józefowicz, tel. 517-104-857, email: d.jozefowicz@nowydom82.pl oraz Pan Michał Żaczek, tel. 517-104-856, email: m.zaczek@nowydom82.pl
 - 1.2. ze strony Wykonawcy: Pan, tel.; email:
2. Osoby wymienione w ust. 1 powyżej są uprawnione do przekazywania i przyjmowania wszelkich uwag i zaleceń w sprawach związanych z realizacją Umowy, jednak nie są uprawnione do zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań, w tym w szczególności zobowiązań finansowych.
3. Zmiana osoby uprawnionej do nadzoru nad prawidłową realizacją umowy, wskazanej w § 10 pkt. 1.1. nie powoduje konieczności sporządzania aneksu. O dokonanej zmianie strony informują się wzajemnie w formie pisemnej.

§11.

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, względem Zamawiającego, za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy w okresie 24 miesięcy od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
3. Wykonawca udziela gwarancji:
 - 3.1. na prace montażowe (robociznę): na okres miesięcy licząc od daty końcowego odbioru robót;
 - 3.2. na materiały zakupione i użyte przez Wykonawcę: na okres miesięcy licząc od daty końcowego odbioru robót.

Okres gwarancji nie może być krótszy niż gwarancja udzielona przez producenta, przy czym nie może być krótszy niż 24 miesiące licząc od daty ich zamontowania. Na co najmniej ten okres Wykonawca udziela gwarancji na zakupione przez siebie i użyte materiały.
4. Wykonawca zobowiązuje się na podstawie udzielonej gwarancji i rękojmi do usunięcia wad i usterek w terminie nieprzekraczającym 14 dni od daty zawiadomienia go o w/w wadach bądź usterkach na piśmie przez Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi wad bądź usterek przedmiotu umowy, strony postanawiają co następuje:
 - 5.1. w przypadku wad bądź usterek nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może dochodzić obniżenia Wykonawcy wynagrodzenia, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i estetycznej lub odstąpić od umowy;
 - 5.2. w przypadku wad bądź usterek nadających się do usunięcia Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez

Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do wymiany wadliwych materiałów na wolne od wad bądź usterek;

- 5.3. wady nie usunięte w wyznaczonym terminie mogą być zlecone do usunięcia przez Zamawiającego, innemu Wykonawcy, a koszty z tym związane obciążać będą Wykonawcę przedmiotu umowy.

§12.

1. Strony oświadczają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy mogą stosować kary umowne określone w pkt. 2 i 3.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 2.2. za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2.3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, na skutek okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający, w wysokości 10,0% całkowitego wynagrodzenia brutto;
 - 2.4. w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% całościowego wynagrodzenia brutto;
 - 2.5. za pozostawienie nieuprzątniętego terenu prac po każdym dniu roboczym w wysokości 350,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 3.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, na skutek okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca, w wysokości 10,0% całościowego wynagrodzenia brutto.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przypadającego Wykonawcy z tytułu zleconej przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy- usługi, przesyłając Wykonawcy stosowne oświadczenie o potrąceniu najpóźniej w dacie zapłaty należności wynikających z rachunku lub faktury wystawionej przez Wykonawcę. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z innych zobowiązań umownych.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Odstąpienie od umowy nie wyklucza dochodzenia zapłaty kar umownych określonych niniejszą umową.

§13.

1. Strony oświadczają, że Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w każdym czasie do dnia rozpoczęcia robót, bez podania przyczyny.
2. Poza przypadkiem określonym w punkcie 1. powyżej oraz przypadkami określonymi w przepisach Kodeksu cywilnego i niezależnie od nich Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie do _____m.in. w następujących przypadkach:

- 2.1. gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem obowiązków umownych z przyczyn leżących po jego stronie o więcej niż 14 (czternaście) dni,
- 2.2. gdy co do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie w przedmiocie jego upadłości albo postawiony zostanie w stan likwidacji,
- 2.3. gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy na piśmie do usunięcia nieprawidłowości i bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
- 2.4. gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób zagrażający bezpośrednio bezpieczeństwu, zdrowiu mieszkańców lub osób trzecich, bądź w sposób wywołujący szkodę lub zagrażający bezpośrednio powstaniem szkody w mieniu Zamawiającego, mieszkańców lub osób trzecich,
- 2.5. gdy Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich, po uprzednim wezwaniu go na piśmie do podjęcia realizacji robót i bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
- 2.6. gdy Wykonawca wykonuje czynności w ramach niniejszej Umowy z pomocą podwykonawców, co do których nie uzyskał pisemnej zgody Zamawiającego,
- 2.7. gdy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego wykonanie Umowy nie będzie leżało w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy – w takim wypadku Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie do _____, w przypadku:
 - 3.1. przerwania – z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – wykonywania prac na okres dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego na piśmie do usunięcia przyczyn przerwy w wykonywaniu prac w dodatkowym, co najmniej 14-dniowym terminie.
4. W każdym przypadku odstąpienie od niniejszej Umowy następuje w drodze pisemnego oświadczenia woli, złożonego przez Stronę uprawnioną drugiej Stronie, ze skutkiem na dzień jego doręczenia adresatowi.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Stronę zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca niezwłocznie uporządkuje, opróżni i przekaze protokolarnie Zamawiającemu teren realizacji prac objętych niniejszą Umową. W protokole przekazania Strony dokonają inwentaryzacji prac zrealizowanych i będących w toku na dzień odstąpienia. Protokół przekazania terenu robót stanowić będzie podstawę wzajemnych rozliczeń Stron w związku z odstąpieniem od umowy.

§14.

1. Strony wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji Umowy oraz do jej zabezpieczenia finansowego. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie swoich danych (takich jak imię i nazwisko osób do kontaktu, telefon) w zawiadomieniach kierowanych przez

Zamawiającego do mieszkańców (na stronie Zamawiającego, drogą mailową i na ogłoszeniach wywieszanych w budynku) informujących o pracach będących przedmiotem umowy.

2. Administratorem danych osobowych zawartych w niniejszej umowie jest Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”.

§15.

1. Wszelkie zmiany Umowy, jej wypowiedzenie i odstąpienie od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść żadnych praw wynikających z Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
5. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie, przy zachowaniu formy pisemnej, o każdorazowej zmianie adresu siedziby oraz numerów, telefonów, telefaksów i e-maili. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, uważa się za skutecznie doręczone.
6. Strony dopuszczają wymianę korespondencji poprzez elektroniczną pocztę email, na adresy wskazane w komparycji umowy.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Sporne sprawy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
10. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez strony.

Integralne załączniki do umowy stanowią:

1. Wydruk z Rejestru Przedsiębiorców KRS Zamawiającego
2. Wydruk z Rejestru Przedsiębiorców KRS lub Bazy Przedsiębiorców CEiDG Wykonawcy
3. Oferta Wykonawcy z dnia _____
4. Kosztorys ofertowy Wykonawcy
5. SIWZ „Remont malarski obróbek blacharskich i orynnowania budynków mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych przy ul. Van Gogha 3a, Van Gogha 3b i Van Gogha 9b na Osiedlu Tarchomin III B Bis w Warszawie, wchodzących w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie”.
6. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

7. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy
8. Harmonogram prac

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KOSZTORYS NAKŁADCZY

Załącznik nr 3

NAZWA INWESTYCJI : Remont malarski obróbkę blacharskich i orrynowania budynków mieszkalnych wielorodzinnych
ADRES INWESTYCJI : 03-188 Warszawa, ul Van Gogha 3a,3b oraz 9b
INWESTOR : M.S.M. Nowy Dom 82
ADRES INWESTORA : 03-728 Warszawa, Targowa 35

DATA OPRACOWANIA : 27.06.2024

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
27.06.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych w budynkach przy ul. Van Gogha 9b, 3a, 3b w Warszawie					
1	wycena indywidualna	Zabezpieczenie pasa terenu obwodowo wokół budynków	m ²		
		$(152 \cdot 1.8) + (154.2 \cdot 1.8) + (118 \cdot 1.8)$	m ²	763.560	
				RAZEM	763.560
2	KNR 7-12 0103-01 analogia	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych. Prace wykonywać alpinistycznie w sposób zabezpieczający elementy budynku (min. balkony, tarasy, zadaszenia, elewację) przed zabrudzeniami podczas wykonywania prac oraz upadkiem sprzętu wykorzystywanego podczas robót.	m ²		
		$(0.55 \cdot (36.3 + 1.1 + 32 + 1.2 + 27.92) + 155 \cdot 0.471 + 36.9 \cdot 0.35 + (36.3 + 27.92 + 32) \cdot 0.28) + (59.35 + 49.03 + 13.17) \cdot 0.55 + (59.35 + 49.03 + 13.17) \cdot 0.48 + (11.28 + 11.8 + 12.35) \cdot 0.35 + 15.8 \cdot 8 \cdot 0.471 + (51.33 + 22.14) \cdot 0.55 + (51.33 + 22.14) \cdot 0.48 + (12.1 + 12.8 + 8.2) \cdot 0.35 + 15.7 \cdot 8 \cdot 0.47$	m ²	510.470	
				RAZEM	510.470
3	KNR 9-13 0101-01 analogia	Zmycie myjką ciśnieniową czyszczonych powierzchni z użyciem detergentu. Prace wykonywać alpinistycznie w sposób zabezpieczający elementy budynku (min. balkony, tarasy, zadaszenia, elewację) przed zabrudzeniami podczas wykonywania prac oraz upadkiem sprzętu wykorzystywanego podczas robót.	m ²		
		poz.2	m ²	510.470	
				RAZEM	510.470
4	KNR 7-12 0105-01 z.o.3.3. analogia	Odtłuszczanie oczyszczonych powierzchni - Prace wykonywać alpinistycznie w sposób zabezpieczający elementy budynku (min. balkony, tarasy, zadaszenia, elewację) przed zabrudzeniami podczas wykonywania prac oraz upadkiem sprzętu wykorzystywanego podczas robót.	m ²		
		poz.3	m ²	510.470	
				RAZEM	510.470
5	KNR 7-12 0105-01 z.o.3.3. analogia	Punktowe zabezpieczenie przeciwkorozyjne obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych - robota w pasach ochronnych - przyjęto 5 % całkowitej powierzchni. Prace wykonywać alpinistycznie w sposób zabezpieczający elementy budynku (min. balkony, tarasy, zadaszenia, elewację) przed zabrudzeniami podczas wykonywania prac oraz upadkiem sprzętu wykorzystywanego podczas robót.	m ²		
		poz.4*0.05	m ²	25.524	
				RAZEM	25.524
6	KNR 0-25 0202-01 0201 C 02 analogia	Malowanie jednokrotne pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych - farby przeciwkorozyjne - gruntujące o grubości od 26 do 70 mikrometrów . Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe. Prace wykonywać alpinistycznie w sposób zabezpieczający elementy budynku (min. balkony, tarasy, zadaszenia, elewację) przed zabrudzeniami podczas wykonywania prac oraz upadkiem sprzętu wykorzystywanego podczas robót.	m ²		
		poz.2	m ²	510.470	
				RAZEM	510.470
7	KNR 0-25 0202-01 0201 C 02 analogia	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych - farby nawierzchniowe o grubości od 26 do 70 mikrometrów (pierwsza warstwa). Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe. Prace wykonywać alpinistycznie w sposób zabezpieczający elementy budynku (min. balkony, tarasy, zadaszenia, elewację) przed zabrudzeniami podczas wykonywania prac oraz upadkiem sprzętu wykorzystywanego podczas robót.	m ²		
		poz.2	m ²	510.470	
				RAZEM	510.470
8	KNR 0-25 0202-01 0201 C 02 analogia	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych - farby nawierzchniowe o grubości od 26 do 70 mikrometrów (druga warstwa). Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe. Prace wykonywać alpinistycznie w sposób zabezpieczający elementy budynku (min. balkony, tarasy, zadaszenia, elewację) przed zabrudzeniami podczas wykonywania prac oraz upadkiem sprzętu wykorzystywanego podczas robót.	m ²		
		poz.2	m ²	510.470	
				RAZEM	510.470

Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Remont obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych w budynkach przy ul. Van Gogha 9b, 3a, 3b w Warszawie								
1	wycena indywidualna	Zabezpieczenie pasa terenu obwodowo wokół budynków obmiar = 763.560 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.5*0.955=0.4775r-g/m ²	r-g	364.5999	0.000	0.00		
2*		-- M -- sprzęt zabezpieczający 1[1]/m ²	1	763.5600	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
2	KNR 7-12 0103-01 analogia	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych. Prace wykonywać alpinistycznie w sposób zabezpieczający elementy budynku (min. balkony, tarasy, zadaszenia, elewację) przed zabrudzeniami podczas wykonywania prac oraz upadkiem sprzętu wykorzystywanego podczas robót. obmiar = 510.470 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.2781r-g/m ²	r-g	141.9617	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
3	KNR 9-13 0101-01 analogia	Zmycie myjką ciśnieniową czyszczonych powierzchni z użyciem detergentu. Prace wykonywać alpinistycznie w sposób zabezpieczający elementy budynku (min. balkony, tarasy, zadaszenia, elewację) przed zabrudzeniami podczas wykonywania prac oraz upadkiem sprzętu wykorzystywanego podczas robót. obmiar = 510.470 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.26r-g/m ²	r-g	132.7222	0.000	0.00		
2*		-- M -- detergent np. płyn ludwik 0.22szt/m ²	szt	112.3034	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2.5%(od R)	%	2.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.03m-g/m ²	m-g	15.3141	0.000			0.00
5*		ciśnieniowy agregat myjący 0.12m-g/m ²	m-g	61.2564	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
4	KNR 7-12 0105-01 z.o.3.3. analogia	Odtłuszczenie oczyszczonych powierzchni - Prace wykonywać alpinistycznie w sposób zabezpieczający elementy budynku (min. balkony, tarasy, zadaszenia, elewację) przed zabrudzeniami podczas wykonywania prac oraz upadkiem sprzętu wykorzystywanego podczas robót. obmiar = 510.470 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.042*1.4=0.0588r-g/m ²	r-g	30.0156	0.000	0.00		

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- benzyna do ekstrakcji 0.121dm ³ /m ²	dm ³	61.7669	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1%(od M)	%	1.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
5	KNR 7-12 0105-01 z.o.3.3. analogia	Punktowe zabezpieczenie przeciwkorozyjne obróbek blacharskich, rynien , rur spustowych - robota w pasach ochronnych - przyjęto 5 % całkowitej powierzchni. Prace wykonywać alpinistycznie w sposób zabezpieczający elementy budynku (min. balkony, tarasy, zadaszenia, elewację) przed zabrudzeniami podczas wykonywania prac oraz upadkiem sprzętu wykorzystywanego podczas robót. obmiar = 25.524 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.042*1.4=0.0588r-g/m ²	r-g	1.5008	0.000	0.00		
2*		-- M -- neutralizator rdzy 0.121dm ³ /m ²	dm ³	3.0884	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1%(od M)	%	1.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
6	KNR 0-25 0202-01 0201 C 02 analogia	Malowanie jednokrotne pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych - farby przeciwkorozyjne - gruntujące o grubości od 26 do 70 mikrometrów . Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe. Prace wykonywać alpinistycznie w sposób zabezpieczający elementy budynku (min. balkony, tarasy, zadaszenia, elewację) przed zabrudzeniami podczas wykonywania prac oraz upadkiem sprzętu wykorzystywanego podczas robót. obmiar = 510.470 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.2r-g/m ²	r-g	102.0940	0.000	0.00		
2*		-- M -- farby przeciwkorozyjne 1.4*0.125=0.175dm ³ /m ²	dm ³	89.3323	0.000		0.00	
3*		rozcieńczalnik 1.4*0.125*0.05=0.00875dm ³ /m ²	dm ³	4.4666	0.000		0.00	
4*		utwardzacz 0.3szt/m ²	szt	153.1410	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1%(od M)	%	1.0000	0.000		0.00	
6*		-- S -- samochód dostawczy 0.001m-g/m ²	m-g	0.5105	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000

Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7	KNR 0-25 0202-01 0201 C 02 analogia	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych - farby nawierzchniowe o grubości od 26 do 70 mikrometrów (pierwsza warstwa). Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe. Prace wykonywać alpinistycznie w sposób zabezpieczający elementy budynku (min. balkony, tarasy, zadaszenia, elewację) przed zabrudzeniami podczas wykonywania prac oraz upadkiem sprzętu. wykorzystywanego podczas robót. obmiar = 510.470 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.2r-g/m ²	r-g	102.0940	0.000	0.00		
2*		-- M -- farby przeciwkorozyjne 1.4*0.125=0.175dm ³ /m ²	dm ³	89.3323	0.000		0.00	
3*		rozcieńczalnik 1.4*0.125*0.05=0.00875dm ³ /m ²	dm ³	4.4666	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1%(od M)	%	1.0000	0.000		0.00	
5*		-- S -- samochód dostawczy 0.001m-g/m ²	m-g	0.5105	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:						0.000	0.000	0.000
Cena jednostkowa:				0.00				
8	KNR 0-25 0202-01 0201 C 02 analogia	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych - farby nawierzchniowe o grubości od 26 do 70 mikrometrów (druga warstwa). Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe. Prace wykonywać alpinistycznie w sposób zabezpieczający elementy budynku (min. balkony, tarasy, zadaszenia, elewację) przed zabrudzeniami podczas wykonywania prac oraz upadkiem sprzętu. wykorzystywanego podczas robót. obmiar = 510.470 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.2r-g/m ²	r-g	102.0940	0.000	0.00		
2*		-- M -- farby nawierzchniowe 1.4*0.125=0.175dm ³ /m ²	dm ³	89.3323	0.000		0.00	
3*		rozcieńczalnik 1.4*0.125*0.05=0.00875dm ³ /m ²	dm ³	4.4666	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1%(od M)	%	1.0000	0.000		0.00	
5*		-- S -- samochód dostawczy 0.001m-g/m ²	m-g	0.5105	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:						0.000	0.000	0.000
Cena jednostkowa:				0.00				

PODSUMOWANIE

				CAŁY KOSZTORYS			
RAZEM	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt			

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Remont obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych w budynkach przy ul. Van Gogha 9b, 3a, 3b w Warszawie						
1	wycena indywidualna	Zabezpieczenie pasa terenu obwodowo wokół budynków	m ²	763.560	0.00	0.00
2	KNR 7-12 0103-01 analogia	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych. Prace wykonywać alpinistycznie w sposób zabezpieczający elementy budynku (min. balkony, tarasy, zadaszenia, elewację) przed zabrudzeniami podczas wykonywania prac oraz upadkiem sprzętu wykorzystywanego podczas robót.	m ²	510.470	0.00	0.00
3	KNR 9-13 0101-01 analogia	Zmycie myjką ciśnieniową czyszczonych powierzchni z użyciem detergentu. Prace wykonywać alpinistycznie w sposób zabezpieczający elementy budynku (min. balkony, tarasy, zadaszenia, elewację) przed zabrudzeniami podczas wykonywania prac oraz upadkiem sprzętu wykorzystywanego podczas robót.	m ²	510.470	0.00	0.00
4	KNR 7-12 0105-01 z.o.3.3. analogia	Odtłuszczenie oczyszczonych powierzchni - Prace wykonywać alpinistycznie w sposób zabezpieczający elementy budynku (min. balkony, tarasy, zadaszenia, elewację) przed zabrudzeniami podczas wykonywania prac oraz upadkiem sprzętu wykorzystywanego podczas robót.	m ²	510.470	0.00	0.00
5	KNR 7-12 0105-01 z.o.3.3. analogia	Punktowe zabezpieczenie przeciwkorozyjne obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych - robota w pasach ochronnych - przyjęto 5 % całkowitej powierzchni. Prace wykonywać alpinistycznie w sposób zabezpieczający elementy budynku (min. balkony, tarasy, zadaszenia, elewację) przed zabrudzeniami podczas wykonywania prac oraz upadkiem sprzętu wykorzystywanego podczas robót.	m ²	25.524	0.00	0.00
6	KNR 0-25 0202-01 0201 C 02 analogia	Malowanie jednokrotne pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych - farby przeciwkorozyjne - gruntujące o grubości od 26 do 70 mikrometrów . Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe. Prace wykonywać alpinistycznie w sposób zabezpieczający elementy budynku (min. balkony, tarasy, zadaszenia, elewację) przed zabrudzeniami podczas wykonywania prac oraz upadkiem sprzętu wykorzystywanego podczas robót.	m ²	510.470	0.00	0.00
7	KNR 0-25 0202-01 0201 C 02 analogia	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych - farby nawierzchniowe o grubości od 26 do 70 mikrometrów (pierwsza warstwa). Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe. Prace wykonywać alpinistycznie w sposób zabezpieczający elementy budynku (min. balkony, tarasy, zadaszenia, elewację) przed zabrudzeniami podczas wykonywania prac oraz upadkiem sprzętu wykorzystywanego podczas robót.	m ²	510.470	0.00	0.00
8	KNR 0-25 0202-01 0201 C 02 analogia	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych - farby nawierzchniowe o grubości od 26 do 70 mikrometrów (druga warstwa). Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe. Prace wykonywać alpinistycznie w sposób zabezpieczający elementy budynku (min. balkony, tarasy, zadaszenia, elewację) przed zabrudzeniami podczas wykonywania prac oraz upadkiem sprzętu wykorzystywanego podczas robót.	m ²	510.470	0.00	0.00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0.00

Słownie: zero i 00/100 zł

Pieczętka adresowa Oferenta

OFERTA

Nazwa oferenta:

.....
.....
.....

Siedziba oferenta:

.....
.....

Tel. e-mail

NIP:..... REGON:.....

Do Zamawiającego: Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”:

W odpowiedzi na zapytanie dotyczące **remont malarski obróbek blacharskich i orynnowania budynków mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych przy ul. Van Gogha 3a, Van Gogha 3b i Van Gogha 9b na Osiedlu Tarchomin III B Bis w Warszawie, wchodzących w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie**, oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót określonym w SIWZ, w kwocie:

Budynek przy ul. Van Gogha 3a

netto:

(słownie:)

Podatek VAT 8%

brutto:

(słownie:)

Budynek przy ul. Van Gogha 3b

netto:

(słownie:)

Podatek VAT 8%

brutto:

(słownie:)

Budynek przy ul. Van Gogha 9b

netto:

(słownie:)

Podatek VAT 8%

brutto:

(słownie:)

Łącznie:

netto:

(słownie:)

Podatek VAT 8%

brutto:

(słownie:)

1. Termin wykonania robót: dni roboczych od podpisania umowy.
2. Udzielamy gwarancji na roboty: miesięcy, gwarancji na materiały: miesięcy.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją o udzielenie zamówienia udostępnioną przez Zamawiającego oraz dokonaliśmy wizji lokalnej w miejscu wykonania przedmiotu zamówienia. Do dokumentów o udzielenie zamówienia nie wnosimy żadnych zastrzeżeń/wnosimy zastrzeżenia* (skreślić niepotrzebne. W przypadku zastrzeżeń prosimy o przekazanie zastrzeżeń na piśmie w formie załącznika do oferty).
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SIWZ.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy zawartym w SIWZ. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.
6. Prace objęte zamówieniem wykonamy siłami własnymi bez udziału/z udziałem* podwykonawców.
7. Ofertę składamy na ponumerowanych stronach.
8. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - a) wypełniona oferta cenowa,
 - b) wypis z rejestru sądowego KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - c) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w uiszczeniu podatku,
 - d) zaświadczenie o niezaleganiu z opłatami składek na ubezpieczenie społeczne,
 - e) kopia polisy ubezpieczeniowej,
 - f) wykaz prac realizowanych w okresie ostatnich trzech lat,

- g) referencje na zrealizowanie prac podobnych do tych, które są wskazane w zamówieniu,
- h) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
- i) oświadczenie:
 - o posiadaniu przez pracowników niezbędnych orzeczeń lekarskich dopuszczających do wykonywania prac na wysokości odpowiadających przedmiotowi zamówienia
 - o przeszkoleniu pracowników w zakresie BHP
- j) zaświadczenie o posiadaniu uprawnień do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia (kserokopia uprawnień Kierownika Robót wraz zaświadczeniem o przynależności do Izby),
- k) uzupełniony kosztorys nakładczy,
- l) zgoda na przetwarzanie danych osobowych – zał. nr 6 do SIWZ,
- m) dowód wpłaty wadium,
- n) wykaz pracowników i kwalifikacji zawodowych – zał. nr 7 do SIWZ,
- o) proponowany harmonogram prac
- p) inne:

.....
podpis i pieczęć imienna
Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia.....

.....
(Miejscowość data)

Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Działając w imieniu (nazwa wykonawcy)

.....
.....
.....
i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania, oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na remont malarski obróbek blacharskich i orynnowania budynków mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych przy ul. Van Gogha 3a, Van Gogha 3b i Van Gogha 9b na Osiedlu Tarchomin III B Bis w Warszawie, wchodzących w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie, wymienione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

- a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
- b) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności;
- c) dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- e) nie wyrządził zamawiającemu szkody, nie wykonując zamówienia z własnej winy lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
- f) nie wszczęło postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy;
- g) nie znajduje się w sporze sądowym z Zamawiającym;
- h) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
- i) nie jest prawomocnie skazany i nie wszczęło postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
- j) nie jest: w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej; pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia; związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;

.....
Podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

Pieczęćka adresowa Oferenta

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych

1. Zapoznałem(am) się z treścią klauzuli informacyjnej.
2. Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą
3. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych mojej firmy, przez administratora danych, tj. Międzyzakładową Spółdzielnię Mieszkaniową „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ulicy Targowej 35, 03-728 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XVI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000063049, posiadającą NIP: 5250012219, REGON: 000981966, email: nowydom@nowydom82.pl w celu prawidłowego wykonywania obowiązków umownych.

NAZWA FIRMY
ADRES FIRMY
ADRES DO KORESPONDENCJI (o ile jest inny niż adres firmy)
TELEFON KONTAKTOWY
ADRES E-MAIL
WYRAŻAM ZGODĘ NA PRZESYŁANIE WSZELKIEJ KORESPONDENCJI ZWIĄZANEJ Z REALIZACJĄ UMOWY NA PONIŻSZY ADRES E-MAIL.

.....
(czytelny podpis Właściciela Firmy)

**WYKAZ PRACOWNIKÓW OFERENTA, DOŚWIADCZENIE
I ICH KWALIFIKACJE ZAWODOWE**

LP.	Imię i Nazwisko	Rola w zespole	Doświadczenie (w latach)	Uprawnienia

.....

podpis i pieczęć imienna
Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia.....