



Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Nowy Dom 82”
ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa
tel. 022 619 78 61 tel./fax. 022 619 76 32
e-mail: nowydom@nowydom82.pl www.nowydom82.pl

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

**Przebudowa wejść do klatki schodowej nr III
znajdującej się w budynku usytuowanym
przy ul. Targowej 33/35/37 w Warszawie,
wchodzącym w skład zasobów Międzyzakładowej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”**

ZATWIERDZAM:

Zarząd MSM „Nowy Dom 82”

ZASTĘPCA PREZESA
GŁÓWNY KSEGOŃ
MSM „Nowy Dom 82”
Beata JAGIEŁŁO-PRUSACZYK

PREZES ZARZĄDU
MSM „Nowy Dom 82”
Andżelika KOBŁIČKA

Warszawa, sierpień 2024 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM I PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 35, 03-728 Warszawa, NIP 5250012219, REGON 000981966, tel. 22 619-78-61, e-mail: nowydom@nowydom82.pl

2. Tryb Udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z „Regulaminem organizowania przetargów na roboty budowlane, remontowe, konserwacyjne oraz inne dostawy i usługi na rzecz MSM „Nowy Dom 82”. Postępowanie prowadzone jest z udziałem Komisji Przetargowej. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy o zamówieniach publicznych.

3. Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane.

4. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy na przebudowę wejść do klatki schodowej nr III znajdującej się w budynku usytuowanym przy ul. Targowej 33/35/37 w Warszawie, wchodzącym w skład zasobów Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”

5. Zakres prac określa:

- 5.1. Projekt budowlany zamienny „Przebudowa budynku mieszkalno-usługowego polegająca na przebudowie wejść na klatki schodowe I, II, III, IV” z dnia 29 marca 2019 r. – zał. nr 2 do SIWZ;
- 5.2. Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru prac budowlanych – zał. nr 1 do SIWZ;
- 5.3. Kosztorys nakładczy – zał. nr 3 do SIWZ;
- 5.4. Umowa – zał. nr 4 do SIWZ

6. Opis przedmiotu zamówienia:

Zakres prac koniecznych do wykonania w klatce schodowej nr III, znajdującej się w budynku usytuowanym przy ul. Targowej 33/35/37 obejmuje m.in.:

- zabezpieczenie terenu objętego pracami
- montaż i demontaż rusztowania
- prace demontażowe i wyburzeniowe;
- usunięcie istniejących ścianek szklanych

- usunięcie części schodów zewnętrznych
- usunięcie wewnętrznych drzwi stalowych
- wykonanie nowych otworów drzwiowych w ścianach zewnętrznych budynku wraz z montażem nadproży
 - prace montażowe i budowlane;
- zamurowanie otworów po usuniętych drzwiach wejściowych
- zabezpieczenie schodów ścianką oporową żelbetową wraz z montażem balustrady ze stali nierdzewnej
- montaż nowych ścianek szklanych
- montaż nowych drzwi p.poż (drzwi dostarcza Zamawiający)
 - prace wykończeniowe;
- wykończenie skróconych schodów i podestów płytkami gresowymi
- montaż sufitów podwieszanych
- prace malarskie ścian
- ułożenie tynku mozaikowego na ścianach
- prace malarskie fragmentu elewacji
 - uprzątnięcie terenu objętego pracami

Szczegółowy zakres prac określa Kosztorys Nakładczy stanowiący Załącznik nr 3 do SIWZ.

II. UWARUNKOWANIA REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Prace prowadzone będą przy założeniach ciągłości funkcjonowania budynku. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia wejścia do klatki schodowej z użytkowania na czas trwania prac budowlanych, jak również wytyczenia innej alternatywnej możliwości korzystania z tych klatek.
2. Zamawiający nie dostarcza sprzętu ani materiału potrzebnego do wykonania przedmiotu umowy (za wyjątkiem drzwi p.poż, które dostarcza Zamawiający).
3. Rusztowania użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać polskie normy oraz przepisy BHP.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia, przed ich wbudowaniem/użyciem w miejscu prac (za wyjątkiem drzwi p.poż, które dostarcza Zamawiający).
5. Prace należy prowadzić w dni powszednie w godzinach 8:00 – 18:00, a prace uciążliwe dla mieszkańców w godzinach 10:00 – 16:00.
6. Wykonawca po każdym dniu pracy, uprzątnie i zabezpieczy teren prac, aby wyeliminować ryzyko wstępu osób nieuprawnionych, pod rygorem nałożenia na niego kar umownych.

7. Wykonawca zapewni we własnym zakresie kontener na odpady budowlane i inne powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym jego lokalizacji.
8. Materiały pochodzące z demontażu należy na bieżąco utylizować.
9. Wykonawca zapewni we własnym zakresie Kierownika Budowy z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń. Oferta Wykonawcy powinna zawierać kserokopię uprawnień Kierownika Budowy wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby.
10. Dla przedmiotowego zadania strony będą prowadziły Dziennik Budowy.
11. Wykonawca poniesie jednorazowy ryczałtowy koszt za pobór wody oraz energii elektrycznej w łącznej wysokości 500,00 zł netto tj. 200,00 zł netto z tytułu poboru wody i 300,00 zł netto z tytułu poboru energii elektrycznej. Na wskazaną kwotę zostanie przez Zamawiającego wystawiona faktura, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto wynikającej z oferty Wykonawcy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości. Kwota zabezpieczenia zostanie potrącona z końcowej faktury Wykonawcy dla danego etapu prac, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zabezpieczenie w wysokości 100% zabezpieczenia, Zamawiający zwraca na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie okresu gwarancji i sporządzeniu bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego.
13. Wykonawca odpowiada za przestrzegania aktualnych wymagań związanych z zagrożeniem epidemicznym lub epidemiologicznym, o ile takowe w trakcie prowadzonych prac będą obowiązywały.
14. Zamawiający wymaga, aby pracownicy wyznaczeni do realizacji przedmiotu zamówienia wyposażeni byli w odblaskowe kamizelki lub imienne identyfikatory, umieszczone w widocznym miejscu. Identyfikator powinien zawierać zdjęcie, imię i nazwisko pracownika oraz nazwę firmy Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej, łącznie z utrzymaniem wymaganego sprawnego sprzętu przeciwpożarowego. Materiały łatwopalne należy składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym podczas realizowania przedmiotu zamówienia albo przez pracowników Wykonawcy.
16. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi.

III. PREFEROWANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Planowany termin realizacji robót: **WRZESIEŃ - LISTOPAD 2024 r.**
2. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest zgłosić



Zamawiającemu na piśmie gotowość przystąpienia do realizacji prac. Termin wprowadzenia ustalony zostanie na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy.

IV. WARUNKI FINANSOWANIA

1. Określone w ofercie wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtu, jest stałe oraz nie podlega waloryzacji w trakcie realizacji zamówienia.
2. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury po kompleksowym zakończeniu prac, zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w umowie i załącznikach do umowy, przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru prac.
3. Płatność za wykonane prace odbędzie się w terminie 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z załączonym protokołem odbioru robót, podpisanym przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego oraz Kierownika Budowy Wykonawcy. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać atesty i deklaracje zgodności użytych materiałów (za wyjątkiem drzwi p.poż, które dostarcza Zamawiający) z uwzględnieniem specyfikacji użytych materiałów (np. kolor farby, kolor i uziarnienie marmolitu, rozmiar i wzór płytek, itp.).

V. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM

1. Posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi.
2. Udzielenie minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane prace.
3. Wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu rusztowań spełniającymi polskie normy oraz przepisy BHP.
4. Posiadanie niezbędnej wiedzy, uprawnień, doświadczenia oraz potencjału ekonomicznego i technicznego, a także pracowników zdolnych do wykonania prac określonych w zamówieniu.
5. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na minimum 100.000,00 zł.
6. Minimum 3 letnie doświadczenie przy wykonywaniu prac podobnych do tych, wskazanych w przedmiocie zamówienia.
7. Wykonawca przedstawi co najmniej 3 oddzielne referencje (z ostatnich 3 lat) na zrealizowane prace, podobne do tych, które są wskazane w zamówieniu, o wartości minimum 30.000,00 zł netto każda z nich. Zamawiający wymaga, aby w treści referencji wykazana była kwota zamówienia. Referencje, które nie spełnią tego wymogu, nie będą brane pod uwagę podczas prac Komisji Przetargowej.

8. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się oferentów, wykonawców i dostawców:
 - 8.1. którzy wyrządzili Zamawiającemu szkodę nie wykonując zamówienia z własnej winy, lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
 - 8.2. w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których ogłoszono upadłość;
 - 8.3. z którymi Zamawiający znajduje się w sporze sądowym;
 - 8.4. którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
 - 8.5. którzy w toczącym się postępowaniu przekazali nieprawdziwe informacje;
 - 8.6. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
 - 8.7. osoby prawne, których urzędujących członków władz skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
 - 8.8. którzy pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;
 - 8.9. którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań, określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w ogłoszeniu lub zaproszeniu do składania ofert a w szczególności nie wnieśli wadium.

VI. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wpłacenia wadium w wysokości **5.000,00** PLN na konto Bank PKO BP oddział w Warszawie nr konta: **04 1020 1042 0000 8102 0111 9551** tytułem *Wadium – Przebudowa wejść do klatki schodowej nr III w budynku przy ul. Targowej 33/35/37 w Warszawie.*
2. **Termin wniesienia wadium nie później niż w chwili złożenia oferty.**
3. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie zwrócić wadium, jeżeli:
 - 3.1. upłynął termin związania z ofertą,
 - 3.2. zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - 3.3. zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający zwróci wadium w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia wniosku przez Wykonawcę:
 - 4.1. który, wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,

ks

- 4.2. którego, oferta została uznana za nieważną,
- 4.3. którego, oferta nie została wybrana.
5. Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadkach, gdy:
 - 5.1. odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - 5.2. nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 5.3. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 5.4. przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.
6. Wycofanie oferty po upływie terminu składania ofert powoduje utratę wadium.

VII. FORMA I POSTAĆ OFERTY

1. Oferta musi zawierać:
 - 1.1. wypełnioną ofertę cenową na druku stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ,
 - 1.2. wypis z rejestru sądowego KRS zawierający wyszczególnienie osób ujawnionych do reprezentowania firmy lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uaktualnione najpóźniej na miesiąc przed terminem złożenia oferty (w przypadku spółki handlowej należy załączyć umowę spółki),
 - 1.3. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w uiszczeniu podatku z datą wystawienia, nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed wyznaczonym terminem do składania ofert,
 - 1.4. zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu z opłatami składek z datą wystawienia, nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed wyznaczonym terminem do składania ofert,
 - 1.5. kopię polisy ubezpieczeniowej OC Oferenta z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (minimalna suma ubezpieczenia 100.000,00 zł),
 - 1.6. wykaz prac realizowanych przez Oferenta w okresie ostatnich trzech lat, zawierający: nazwę i lokalizację zadania, nazwę i adres zamawiającego, ogólną charakterystykę i wartość zamówienia, okres realizacji prac.
 - 1.7. co najmniej 3 oddzielne referencje (z ostatnich 3 lat) na zrealizowanie prac podobnych do tych, które są wskazane w zamówieniu, o wartości minimum 30.000,00 zł netto każda z nich. Zamawiający wymaga, aby w treści referencji wykazana była kwota zamówienia. Referencje, które nie spełnią tego wymogu, nie będą brane pod uwagę podczas prac Komisji Przetargowej,
 - 1.8. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - zał. nr 6 do SIWZ,
 - 1.9. oświadczenie Oferenta o:
 - posiadaniu przez pracowników niezbędnych orzeczeń lekarskich dopuszczających do wykonywania prac odpowiadających przedmiotowi zamówienia, w tym

- uprawniająca do pracy na rusztowaniach
- przeszkoleniu pracowników w zakresie BHP,
- 1.10. kserokopia uprawnień konstrukcyjno-budowlanych bez ograniczeń Kierownika Budowy wyznaczonego do realizacji przedmiotu zamówienia wraz zaświadczeniem o przynależności do Izby,
- 1.11. uzupełniony kosztorys nakładczy – kosztorys ofertowy,
- 1.12. zgodę na przetwarzanie danych osobowych – zał. nr 8 do SIWZ,
- 1.13. wykaz pracowników wraz z kwalifikacją zawodową – zał. nr 7 do SIWZ,
- 1.14. proponowany harmonogram prowadzenia prac remontowych.
2. Wszystkie strony oferty (zarówno druk oferty jak i jej załączniki) muszą być podpisane przez osobę (osoby) upoważnioną do składania oświadczeń woli (podpisywania umów) w imieniu Oferenta.
3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim i czytelna.
4. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i zszyte (spięte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
5. Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.
6. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.
9. Treść oferty musi być zgodna z treścią SIWZ.
10. Wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Wykonawcę.
11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia wykonania zamówienia lub jego części podwykonawcom.

VIII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach z opisem „Przebudowa wejść do klatki schodowej nr III w budynku usytuowanym przy ul. Targowej 33/35/37 w Warszawie”, w sekretariacie Spółdzielni, mieszczącym się w budynku usytuowanym przy ul. Targowej 35, 03-728 Warszawa, w godzinach od 8:00 do 16:00.
2. W przypadku ofert dostarczonych drogą pocztową, terminem złożenia oferty, jest data i godzina jej wypłynięcia do siedziby Zamawiającego.
3. Termin składania ofert upływa w dniu **2.09.2024 r. o godz. 10.00**
4. Termin otwarcia ofert w trybie jawnym: **2.09.2024 r. o godz. 11:00**, w siedzibie MSM „Nowy Dom 82”, przy ul. Targowej 35 w Warszawie.
5. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.
6. Oferty złożone po terminie określonym w SIWZ nie będą podlegały badaniu.
7. Zamawiający w części jawnej odczyta: nazwę firmy, adres, wartość zamówienia (netto i brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERT

1. Oferent pozostaje związany swoją ofertą przez okres 30 dni, licząc od daty otwarcia oferty.
2. Oferent jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 14 dni od momentu otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku nieprzystąpienia do podpisania umowy zgodnie z ust. 2, zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
4. Zamawiający może unieważnić przetarg bez podania przyczyn unieważnienia na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Z tytułu odrzucenia oferty lub unieważnienia przetargu, Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

X. KLAUZULA INFORMACYJNA ADMINISTRATORA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej zwane RODO informujemy, że:

1. Administratorem danych przetwarzanych w biurze Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82” jest Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ulicy Targowej 35, 03-728 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XVI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000063049, posiadająca NIP: 5250012219, REGON: 000981966, email: nowydom@nowydom82.pl („Administrator”).
2. Dane Państwa firmy przetwarzane są w celu realizacji prac określonych w zamówieniu, polegających na przebudowie wejść do klatki schodowej nr III, znajdującej się w budynku usytuowanym przy ul. Targowej 33/35/37 w Warszawie, wchodzącym w skład zasobów Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”
3. Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w punkcie 2, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
4. W związku z przetwarzaniem danych Państwa firmy osobowych przysługuje Państwu prawo do:
 - 4.1. żądania dostępu do danych firmy, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
 - 4.2. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;



- 4.3. przenoszenia danych;
- 4.4. wniesienia skargi do organu nadzorczego.
5. Realizacja zadań wynikających z umowy, o której mowa w pkt. 2 niniejszej Klauzuli informacyjnej, wymaga podania danych Państwa firmy. Firma, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości realizacji umownych obowiązków.
6. Po zakończeniu przetwarzania danych Państwa firmy w pierwotnym celu, dane nie będą przetwarzane w żadnym innym.

XI. KRYTERIA WYBORU I OCENY OFERT

1. W dniu przetargu oferty, które zostaną uznane za ważne (spełnią kryteria zawarte w SIWZ) podlegać będą ocenie przez komisję przetargową przy zastosowaniu kryteriów podanych poniżej wg stopnia ich ważności:

- **Cena** /łączna wartość zamówienia/ brutto = 90% kryterium wyboru (najniższa cena otrzymuje maksymalną ilość punktów);
- **Doświadczenie** = 10% kryterium wyboru (staż oferenta);

2. Ilości punktów obliczane według następujących wzorów:

- **Cena (C)**

$$C = C_{\min} / C_{\text{of}} * 90 = \text{max. } 90\% \text{ lub max. } 90 \text{ pkt.}$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Cenę;

C_{\min} – najniższa zaoferowana Cena;

C_{of} – cena zaoferowana w ofercie badanej;

- **Doświadczenie (D)**

$$D = 1 + x = 10\% \text{ lub } 10 \text{ pkt.}$$

gdzie:

D – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Doświadczenie;

1 – 3 lata doświadczenia

x – jeden punkt za każde kolejne dwa lata powyżej wymaganego 3-letniego doświadczenia

Lata doświadczenia będą brane z załączonego do oferty wypisu z rejestru sądowego KRS lub ewidencji działalności gospodarczej.

Maksymalna liczba punktów jaką oferta może osiągnąć z kryterium Doświadczenie nie może przekroczyć 10 punktów.

3. Łączna liczba punktów zostanie obliczona jako suma uzyskanych punktów w w/w kryteriach, zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + D$$

gdzie:

P – łączna liczba punktów uzyskana w kryteriach

C – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena

D – liczba punktów przyznana w kryterium doświadczenia

XII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający może wносить zmiany w treści SIWZ, o których poinformuje na stronie internetowej www.nowydom82.pl
2. Dodatkowych informacji udzielają:
 - 2.1. Pan Dariusz Józefowicz, tel. 517-104-857 oraz Pan Michał Żaczek tel. 517-104-856 - w zakresie warunków technicznych wykonania i odbioru robót;
 - 2.2. Pani Danuta Wójcikiewicz 22- 619 78 61 – w zakresie ogólnych warunków SIWZ.
3. Oferenci chcący dokonać wizji lokalnej samodzielnie (bez udziału Zamawiającego) informują Zamawiającego telefonicznie lub mailowo o dacie i godzinie przystąpienia do wizji.

Zarząd „Nowy Dom 82”

ZASTĘPCA PREZESA
GŁÓWNY KSIĘGOWY
MSM „Nowy Dom 82”

Beata JAGIEŁŁO-PRUSACZYK

PREZES ZARZĄDU
MSM „Nowy Dom 82”

Andżelika KUBIŚ RA

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ZADANIE: PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO – USŁUGOWEGO POLEGAJĄCA NA PRZEBUDOWIE WEJŚĆ NA KLATKI SCHODOWE I, II, III, IV W WARSZAWIE PRZY UL. TARGOWEJ 33/35/37 W WARSZAWIE, WCHODZĄCEGO W SKŁAD ZASOBÓW MSM „NOWY DOM 82” W WARSZAWIE – DOTYCZY KLATKI SCHODOWEJ NR III.

OBIEKT:

03-728 Warszawa, ul. Targowa 33/35/37

ZAMAWIAJĄCY (INWESTOR):

MIĘDZYZAKŁADOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NOWY DOM 82”, UL. TARGOWA 35, 03-728 WARSZAWA.



1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru prac polegających na przebudowie budynku mieszkalno – usługowego – przebudowa wejść na klatki schodowe I, II, III, IV w Warszawie – dotyczy klatki schodowej nr III.

2. Podstawowe określenia, definicje

Podłoże – powierzchnia elementu konstrukcyjnego lub podkład, na który nakłada się wyprawę.

Podkład – warstwa ochronna lub wyrównująca, nałożona na powierzchnię elementu budowlanego.

Wyprawa – stwardniała warstwa masy tynkarskiej, nałożona na podłoże.

Sucha mieszanka tynkarska – mieszanina spoiw mineralnych, wypełniaczy, domieszek lub dodatków modyfikujących, ewentualnie pigmentów, przygotowana fabrycznie lub na placu budowy.

Masa tynkarska – masa otrzymana w procesie zarobienia wodą lub specjalną substancją suchej mieszanki tynkarskiej.

Farba – substancja powłokotwórcza służąca do ochronnego lub dekoracyjnego pokrywania dowolnych powierzchni.

Pustaki ceramiczne – naturalny materiał powstający w procesie wypalania gliny.

Stolarka – stolarka budowlana, czyli zmontowane zespoły elementów drewnianych, metalowych lub PCV, przeznaczone do zabudowy otworów budowlanych (okna, drzwi, wrota, bramy) oraz wewnątrz budynków.

Ościeznica – rama będąca nieruchomym elementem stolarki, mocowanym w otworze budowlanym do jego ościeznicy na krawędzi otworu lub wewnątrz ościeznicy.

Gres - Gres jest materiałem ceramicznym powstającym w procesie spiekania surowców ceramicznych w wysokich temperaturach.

Sufit podwieszany – sufit o lekkiej konstrukcji, umieszczony poniżej stropu, aby utworzyć np. specjalną przestrzeń (tzw. przestrzeń technologiczna) na instalacje.

3. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót określa szczegółowy zakres prac oraz jest załącznikiem do umowy na przedmiotowe prace.

4. Wymagania ogólne wykonania robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z umową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, a także poleceniami Inspektora Nadzoru.

Roboty wykonywane będą na czynnym obiekcie mieszkalnym.

h

Roboty należy prowadzić w sposób, który nie pogorszy stanu technicznego i estetycznego elementów budynku i jego otoczenia.

5. Materiały, które powinny zostać użyte podczas prac remontowych

5.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania wskazane zostały w Specyfikacji Technicznej.

5.2. Materiały stosowane podczas prac remontowych powinny posiadać aprobatę techniczną oraz wymagane atesty.

5.3. Materiały, które powinny zostać użyte podczas prac remontowych:

- woda zarobowa do betonu PN-EN 1008:2004,
- cegła budowlana pełna klasy 10 wg PN-B 12050:1996,
- pustak ceramiczny typu Porotherm,
- płytki gresowe o wym. 30x30 cm, mrozo odporne, antypoślizgowe R11,
- balustrada o wysokości 1.2 m stal nierdzewna szczotkowana,
- pręty żebrowane fi 6,
- beton C20/25 gotowa wzmocniona mieszanka betonowa,
- drzwi D1 aluminiowe zewnętrzne o wymiarach 152 x 217 cm o odporności ogniowej EI 60,
- drzwi D2 aluminiowe zewnętrzne o wymiarach 187 x 258 cm o odporności ogniowej EI 60,
- farba podkładowa Grunt – lateksowa emulsja podkładowa do wnętrza,
- preparat wzmacniający ściany – grunt głęboko penetrujący,
- farba lateksowa do ścian i sufitów, odporna na szorowanie, posiadająca I-wszą klasę ścieralności,
- farba olejna gruntująca,
- farba olejna nawierzchniowa,
- gips budowlany,
- tynk mozaikowy (marmolit), uziarnienie 0,8-1,2 mm,
- podkład pod tynk mozaikowy (marmolit),
- folia budowlana, grubości min. 0,2 mm,
- gładź szpachlowa, biała,
- flizelina budowlana, szer. min. 5cm,
- farba gruntująca,

ls

- płytki do wewnątrz – B III ($E > 10\%$), odporność na ścieranie co najmniej PEI 3, nieszkliwione UGL, klasa R10 antypoślizgowość płytek R10 - wymiary płytek do ustalenia z Zamawiającym.

6. Sprzęt

6.1 Sprzęt wykorzystywany przez Wykonawcę, w tym również rusztowania, powinien być sprawny technicznie, spełniać wymagania techniczne obowiązujące w budownictwie ogólnym oraz spełniać wymagania w zakresie BHP. Osoby obsługujące wykorzystywany sprzęt powinny być odpowiednio przeszkolone

6.2 Wykorzystywany sprzęt musi być odpowiedni dla zastosowania i nie może pogarszać jakości i wykonania robót.

7. Transport

Materiały powinny być przewożone w sposób zapewniający uniknięcia trwałych odkształceń oraz zgodnie z przepisami BHP.

8. Wykonywanie robót

Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia terenu w obrębie prowadzonych prac.

Prace przygotowawcze.

Prace remontowe należy rozpocząć od prac zabezpieczających teren przylegający do miejsca prowadzonych robót. Ze względu na konieczność wykonywania prac remontowych na czynnym obiekcie, zabezpieczenia powinny jednocześnie izolować część roboczą, a także pozwalać swobodnie funkcjonować w części mieszkalnej.

Prace demontażowe i wyburzeniowe.

Prace rozbiórkowe należy rozpocząć od demontażu stolarki drzwiowej zewnętrznej. Ponadto rozbiórcze podlegać będzie fragment betonowych schodów zewnętrznych (dotyczy kilku stopni). Dodatkowo wykonać należy nowy otwór drzwiowy w ścianie zewnętrznej budynku (oś nr 6 – rzut – dokumentacja projektowa) wraz z osadzeniem nadproży żelbetowych.

Prace montażowe i budowlane.

- zamurowanie otworów po usunięciu drzwi zewnętrznych wejściowych.

Prace montażowe rozpocząć należy od zamurowania otworu po demontażu stolarki drzwiowej zewnętrznej. Zamurowanie wykonać przy użyciu pustaków ceramicznych. Prace rozpoczynamy od ułożenia zaprawy cementowej na wylewce, istniejącej posadzce. Do murowania używamy zaprawy tradycyjnej lub klejowej. Wstawiając nowy fragment muru w istniejącą ścianę, konieczne jest przewiązanie ze sobą obu części. Łatwym do zastosowania rozwiązaniem jest ułożenie po obu stronach prętów zbrojeniowych. Ważne jest aby zbrojenie miało po obu stronach zakład. Można zastosować odcinki 40-50 cm.

Zewnętrzne części ścian warstwowych przeznaczone do spoinowania wykonywać ze szczególną starannością, tak aby lico miało prawidłowe wiązanie i spoiny o jednakowej grubości. Licówkę układać z zastosowaniem listewek poziomych. Spoiny pionowe sprawdzone za pomocą pionu, powinny wykazywać dokładne krycie przy dopuszczalnej tolerancji szerokości spoin do 3 mm.

- zabezpieczenie pozostawionych schodów ścianką oporową żelbetową oraz montażem balustrady ze stali nierdzewnej.

Wykonanie ścianki oporowej żelbetowej wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pręty żebrowane jako „startery” wykonać kotwiąc je do istniejącej posadzki. Wiązanie prętów zbrojeniowych wykonać przy użyciu drutu wiązałkowego 1.2 mm. Podczas prac związanych

z wykonywaniem zbrojenia zaleca się zachować otulinę 1.5 średnicy do miejsca zakończenia ścianki oporowej. Podczas wykonywania (betonowania) ścianki oporowej należy pamiętać o wibrowaniu mieszanki. Jest to etap zagęszczania mieszanki betonowej, mający na celu uzyskanie spójnej masy bez segregacji jej składników.

Wykończenie podestu i ścianki oporowej.

Ściankę oporową, wykonaną zgodnie z częścią konstrukcyjną, po likwidacji części schodów należy wykończyć płytkami gresowymi : 30x30cm, mrozoodpornymi, antypoślizgowymi R10 o kolorze jasno szarym z przebarwieniami maksymalnie zbliżonymi do istniejącego koloru. Kolor przed wbudowaniem płytki należy uzgodnić z Zamawiającym. Płytki należy kleić do podestu za pomocą elastycznej zaprawy cienkowarstwowej rozprowadzanej równomiernie po całej powierzchni płytki. Spoiny wykonywać z zapraw do spoin wąskich w kolorze szarym.

Balustrada.

Po usunięciu fragmentu schodów powstały uskok należy zabezpieczyć balustradą (lokalizacja zgodna z dokumentacją projektową). Balustradę o wysokości 1.2 m. wykonać ze stali nierdzewnej szczotkowanej, szczebelki pionowe w odstępach co 10cm. Balustradę mocować do powstałej ścianki oporowej,

Montaż drzwi wejściowych przeciwpożarowych zgodnie z dokumentacją projektową (materiał własny Zamawiającego).

- Montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej oznaczone symbolem D1 o wymiarach 152x217 cm o odporności ogniowej EI 60; drzwi aluminiowe przeszklone szkłem bezpiecznym, klejonym, hartowanym z samozamykaczem,

- Montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej oznaczone symbolem D2 o wymiarach 187x258 cm o odporności ogniowej EI 60; drzwi aluminiowe przeszklone szkłem bezpiecznym, klejonym, hartowanym z samozamykaczem.

Szczegółowe rozwiązania dla obu drzwi podaje dokumentacja projektowa.

Elementy stolarki drzwiowej powinny być osadzone zgodnie z dokumentacją techniczną i instrukcją wbudowania.

- do mocowania elementów w murze lub betonie nie wolno używać żadnych materiałów, które mogłyby uszkodzić wbudowywane wyroby,

- ościeżnice drzwiowe, lub inne elementy stolarki drzwiowej powinny być dostatecznie zakotwione w przegrodach (ścianach i stropach) budynku.

h

- wbudowanie elementów stolarki drzwiowej może nastąpić dopiero wtedy, kiedy można obciążać części nośne budynku.

Elementy powinny być przed wbudowaniem wykończone docelowo i oczyszczone z brudu i innych zanieczyszczeń. Przed rozpoczęciem robót związanych z wbudowaniem lub osadzeniem elementów stolarki drzwiowej należy na miejscu ocenić warunki, czy umożliwiają bezusterkowe wykonanie prac. Warunkiem prawidłowego wbudowania elementów stolarki drzwiowej jest sprawdzenie, czy pomiędzy wymiarami elementów stolarki drzwiowej a wymiarami ościeża budynku, w które mają być wbudowane nie zachodzą większe niż dopuszczalne odchyłki wymiarowe. W razie zastrzeżeń zgłosić kierownikowi budowy. Elementy powinny być osadzone zgodnie z dokumentacją techniczną lub instrukcją wbudowania. Osadzone w ścianach ościeżnice należy uszczelnić między ościeżem a ościeżnicą bądź ścianą w sposób trwały materiałem nie zmieniającym parametrów w czasie wiązania i starzenia, aby nie następowało przewiewanie i przemarzanie lub przecieki wody opadowej. Materiał uszczelniający ma wypełnić szczelinę całkowicie i być odporny na drgania i wstrząsy wynikające z użytkowania wbudowanych elementów.

W drzwiach skrzydła tak wyregulować, aby się szczelnie zamykały oraz prawidłowo działały. Dokładność wykonania ościeży powinna odpowiadać wymogom dla robót murowych.

Wymiary drzwi są określone jako wymiary światła ościeżnicy. Przy ustalaniu światła ościeży należy brać pod uwagę zarówno wymiary przekroju elementów ościeżnicy, jak i wymiary luzu na wbudowanie. W wysokości ościeża powinien być uwzględniany poziom posadzki wykończonej ostatecznie i ewentualne ukształtowanie progu.

Ościeżnicę mocować za pomocą kotew lub haków osadzonych w ościeży. Ościeżnice należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną od strony muru. System montażu musi być zgodny z zaleceniami producenta drzwi, a w przypadku wykonania drzwi o określonej klasyfikacji ogniowej system montażu musi gwarantować zachowanie odpowiednich parametrów związanych z odpornością ogniową.

Prace malarskie.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac malarskich należy wyrównać i wygładzić powierzchnię przeznaczoną do malowania oraz naprawić ewentualne uszkodzenia. Powierzchnię należy zagruntować preparatem wzmacniającym podłoże. Przy prowadzeniu prac malarskich należy przestrzegać normy PN-69/B-10280. Prace malarskie należy wykonać farbami lateksowymi, odpornymi na szorowanie.

Przy wykonywaniu prac malarskich w miejscach przewyższeń kondygnacji, należy zastosować rusztowanie wewnętrzne, z zastrzeżeniem, że wszelkie prace na rusztowaniach powinny być wykonywane zgodnie z przepisami BHP.

W przypadku wystąpienia prześwitów lub niedomalowań, należy pomalować (ścianę/sufit) od narożnika do narożnika danej powierzchni.

W celu prawidłowego wykonania prac, należy zachowywać minimalne okresy czasu pomiędzy wykonywaniem poszczególnych etapów prac malarskich, według zaleceń producenta.

h

Malowanie farbami lateksowymi.

Przygotowanie podłoża.

Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być, naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą cementowo - wapienną. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, wystających drutów, nacieków zaprawy itp. Odstające tynki należy odbić, a rysy poszerzyć i ponownie wypełnić zaprawą cementowo - wapienną.

Powierzchnie metalowe powinny być oczyszczone, odtłuszczone zgodnie z wymaganiami normy PN-ISO 8501-1:1996, dla danego typu farby podkładowej.

Gruntowanie.

Przy malowaniu farbami lateksowymi do gruntowania należy zastosować farbę lateksową tego samego rodzaju z jakiej ma być wykonana powłoka.

Przy malowaniu farbami olejnymi i syntetycznymi powierzchnie należy gruntować pokostem.

Przy malowaniu farbami epoksydowymi powierzchnie pokrywa się gruntospachłówką epoksydową.

Powłoki z farb lateksowych powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących. Powłoki powinny dawać aksamitno - matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla.

Powłoki z farb i lakierów olejnych i syntetycznych powinny mieć barwę jednolitą zgodną ze wzorcem, bez smug, zacieków, uszkodzeń, zmarszczeń, pęcherzy, plam i zmiany odcienia. Powłoki powinny mieć jednolity połysk.

Wykonanie tynku mozaikowego.

Przygotowanie podłoża.

Podłoże musi być równe (ponieważ drobne uziarnienie tynku uniemożliwia poprawę tolerancji jego płaskości), czyste, suche, nośne i wolne od substancji rozdzielających. Przed położeniem tynku podłoże należy zagruntować środkiem gruntującym zabarwionym na kolor odpowiedni do wybranego odcienia tynku.

Zawartość pojemnika należy wymieszać przed użyciem, przy pomocy mieszadła wolnoobrotowego do zapraw. Nie należy mieszać zbyt intensywnie lub zbyt długo. Zawartości pojemnika nie wolno rozcieńczać.

Sposób nakładania;

Tynk mozaikowy należy nakładać pacą ze stali nierdzewnej, na grubość ziarna, na wyschniętą zagruntowaną powierzchnię. Należy zwracać szczególną uwagę na jednakową grubość tynku i unikać zakładów.

Tynk mozaikowy należy nakładać metodą, mokre na mokre” unikając przerw w pracy. Powierzchnię należy wygładzić pacą w jednym kierunku. Pacę należy czyścić z resztek tynku podczas pracy.

Sufity dekoracyjny z płyt na ruszcie stalowym.

Ruszt stanowiący podłoże dla płyt jest jednowarstwowy składający się z warstwy nośnej. Materiałami konstrukcyjnymi do budowania rusztów są kształtowniki stalowe. Wszystkie

h

stosowane metody kotwienia muszą spełniać warunek pięciokrotnego współczynnika wytrzymałości przy ich obciążaniu. Znaczy to, że jednostkowe obciążenia wyrwywające musi być większe od pięciokrotnej wartości obciążenia przypadającego na każdy łącznik lub kotwę. Wszystkie elementy stalowe służące do kotwienia muszą posiadać zabezpieczenia antykorozyjne.

Montaż sufitu rozpoczyna się od wyznaczenia jego płaszczyzny na okalających ścianach przez wytrasowanie górnej krawędzi kątownika przyściennego na okalających ścianach. Kątownik mocuje się kołkami szybkiego montażu w rozstawach nie większych niż 100 cm. Następnie trasuje się miejsca przebiegu profili głównych w rozstawie 120 cm. Powinny one zostać tak rozplanowane, aby z obu stron przy ścianach pozostały jednakowe odległości większe niż połowa szerokości płyty tj. 30 cm. Mocowanie profili poprzecznych następuje w gniazdach wyciętych w profilach głównych. Wzdłuż linii przebiegu profili głównych trasuje się miejsca mocowania wieszaków w rozstawie, co 120 cm. Po zamocowaniu wieszaków podwieszają się profile główne, następnie poziomuje i wpina w rozstawie 60 cm profile poprzeczne „120”, a między nimi profile „60” tak, aby powstała siatka o boku 60 cm. Poziomując całą konstrukcję wkłada się ok. 30% płyt. Płyty powodują ułożenie i wyrównanie konstrukcji. Następnie wykonuje się montaż odcinków profili dochodzących do ścian. Docinać je należy z luzem 5-10 mm. Montaż sufitu kończy uzupełnienie wszystkich płyt.

Układanie okładzin podłogowych.

Podłoże musi być czyste, nośne, suche, wolne od pyłu, pęknięć, rys, oraz środków antyadhezyjnych takich jak oleje szalunkowe, wosk, powłoki malarskie, środki polerskie etc.

Całość przed należy zagruntować kwarcowym środkiem gruntującym który jest gotowy do użytku. Należy go tylko wymieszać i stosować bez rozcieńczania. Nie mieszać z innymi produktami. Materiał nanieść za pomocą wałka lub pędzla na całą powierzchnię podłoża suchego, absolutnie czystego i nośnego. Prace należy wykonywać przy temperaturze powietrza i podłoża od +5°C do +30°C.

Podstawowe wymagania dotyczące wykonania wyłożeń z płytek:

a) w trakcie robót i przez kilka dni po wykonaniu wyłożenia temperatura powietrza nie powinna być 9 niższa niż 5 °C,

b) fugi powinny pokrywać się z krawędziami szczelin dylatacyjnych (układ szczelin dylatacyjnych podłoża musi zostać odtworzony w układzie fug okładziny ceramicznej),

c) powierzchnia posadzki powinna być czysta; ewentualne zabrudzenia zaprawą lub kitem należy usuwać niezwłocznie w trakcie wykonywania posadzki,

d) powierzchnia wyłożenia powinna być równa i pozioma, ze spadkiem podanym w projekcie; dopuszczalne odchylenie powierzchni posadzki od płaszczyzny poziomej, mierzone 2-metrową łatą w dowolnych kierunkach i w dowolnym miejscu, nie powinno być większe niż 5 mm na całej długości lub szerokości posadzki,

e) spoiny między płytkami przez całą długość i szerokość powinny tworzyć linie proste; dopuszczalne odchylenie spoin od linii prostej nie powinno wynosić więcej niż: – 2mm na 1 m i 3mm na całej długości lub szerokości okładzin w przypadku płytek gatunku pierwszego, – 3mm na 1 m i 5mm na całej długości lub szerokości okładzin w przypadku płytek gatunku drugiego i trzeciego;

h

f) szerokość spoin między płytkami powinna być stała,

g) płytki powinny być związane z podkładem warstwą zaprawy klejowej na całej swej powierzchni (bez pustek powietrznych),

h) w miejscach przylegania do ścian tynkowanych posadzka powinna być wykończona cokołami o wysokości co najmniej 100 mm; cokoły powinny być trwale związane ze ścianą ,

i) w miejscu styku okładzin ceramicznych z elementami stałymi budowli (ściany, słupy, fundamenty itp.) między krawędzią okładziny ceramicznej, a elementem stałym należy wprowadzić wypełnienie odkształcalne silikonowe.

9. Kontrola jakości robót

Wszystkie prace zanikające i ulegające zakryciu muszą być bezwzględnie zgłoszone Inspektorowi Nadzoru. Z każdorazowego odbioru warstw zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony stosowny protokół odbioru, spisany przy udziale Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Wykonawcy.

10. Odbiór robót

Odbioru robót (stwierdzenie wykonania zakresu robót przewidzianego w specyfikacji) dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w skład której wchodzi Inspektor Nadzoru, po zgłoszeniu przez Wykonawcę robót do odbioru pismem przesłanym do siedziby Zamawiającego.

Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Inspektorem Nadzoru. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu należy prowadzić w miarę postępu robót, kontrolując ich jakość w sposób podany w niniejszej specyfikacji.

Jeżeli wszystkie badania dały wyniki pozytywne, wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymaganiami.

Jeżeli chociaż jedno badanie dało wynik ujemny, wykonane roboty należy uznać za niezgodne z wymaganiami norm i umowy. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić roboty do zgodności z normą i instrukcjami technicznymi stosowanych produktów, przedstawiając je do ponownego odbioru.

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości), jakości i zgodności ze specyfikacją.

Odbiór ostateczny przeprowadza komisja powołana przez Zamawiającego na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz dokonanej oceny wizualnej.

W czynnościach odbioru końcowego ze strony Wykonawcy występuje co najmniej Kierownik Robót, ze strony Zamawiającego co najmniej Inspektor Nadzoru.

Zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działania określa umowa.

Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć komisji następujące dokumenty:

- dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania użytych materiałów i wyrobów budowlanych z adnotacją - podpisem kierownika robót, że te materiały zostały użyte do realizacji umowy,

- w przypadku wprowadzania zmian – szczegółowe specyfikacje ze zmianami wprowadzonymi w trakcie robót.

W toku odbioru komisja obowiązana jest zapoznać się z przedłożonymi dokumentami, przeprowadzić badania zgodnie z niniejszą specyfikacją oraz dokonać oceny wizualnej.

Roboty powinny być odebrane, jeżeli wszystkie wyniki badań są pozytywne, a dostarczone przez Wykonawcę dokumenty są kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym. W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być wykonany po ich uzupełnieniu.

Jeżeli chociażby jeden wynik był negatywny prace należy uznać za nieodebrane. Należy wówczas określić zakres i termin usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Z powyższych czynności zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

11. Odbiór po upływie rękojmi i gwarancji.

Odbiory wykonywane po okresie rękojmi i gwarancji mają na celu ocenę stanu remontowanego wejścia po użytkowaniu w tym okresie oraz ocenę wykonywanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych, związanych z usuwaniem zgłoszonych wad.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany na podstawie oceny stanu technicznego remontowanych klatek.

Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego jest podstawą do zwrotu kaucji gwarancyjnej, negatywny do dokonania potrąceń wynikających z obniżonej jakości robót.

Przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający zgłosi Wykonawcy wszystkie zauważone wady w wykonanych pracach.

Z odbioru pogwarancyjnego zostanie sporządzony protokół, spisany przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy z określeniem jakości prac.

12. Podstawa płatności

Ogólne Wynagrodzenie ryczałtowe za remont prac ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego musi uwzględniać wszystkie niezbędne koszty do prawidłowego wykonania umowy,

a w szczególności:

- koszty organizacji, przygotowania stanowisk roboczych i zabezpieczenia istniejących elementów,

- koszt robocizny,

- koszt dostawy materiałów,

- koszty pracy sprzętu niezbędnego do realizacji umowy,

- koszty wywozu i utylizacji odpadów budowlanych,
- koszty sprzątnięcia i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.

13. Przepisy

1. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. Dz.U. z 2024 poz 725.
2. Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
3. PN/B- 10107 Badanie wytrzymałości na odrywanie.
4. PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych.
5. PN-69/B-10280 Roboty malarskie – farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie.
6. WTWiOR - Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – ITB.
7. PN-62/B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
8. PN-EN 13888:2004 Zaprawy do spoinowania płytek. Definicje i wymagania techniczne.
9. PN-63/B-10145. Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych), klinkierowych i lastrykowych. Wymagania i badania przy odbiorze.
10. PN-88/B-10085/Az3:2001 Stolarka budowlana.
11. PN-72/B-10122 „Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze”.

h

37-

Warszawa

CZĘŚĆ DO DECYZJI

120/2018, data 28.06.2018.

UD-VII-LWA/B.6740.89.2018.DIA(2)

BRENDA

Brenda K...



KONSTRUKTOR

BIURO PROJEKTOWE

ul. Rożucka 5/46

04-029 Warszawa

tel.: 660 686 997

biuro@konstruktor.co

29 MARZEC 2019

Kat. obiektu budowlanego: XIII

INWESTYCJA	PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO POLEGAJĄCA NA PRZEBUDOWIE WEJŚĆ NA KLATKI SCHODOWE I, II, III, IV
ADRES INWESTYCJI	UL. TARGOWA 33/35/37, 03-728 WARSZAWA DZ. NR EW. 39/2, OBRĘB 4-15-06
INWESTOR	MIĘDZYLOKALOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "NOWY DOM 82" UL. TARGOWA 33/35/37 03-728 WARSZAWA

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Dorota Mokrosińska	22/R-378/L.OIA/06	<i>Mok</i>
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paulina Chwalbińska	2/B-760/LOIA/08	<i>Chw</i>
	specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A: Załączniki

1. Uprawnienia i oświadczenie projektantów

str.2-6

B: Architektura

1. Opis techniczny
2. Informacja BIOZ

str. 7-12

str. 13-16

D: Część rysunkowa

1. Rzut – klatka 1,2,3,4 – zmiany budowlane
2. Rzut i widoki – klatka 1,2 – Stan docelowy
3. Rzut i widoki – klatka 3,4 – Stan docelowy
4. Zestawienie ślusarki

rys nr A03, skala 1:100, str. 17

rys nr A04, skala 1:100, str. 18

rys nr A05, skala 1:100, str. 19

rys nr A06, bs, str. 20

29.03.2019 Warszawa

Oświadczenie

Architektura

mgr inż. arch. Dorota Mokrosińska

22/R-378/LOIA/06

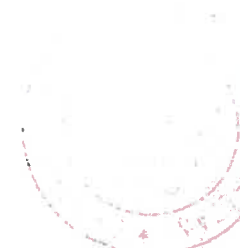
Mok

mgr inż. arch. Paulina Chwalbińska

2/B-760/LOIA/08

PCB

Zgodnie z treścią ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.)
oświadczam, że **projekt budowlany przebudowy budynku mieszkalno-usługowego polegająca na przebudowie wejść na klatki schodowe; ul. Targowa 33/35/37, 03-728 Warszawa; dz. nr ew. 39/2, obręb 4-15-06;**
został wykonany zgodnie z obowiązującym i przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.





IZBA ARCHYTEKTÓW

LODŹSKIEGO OKRĘGU

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
LODŹSKIEGO OKRĘGOWEJ IZBY ARCHYTEKTÓW

E. dr. OKK/250/06w

Lódź, dnia 8 grudnia 2006r.

DECYZJA

Na podstawie art. 22 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 33 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 stycznia 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 907, poz. 2045, dalej: ustawa; Dz. U. z 2003 r. Nr 90, poz. 861, Nr 91, poz. 881, Nr 96, poz. 949, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 143, poz. 1163 i 1164 oraz Nr 149, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 77, poz. 574, art. 11 z 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 19 grudnia 2000 r. o wzajemnym uznawaniu zawodowych uposażeń, dyplomów i świadectw kwalifikacyjnych (Dz. U. z 2001 r. Nr 9, poz. 43, z 2003 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2032, z 2002 r. Nr 124, poz. 1182 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247) i z dnia 1041/207/5/04 ustawy z dnia 14 czerwca 1999 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 94, poz. 606, z 2002 r. Nr 111, poz. 884, Nr 143, poz. 1271 i Nr 149, poz. 1417, z 2005 r. Nr 170, poz. 1198, z 2006 r. Nr 112, poz. 1622 oraz z 2007 r. Nr 64, poz. 262 i Nr 70, poz. 482)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. architekt Dorota Mokrosińska ur. dnia 13.06.1976 r. w Tomaszowie Maz.
posiada odpowiednio wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i posiada

UPRAWNIENIA BUDOWLANE, Nr 22/R-378/LOIA/06
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

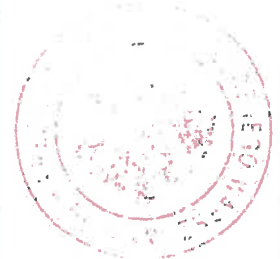
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Oś decyzji stanowią protokoły odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Łódzkiego Okręgowego Komitetu Kwalifikacyjnego, która wydała decyzję. Odwołanie wniesi się w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

1. Przewodniczący OKK - mgr inż. arch. Andrzej Piech
2. Wiceprzewodniczący OKK - mgr inż. Dariusz Kruk
3. Sekretarz OKK - mgr inż. arch. Wojciech Walter
4. Członek OKK - dr inż. Przemysław Szymusiński
5. Członek OKK - Krzysztof Wichłanek
6. Przewodnik - mgr Krystyna Biernacka-Pezder

UWAGI:

1. Pani mgr inż. arch. Dorota Mokrosińska
Ul. Grzyby 7 m. 6, 93-309 Łódź
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
Ul. Krucza 3B/42, 00-926 Warszawa
3. Rada Łódzkiego Okręgowego Izby Architektów
Al. Kościuszki 33/35, 90-018 Łódź
4. n/a





**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dorota MOKROSIŃSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 22/R-378/ŁOIA/06, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: MA-2008.

Członek czynny od: 07-10-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-09-2018 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2019 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2008-D8B5-9F92-985E-62CC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**

L.dz. OKK/192/08w

Łódź, dnia 20 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, późniejsza zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 91, poz. 888 i Nr 96, poz. 939, z 2005 r. Nr 13, poz. 954, Nr 163, poz. 1367 i 1564 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2005 r. Nr 72, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o Miastach i Gminach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 2, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 3492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, późniejsza zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 309, z 2002 r. Nr 112, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1691 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 582)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. architekt **Paulina Lucyna Chwalbińska** ur. 07.06.1978r. w Łodzi

posiada odpowiednio wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 2/B-760/I.OJA/08

z specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w szczególności bezpieczeństwo nie wymaga uwzględnienia.

Ode decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Inżynierów i Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia decyzji.

- 1. Przewodniczący OKK – mgr inż. arch. Andrzej Piech-
- 2. Wiceprzewodniczący OKK – mgr inż. arch. Dariusz Kruk-
- 3. Sekretarz OKK – mgr inż. arch. Wojciech Wałar-
- 4. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Czajka-
- 5. Członek OKK – dr inż. arch. Przemysław Szymański-
- 6. Członek OKK – mgr inż. arch. Krzysztof Wichliński-

Uzasadnienie:

- 1. Pani mgr inż. arch. Paulina Chwalbińska ul. Smetany 7 ra. 19, 92-303 Łódź
- 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
- 3. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów Al. Kościuszki 33/35, 90-418 Łódź
- 4. a/s



W dniu 20.05.2008r. za wydanie decyzji wniesiono opłatę składową w wysokości 10 zł. na konto Urzędu Miasta Łodzi (PK 1561001120250305 5132 3015)

(Signature)
mgr inż. arch. Andrzej Piech
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
ŁÓDZKIEJ
Okręgowej Izby Architektów





**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paulina Lucyna Chwalbińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 2/B-760/ŁOIA/08, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: LO-0605.

Członek czynny od: 11-02-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-04-2018 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2019 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0605-FE43-C25F-1112-F681

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora wraz z uzgodnieniami,
- Inwentaryzacja wejść do budynku,
- Stosowne artykuły Prawa Budowlanego, przepisy BHP, PPOż, Sanepid

2. Przedmiot opracowania

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego zamiennego do projektu budowlanego „PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO POLEGAJĄCA NA PRZEBUDOWIE WEJŚĆ NA KLATKI SCHODOWE I, II, III, IV” ul. TARGOWA 33/35/37, 03-728 WARSZAWA; DZ. NR EW. 39/2, OBRĘB 4-15-06. Projekt zatwierdzony został decyzją nr 189/2018 z dnia 13 września 2018r.

Zakreślenie zmian:

1. Rozszerzony został zakres projektu o wymianę drzwi wewnętrznych na klatkach schodowych,
2. Poszerzone zostały drzwi wejściowe nr D1 z wymiarami 1,10m na 1,20m
3. Zmiana izolacyjności ppoż drzwi zgodnie z wymogami „Ekspertyzy stanu ochrony pożarowej dla budynku” z dnia grudnia 2015r. Wykonanej przez mgr inż Edwarda Skiepmo i inż. bud. Ład. Mariana Noculę.

- przebudowa wejść do klatki nr 1 i 3 polegająca na zamurowaniu istniejącego obecnie wejścia z niewielkiego przedsionka przy pasażu wejściowym i wykonaniu nowego wejścia bezpośrednio z pasażu przejściowego. Taki sposób wejścia na te klatki schodowe istniał pierwotnie w tym budynku i został zmodyfikowany do istniejącego obecnie układu w 1982r.
- przesunięcie ścianki wejściowej (klatki nr 1 i 3) i zrównanie jej ze ścianą nośną – likwidacja niezamkniętego przedsionka,
- przesunięcie ścianki wejściowej (klatki nr 2 i 4) i zrównanie jej ze ścianą nośną – likwidacja niezamkniętego przedsionka wraz z likwidacją (zamurowaniem) wejścia do sklepu z przedsionka na klatce nr 2 i wykonaniu nowego wejścia bezpośrednio z pasażu przejściowego.

Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. Nie zmienia się sposób użytkowania obiektu lub jego części.

3. Zagospodarowanie terenu – **pozostaje bez zmian**

Przewidywane zmiany zagospodarowania działki:

- › nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu działki

3.2 Projektowane zagospodarowanie działki, urządzenia budowlane związane z obiektem, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni - **pozostaje bez zmian**

Zagospodarowanie działki i układ komunikacyjny nie ulegnie zmianie. Nie projektuje się zmian ukształtowania terenu, ani zmian sposobu użytkowania terenu.

3.3 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu w granicach opracowania - **pozostaje bez zmian**

– powierzchnia całkowita:	8 492,00 m ²
– kubatura:	33 910,00 m ³
– liczba kondygnacji:	7

3.4 Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - **pozostaje bez zmian**

Obiekt i obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się też w gminnej ewidencji zabytków.

3.5 Wpływ eksploatacji górnictwa - pozostaje bez zmian

Przedmiotowy budynek oraz działka nie znajdują się w granicach terenu górnictwa oraz nie są pod wpływem eksploatacji górnictwa.

3.6 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia - pozostaje bez zmian

Istniejący budynek oraz sposób jego użytkowania po przebudowie nie powoduje zanieczyszczenia lub degradacji środowiska przyrodniczego.

Emisja od wibracji, promieniowania i innych zakłóceń nie występuje. Projektowane zmiany nie spowodują zmiany stanu oddziaływania na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników budynku.

3.7 Inne dane wynikające ze specyfiki i charakteru obiektu budowlanego - pozostaje bez zmian

Budynek wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą nie powoduje innych dodatkowych uciążliwości ani zagrożeń.

4. Opis stanu istniejącego budynku - pozostaje bez zmian

Budynek wybudowany został jako część zespołu „Jagiellońska 11a” dla budownictwa komunalnego m. st. Warszawy i dla Stołecznego Przedsiębiorstwa Handlu Wewnętrznego.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym, w projektowanym obszarze przejść i wejść do klatek schodowych nie występują żadne spękania czy inne uszkodzenia.

Zestawienie elementów konstrukcyjnych budynku (zgodnie z projektem z 3.06.1982r):

- Fundamenty – ławy żelbetowe monolityczne,
- Ściany piwnic – żelbetowe monolityczne,
- Ściany nośne wewnętrzne kondygnacji nadziemnych – w parterze i częściowo na I piętrze żelbetowe monolityczne, wyżej prefabrykowane z bloków kanałowych „Ż-85” uzupełnione wylewkami żelbetowymi
- Ściany nośne zewnętrzne kondygnacji nadziemnych - w parterze i częściowo na I piętrze żelbetowe monolityczne, wyżej prefabrykowane z bloków kanałowych „Ż-85” uzupełnione wylewkami żelbetowymi,
- Stropy – prefabrykowane płyty stropowe „Ż-85”, na fragmentach płyty monolityczne żelbetowe, w części stropy Ackermana,
- Klatki schodowe – prefabrykowane elementy żelbetowe „Ż-85” uzupełnione wylewkami żelbetowymi. W piwnicy i na poddaszu fragmenty schodów żelbetowe monolityczne.
- Ściany osłonowe w parterze stykające się z gruntem – od zewnątrz cegła kratówka gr.12cm, styropian 6cm, cegła kratówka gr.25cm.

Założenia projektowe

Prace demontażowe i wyburzeniowe:

- usunięcie istniejących ścianek szklanych w konstrukcji stalowej z drzwiami wejściowymi do klatek schodowych (lokalizacja zgodnie z rysunkami),
- usunięcie części schodów prowadzących przez pasaż przejściowy,
- wykonanie nowych otworów drzwiowych w ścianach zewnętrznych budynku wraz z osadzeniem nadproży żelbetowych (lokalizacja zgodnie z rysunkami),
- usunięcie wewnętrznych drzwi stalowych

Prace montażowe i budowlane:

- zamurowanie otworów po usuniętych drzwiach wejściowych (lokalizacja zgodnie z rysunkami),

- zabezpieczeniem pozostawionych schodów ścianką oporową żelbetową oraz montażem balustrady ze stali nierdzewnej szczotkowanej,
- montaż nowych ścianek szklanych w konstrukcji aluminiowej wraz z drzwiami wejściowymi (lokalizacja zgodnie z rysunkami),
- montaż nowych drzwi wejściowych szklanych w konstrukcji aluminiowej (lokalizacja zgodnie z rysunkami),
- montaż nowych drzwi wejściowych wewnętrznych szklanych w konstrukcji aluminiowej (lokalizacja zgodnie z rysunkami),

Prace wykończeniowe:

- wykończenie skróconych schodów i powstałego podestu płytkami gresowymi w kolorze jasnym szarym (identyczny lub możliwie najbardziej zbliżony do istniejących płytek) wraz z wykonaniem cokołu (wys. cokołu jak istniejący),
- przeniesienie paneli domofonowych do nowy drzwi wejściowych (lokalizacja zgodnie z rysunkami),
- wykończenie gładzi drzwiowych i nowych ścian murowanych tynkiem cem-wap kat.III wraz z pomalowaniem całości ścian farbą w kolorze białym,

5. Projektowane materiały - **pozostaje bez zmian**

Uwaga: Wszystkie materiały należy stosować zgodnie z zaleceniami producenta.

5.1 Zamurowania otworów drzwiowych

Ściany zewnętrzne klatek schodowych, $U=0,21\text{W/m}^2\text{K}$ (wym. $0,23\text{W/m}^2\text{K}$), wykonane z

- pustaków ceramicznych porotherm P+W gr. 25cm (murowane na zaprawie cementowo-wapiennej; zaprawę należy układać na całej szerokości muru), kotwione do istniejących ścian prętami stalowymi co druga wysokość pustaka,
- izolowane termicznie płytami ze styropianu gr. 14cm, $\lambda=0,033\text{ W/mK}$, np. Austrotherm EPS 033 Fasada Therna,
- warstwę wykończeniową stanowi tynk cienkowarstwowy na siatce, silikonowy, biały.

5.2 Ścianki wejściowe z drzwiami

Projektowane są ściany szklane w konstrukcji aluminiowej, systemowej, szyby zespolone, bezpieczne (klejone i hartowane), przezieme. Kolor konstrukcji aluminiowej grafitowy. Rozmiar ścianek i ich podział i drzwi wejściowych oraz odporność ppoż zgodnie z zestawieniem. Przy drzwiach należy zamontować panele domofonowe (przenieść istniejące panele). Lokalizacja paneli zgodnie z rysunkiem. Nad drzwiami wejściowymi należy zamontować oprawy oświetleniowe LED z czujnikiem zmierzchu.

5.3 Wykończenie podestu i ścianki oporowej

Ściankę oporową, wykonaną zgodnie z częścią konstrukcyjną, po likwidacji części schodów należy wykończyć płytkami gresowymi:

- rozmiar 30x30cm,
- mrozoodporna, antypoślizgowość R11,
- kolor jasny szary z przebarwieniami 9maksymalnie zbliżony do istniejącego), kolor przed wbudowanie płytki należy uzgodnić z Zamawiającym,
- płytki należy kleić do ściany i podestu (strop) za pomocą elastycznej zaprawy cienkowarstwowej (np.: Sopro FF 450 extra) rozprowadzonej równomiernie po całej powierzchni płytki,
- spoiny wykonać z zapraw do spoin wąskich w kolorze szarym

5.4 Balustrada

Po usunięciu fragmentu schodów powstały uskok należy zabezpieczyć balustradą (lokalizacja zgodnie z rysunkami). Balustradę o wysokości 1,2m wykonać ze stali nierdzewnej szczotkowanej, szczebelki pionowe w odstępach c0 10cm. Balustradę mocować do ściany oporowej od góry kotwami chemicznymi do żelbetu np. Hilti Hit-Hy 200.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Dostosowanie drzwi do wymogów „Ekspertyzy stanu ochrony pożarowej dla budynku” z dnia grudzień 2015r. Wykonanej przez mgr inż Edwarda Skiepmo i inż bud Ład. Mariana Noculę. Wszystkie drzwi na dróżce ewakuacyjnej mają szerokość minimum 1,2m, oraz wymaganą izolacyjność ppoż.

7. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: - **pozostaje bez zmian**

- zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków - projektowany zakres prac nie zmienia
- emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – projektowany zakres prac nie zmienia
- rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – projektowany zakres prac nie zmienia
- właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego – projektowany zakres prac nie zmienia
- wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowany zakres prac nie zmienia

8. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich – nie jest przedmiotem tego opracowania. - **pozostaje bez zmian**

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu. - **pozostaje bez zmian**

- przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- § 13.1, § 40, § 60, §18, §19, § 272 Warunków Technicznych – obszar oddziaływania budynku pozostaje bez zmian (w całości mieści się na działce),
- Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości w granicach działki. Projektowany zakres prac nie zmienia obszaru oddziaływania obiektu.

10. Inne zalecenia i uwagi - **pozostaje bez zmian**

W przypadku zauważenia innych istotnych uszkodzeń w ścianach zewnętrznych budynku lub innych elementach konstrukcji budynku konieczna jest konsultacja z inżynierem konstrukcji budowlanych.

Do realizacji ww. prac budowlanych należy zastosować produkty jednego producenta o odpowiednio dobranych parametrach technicznych, co zapewni optymalną współpracę wszystkich warstw materiałów oraz trwałość.

Wykonane roboty winny odpowiadać warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych, normom i instrukcjom producentów. Nadzór nad robotami należy powierzyć osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje fachowe wymagane ustawą Prawo Budowlane. Zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych wyroby i zestawy wyrobów powinny posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie, być używane zgodnie z normami i z dobrze pojętą „sztuką budowlaną”. Do rozpoczęcia robót można przystąpić dopiero po skompletowaniu dokumentów potwierdzających zgodność użytych materiałów z obowiązującymi przepisami.

Przed przystąpieniem do prac należy wszystkie wymiary potwierdzić w naturze. Ewentualne odstępstwa należy każdorazowo konsultować z osobą odpowiedzialną za nadzór inwestorski lub nadzór autorski.

Roboty będą wykonywane zgodnie z :

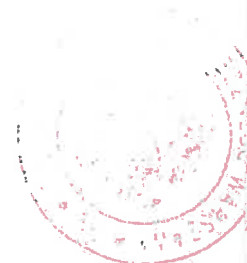
- > wszystkimi przepisami i normami obowiązującymi w Polsce,

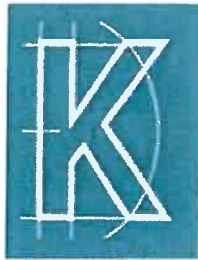
- > normami ubezpieczycieli i służb pożarniczych oraz normami służb zapewniających dostawę energii oraz dostęp do sieci telefonicznej,
- > zaleceniami producentów materiałów budowlanych,
- > przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa

Uwaga: wszelkie elementy ujęte na rysunkach a nie ujęte w opisie technicznym oraz ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach należy traktować jakby były ujęte wszędzie.

Wszystkie odstępstwa należy każdorazowo konsultować z osobą odpowiedzialną za nadzór inwestorski lub nadzór autorski.

Mok
P. Ch





KONSTRUKTOR

BIURO PROJEKTOWE

ul. Rozłucka 5/46
04-029 Warszawa
tel.: 660 686 997
biuro@konstruktor.co

TEMAT	PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO POLEGAJĄCA NA PRZEBUDOWIE WEJŚĆ NA KLATKI SCHODOWE		
ETAP	PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA	INFORMACJA BIOZ		
INWESTOR	MIĘDZYLOKALOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "NOWY DOM 82" UL. TARGOWA 33/35/37 03-728 WARSZAWA		
ADRES INWESTYCJI	UL. TARGOWA 33/35/37, 03-728 WARSZAWA DZ. NR EW. 39/2, OBRĘB 4-15-06		
NR EGZEMPLARZA	1/5	NR PROJEKTU	148
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI			
Projektant mgr inż. arch. Dorota Mokrosińska 22/R-378/ŁOIA/06	Podpisy: 		
29 MARZEC 2019 WARSZAWA			

INFORMACJA BIOZ

1. Zakres robót dla całego przedsięwzięcia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
Zakres robót związany jest z renowacją elewacji budynku:
 - roboty związane z zagospodarowaniem i zabezpieczeniem placu budowy,
 - roboty zabezpieczające,
 - roboty przygotowawcze (skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń),
 - roboty demontażowe,
 - roboty murarskie,
 - roboty montażowe
 - roboty porządkowe placu budowy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
Prace prowadzone są na istniejącym budynku.

3. Czynności poprzedzające prace budowlane:
 - Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z Dz.U. nr 120 poz. 1126
 - Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót właściwego inspektora pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy
 - Robotnicy wykonujący prace budowlane będą przeszkoleni w zakresie stosowania środków ochrony indywidualnej oraz będą posiadali odzież ochronną.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi:
 - miejsca składowania materiałów na placu budowy
 - drogi komunikacyjne – do transportu i składowania materiałów budowlanych
 - sieć kablowa

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:
 - zagrożenia związane z magazynowaniem i transportem pionowym i poziomym sprzętu i materiałów budowlanych podczas całego procesu budowy.
 - zagrożenie związane z prowadzeniem robót montażowych – z uwagi na prowadzenie robót na elewacji budynku,
 - zagrożenia związane z przemieszczaniem się sprzętu w obrębie placu budowy i jego bezpośrednim sąsiedztwie,
 - zagrożenia elementami ruchomymi i ostrymi w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych i budowlanych,
 - zagrożenia związane z przemieszczaniem się ludzi w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych i budowlanych,
 - zagrożenia związane z porażeniem prądem elektrycznym w trakcie prowadzenia prac wymagających użycia urządzeń elektrycznych, prac przy instalacji elektrycznej oraz prac prowadzonych w bezpośrednim sąsiedztwie kabli elektrycznych,
 - zagrożenia pożarowe (szczególnie podczas używania urządzeń elektrycznych, montażu instalacji)
 - zagrożenia związane z obsługą maszyn, narzędzi, sprzętu zmechanizowanego i innych urządzeń technicznych obsługujących poszczególne etapy budowy podczas całego procesu budowy

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
 - Przed przystąpieniem do poszczególnych grup robót należy przeprowadzić przeszkolenie pracowników w zakresie bhp

obejmujące ogólne zasady bhp oraz zagadnienia i wymagania bhp dotyczące poszczególnych robót. Przeszkolenie takie powinna przeprowadzić osoba (osoby) z odpowiednimi uprawnieniami. Poza tym należy zapoznać pracowników z wymaganiami wynikającymi z instrukcji montażowych poszczególnych materiałów, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych oraz z zasadami obsługi i korzystania ze sprzętu i urządzeń oraz ze sposobem korzystania ze sprzętu i środków ochrony osobistej. Pracownicy powinni potwierdzić odbycie przeszkolenia.

- Pracownicy powinni być zaopatrzeni w środki i sprzęt ochrony osobistej (atestowany).
- Należy przeprowadzić imienny przydział prac oraz określić zakres odpowiedzialności pracowników. Należy określić zasady i sposób bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi imiennie przez poszczególne osoby. Wymagany instruktaż stanowiskowy powinien być przeprowadzony przed przystąpieniem do pracy.
- Prace wymagające posiadania właściwych uprawnień wydanych przez właściwe komisje kwalifikacyjne powinny być wykonywane przez pracowników posiadających takie uprawnienia.
- Pracownicy powinni posiadać aktualne orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do określonych prac oraz posiadać kwalifikacje przewidziane dla danego stanowiska pracy.
- Należy udostępnić pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
 - wykonywania prac związanych z zagrożeniem wypadkami lub zagrożeniami zdrowia i życia ludzi
 - obsługi maszyn narzędzi i innych urządzeń technicznych
 - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
 - udzielania pierwszej pomocy
- Instrukcje te powinny odpowiednio określać czynności do wykonania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.
- Należy określić zasady używania oraz sposoby przechowywania i zabezpieczenia materiałów i substancji niebezpiecznych, sprzętu i urządzeń.
- Należy określić zasady postępowania w przypadku konieczności ewakuacji (zapewnić odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapewniające sprawną komunikację i ewakuację ze stref szczególnego zagrożenia).

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

W trakcie realizacji zamierzenia budowlanego występują roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości ponad 5,0m.

Prace należy prowadzić zgodnie z ogólnymi przepisami bhp, przepisami bhp przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych, wymaganiami wynikającymi z instrukcji montażowych poszczególnych materiałów, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, ogólnymi wytycznymi branżowymi wynikającymi z przepisów branżowych, oraz szczególnymi wytycznymi branżowymi (Zakładu Energetycznego, Zakładu Wodociągów i Kanalizacji).

- Przygotowanie i organizacja budowy:

Opracować projekt organizacji robót.

Projekt organizacji robót należy dostosować do rodzaju, wielkości, złożoności inwestycji / budowy oraz zawierać projekt zagospodarowania placu budowy.



W projekcie organizacji robót określić bezpieczny sposób prowadzenia robót budowlano- montażowych (m.in. poprzez zastosowanie środków ochronnych).

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem organizacji robót.

Jeżeli na budowie roboty budowlane będą wykonywane jednocześnie przez pracowników różnych pracodawców, należy wyznaczyć koordynatora ds. bhp.

Opracować plan ewakuacji na wypadek wystąpienia pożaru, awarii lub innych zagrożeń

- Szkolenie bhp:

Pracownicy wykonujący roboty na placu budowy powinni zostać poddani instruktażowi stanowiskowemu.

Wywieszony w widocznym miejscu wykaz zawierający adresy: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, najbliższego posterunku policji, najbliższego punktu telefonicznego.

- Badania lekarskie:

Pracownicy powinni posiadać aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na zajmowanym stanowisku.

- Dodatkowe kwalifikacje:

Kierownik budowy (kierownicy robót) powinni posiadać uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Operatorzy maszyn i urządzeń powinni posiadać wymagane uprawnienia kwalifikacyjne.

- Czynniki szkodliwe, niebezpieczne i uciążliwe:

Pracodawca powinien dostarczyć pracownikom odzież i obuwie robocze.

Pracownicy powinni stosować dostarczone przez pracodawcę odzież i obuwie robocze.

Pracownicy powinni zostać wyposażeni w środki ochrony indywidualnej.

Pracownicy powinni stosować wymagane środki ochrony indywidualnej.

- Teren budowy.

Teren budowy i teren zagrożeń odpowiednio wydzielić i oznakować stosownie do rodzaju zagrożenia.

Teren budowy/ robót powinien zostać zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych.

W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić bezpieczny dostęp do lokali mieszkalnych oraz handlowych ich użytkownikom.

Zabezpieczyć możliwość dojazdu dla samochodów ppoż, pogotowia i ewakuacji z placu budowy.

Materiały rozbiórkowe wywozić sukcesywnie w miarę postępu robót.

- Zaplecze higieniczno – sanitarne:

Pracodawca powinien zapewnić pomieszczenia higieniczno – sanitarne.

- Oświetlenie:

Drogi, przejścia i miejsca niebezpieczne należy właściwie oświetlić.

- Stanowiska i procesy pracy:

Zabezpieczyć (poręczce, daszki ochronne, inne) i oznakować strefy niebezpieczne (miejsca niebezpieczne).

Zachować właściwe odległości stanowisk pracy od napowietrznych linii wysokiego napięcia.

Stanowiska pracy należy odpowiednio zabezpieczyć przed spadającymi przedmiotami, czynnikami atmosferycznymi i uszkodzeniami mechanicznymi.

Stanowiska pracy na wysokości (krawędzie otwartych powierzchni) zabezpieczyć przez zastosowanie odpowiednich środków ochrony zbiorowej.

Otwory technologiczne zabezpieczyć zgodnie z przepisami bhp.

- Transport:

Drogi komunikacyjne dostosować do środków transportu wewnętrznego oraz przewożonego ładunku.

Drogi i przejścia właściwie zabezpieczyć przed zagrożeniem spadania przedmiotów z góry.

- Magazynowanie i składowanie:

Prawidłowo wyznaczyć miejsca składowania materiałów.

Przy składowaniu zachować wymagane odległości od energetycznych linii napowietrznych.

Materiały właściwie składować lub magazynować.

- Maszyny i urządzenia techniczne.

Opracować i udostępnić do stałego korzystania instrukcje bhp dotyczące obsługi maszyn i urządzeń.

Zastosowanie sprzętu ciężkiego wymaga sprawdzenia nośności nawierzchni istniejących i ewentualnego ich zabezpieczenia.

Użytkowane maszyny i urządzenia oznakować odpowiednimi znakami i barwami bezpieczeństwa.

Użytkowane maszyny i urządzenia wyposażać w odpowiednie urządzenia ochronne.

Maszyny, urządzenia i narzędzia muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.

Użytkowane maszyny i urządzenia należy utrzymywać we właściwym stanie technicznym.

Użytkowane narzędzia ręczne i drabiny należy utrzymywać we właściwym stanie technicznym.

Maszyny i urządzenia podlegające dozorowi muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do ruchu.

- Rusztowania:

Dokonać udokumentowanego odbioru rusztowania przez nadzór techniczny przed oddaniem go do użytkowania.

Rusztowania prawidłowo posadzić na gruncie.

Powierzchnie robocze rusztowania wypełnić właściwymi pomostami.

Prawidłowo wykonać kotwienie rusztowania do stałych elementów budynku.

Wykonać pionowe komunikacyjne pomiędzy poziomami pomostów rusztowania.

Prawidłowo wykonać obarierowanie pomostów rusztowania.

Wykorzystać rusztowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Rusztowanie okresowo konserwować i kontrolować.

Rusztowania stalowe muszą posiadać właściwą instalację odgromową.

- Urządzenia i instalacje energetyczne:

Instalacje i urządzenia elektryczne muszą mieć zapewnioną ochronę przed dotykiem bezpośrednim.

Skuteczność ochrony przeciwporażeniowej przed dotykiem pośrednim powinna zostać potwierdzona pomiarami.

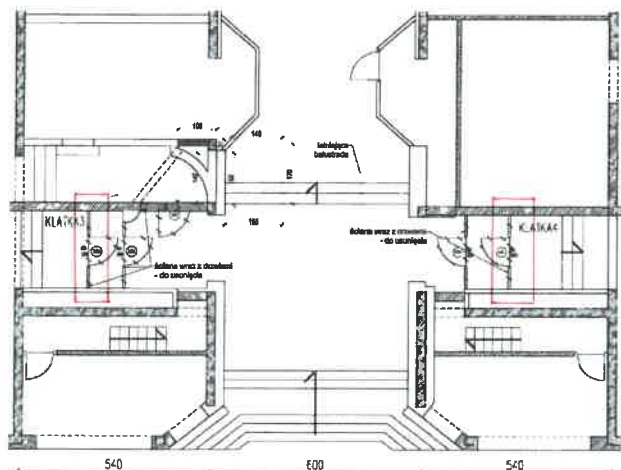
Badania, pomiary i przeglądy instalacji i urządzeń elektroenergetycznych należy wykonywać terminowo.

Rozdzielnice budowlane prawidłowo rozmieścić, ustawić i zabezpieczyć.

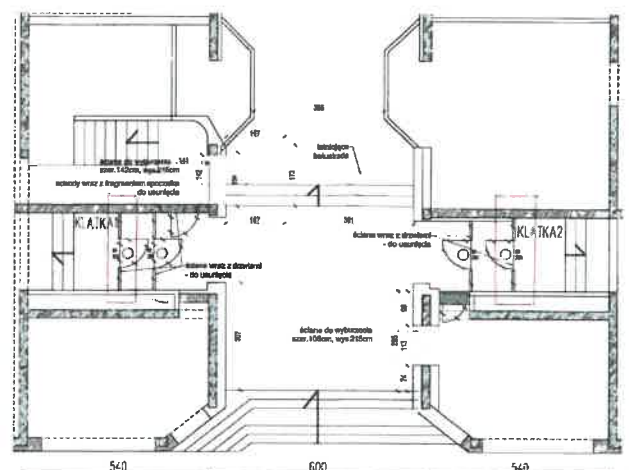
Przewody zasilające urządzenia elektryczne zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Podłączenia urządzeń elektrycznych do rozdzielnic budowlanych wykonać w sposób zapewniający bezpieczeństwo.





5
6
7
8
KLATKA 3,4



5
6
7
8
KLATKA 1,2

ściany do wyburzenia



ściany gr.25cm z pustaka max,
obustronnie tynkowane,
tynk cem-wap. kat III



izolacja z wełny mineralnej gr.14cm,
o tynkowana tynkiem silikonowym,
cienkowarstwowym na siatce,
białym

*Zakres zmian zaenaczonego
kolorem czerwonym*

Andrzej

STAW 1 IE 1/2

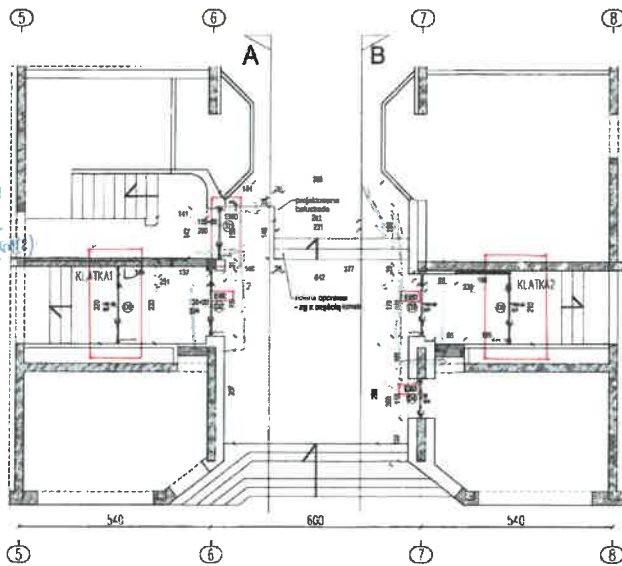
D:\070-15-04_PA_MP-PAP\ryslotyga.jpg	
TYTUŁ OPRAWOWANIA: PROJEKT ZAŁĄCZNIK PROJEKT PRZEBUDOWY WEJŚĆ NA KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWYM	
ADRES INWESTYCJA: UL. TARGOWA 33 / 35 / 37 03-728 WARSZAWA	
INWESTOR: MIEDZYLOKALOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "NOWY DOM 82" UL. TARGOWA 35, 03-728 WARSZAWA	
PROJEKTOWAŁ: mgr. inż. arch. Dorota Mokrosińska 22/R-378/LIAD/0	PODPIS:
OPRAWOWAŁ:	PODPIS:
OPRAWOWAŁ:	PODPIS:
OPRAWOWAŁ:	PODPIS:
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA
TYTUŁ RYSUNKU: Rzut - Klatka 1, 2; 3 i 4 Zmiany budowlane	
NR PROJEKTU: 097/17	DATA: 02.2018
SKALA: 1:100/A3	
A03	

28.03.19 Andrzej

z uwagi na skierowanie wyznaczonego kierunku ruchu dróg w projekcie budowlanym, w tym celu należy wykonać: A) zmianę kierunku ruchu dróg w kierunku wschodnim, B) zmianę kierunku ruchu dróg w kierunku zachodnim, C) zmianę kierunku ruchu dróg w kierunku południowym, D) zmianę kierunku ruchu dróg w kierunku północnym.

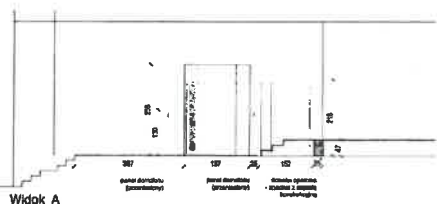
ZALĄCZNIK DO PROJEKTU
Nr. 02/2018 z dnia 29.03.2018 r.
L. Dz. WD. III - URB. G. 102.37.2018.001

WYKONANO PRZEZ
Ujeda
PROJEKTANTA

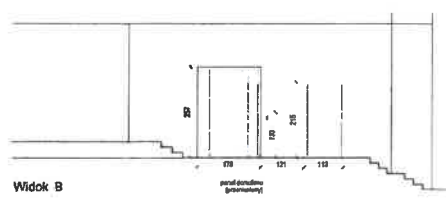


Zmiany zaznaczono kolorem czerwonym. Projekt

RZECZOWANCA DO ŚWIADOMYCH ZAINTERESOWANYCH PRZECIWPÓŻAROWO
inż. Janusz Łasak Nr dop. 54 037
W-wa, dn. 5.04.2018
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej i ochrony przeciwzłamaniu
bez uwag stawianym zamawiającemu



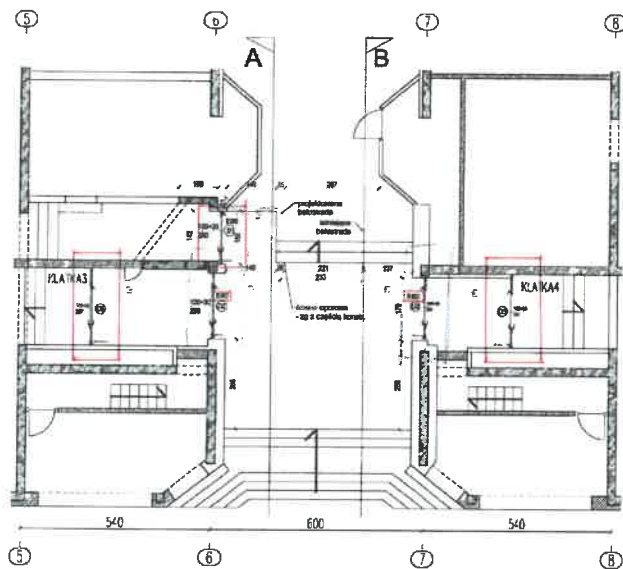
Widok A



Widok B

01070-15-04_PA_MP-PAPWytyczne.jpg	
TYTUŁ OPRACOWANIA: PLANIE NIN PROJEKT PRZEBUDOWY WEJŚC NA KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWYM	
ADRES KWARTALU: UL. TARGOWA 33 / 35 / 37 03-728 WARSZAWA	
WYKONAWCA: MIEDZYLOKALOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "NOWY DOM 82" UL. TARGOWA 35, 03-728 WARSZAWA	
PROJEKTOWAŁ: mgr. inż. arch. Dorota Mokrosińska 22/1-378/LD/A/08	PODPIS: <i>[Signature]</i>
OPRACOWAŁ:	PODPIS:
OPRACOWAŁ:	PODPIS:
SPRAWDZIŁ:	PODPIS:
PAZA: PROJEKT BUDOWLANY	BRANDA: ARCHITEKTONICZNA
TYTUŁ RYSUNKU: Rzut i widoki - klatka 1, 2 Stan docelowy	WYMIAR: A04
NR PROJEKTU: 097/17	DATA: 02.2018
SKALA: 1:100/A3	

29.03.18 nowa

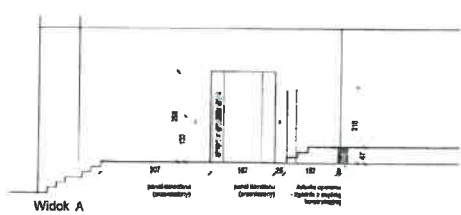


1
ZAK NA CIROKIE
KORZYCIK

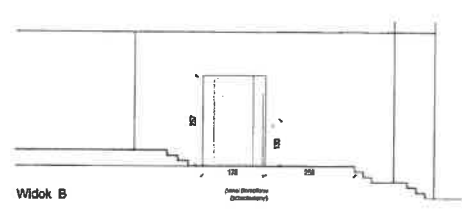
+ 1 m 100

RZECZPRAWNIECA O SPRAWY ZABEZPIECZEN
PRZECIWOPOZAROWYCH
Inż. Janusz Lesiak Nr upr. 54/93
W-wa, dn. 2.03.2018
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam bez uwarunkowań z uwzględnieniem

Zmiany zaznaczono
kolorem czerwonym.
mow



Widok A



Widok B

D070-1504 PA_MPAPPrystajoga.pl	
TYTUŁ OPRACOWANIA: ZAMIE NIWY PROJEKT PRZEBUDOWY WEJŚC NA KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWYM	
ADRES INWESTYCJI: UL. TARGOWA 33 / 35 / 37 03-728 WARSZAWA	
INWESTOR: MIEDZYLOKALOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "NOWY DOM 82" UL. TARGOWA 35, 03-728 WARSZAWA	
PROJEKTOWAŁ: mgr. Inż. arch. Dorota Molros/Aska 22/R-3782.01A/06	PODPIS: <i>[Signature]</i>
OPRACOWAŁ:	PODPIS:
OPRACOWAŁ:	PODPIS:
OPRACOWAŁ:	PODPIS:
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA
TYTUŁ RYSUNKU: Rzut i widoki - klatka 3, 4 Stan docelowy	
NR RYSUNKU: A05	
NR PROJEKTU: 097/17	DATA: 02. 2018
SKALA: 1:100/A3	

29.03.18 mow

Lp	D1	D2	D3	D4	D5	D6	
Schemat							
S (w świetle muru)	152	187	176	113	210	220	
H (w świetle muru)	217	258	257	217	257	257	
Szt.	Parter	2	2	2	1	2	2
	Razem	2	2	2	1	2	2
ppoż	EI60	EI60	EI60	EI60	-	-	
szer. przejścia po otw.	100 cm	100 cm	100 cm	90 cm	100 cm	100 cm	
szer. przejścia po otw. skrzydła bocznego	120 cm	120 cm	120 cm	-	137 cm	141 cm	

Uwagi

Drzwi aluminiowe, kolor: grafitowy,
 U (drzwi)= 1,3 W(m2K),
 przesłone szkłem bezpiecznym, klejonym, hartowanym z samozamykaczem,
 Obustronnie kłamka; z dwoma zamkami z wkładką patentową,

dokładny wymiar okien i drzwi należy potwierdzić na budynku po usunięciu tynków i warstw wykończeniowych na gładziach

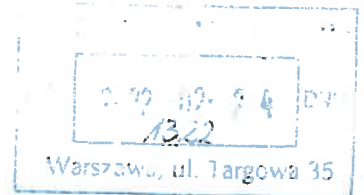
ID: 1076-15-04_PA_MP-PAPryskopce.bg	
TYTUŁ OPISOWY: ZABIEGI	
PROJEKT PRZEBUDOWY WEJŚĆ NA KLATG SCHODOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWYM	
ADRES BUDOWY: UL. TARGOWA 33 / 35 / 37 03-728 WARSZAWA	
MIEJSCOWOŚĆ: MIEDZYLOKALOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "NOWY DOM 82" UL. TARGOWA 35, 03-728 WARSZAWA	
PROJEKTOWAŁ: mgr. inż. arch. Dorota Mokrosińska 22/9-378/DA/06	PODSIŁ:
OPRACOWAŁ:	PODSIŁ:
OPRACOWAŁ:	PODSIŁ:
SPRAWDZIŁ:	PODSIŁ:
PRACA: PROJEKT BUDOWLANY	SPRACA: ARCHITEKTONICZNA
TYTUŁ RYSUNKU: Zestawienie 4/uszarki	
NR PROJEKTU: 057/17	DATA: 02.2018
SKALA: 1:1	
A06	

29.05.2018 molw



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl



Znak: UD-VII-WAB.6740.87.2019.DWA(2)

Warszawa, dnia 28 czerwca 2019 r.

Nr rejestru: 92/2019

DECYZJA Nr 120/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 506) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1817),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”, ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa,

z 12 czerwca 2019 r. o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę, zatwierdzenie projektu budowlanego zamiennego i wydanie pozwolenia na budowę w oparciu o projekt budowlany zamienny,

zmieniam ostateczną decyzję Prezydenta m.st. Warszawy Nr 89/2018

z 13 września 2018 r.,

znak: UD-VII-WAB.6740.126.2018.DWA(4)

o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę obejmującą *przebudowę budynku mieszkalno-usługowego polegającą na przebudowie wejść do klatek schodowych o nr I, II, III i IV budynku przy ul. Targowej 33/35/37., na działce o nr ewidencyjnym 39/2 z obręb 4-15-06 w Warszawie*

w zakresie zmian objętych projektem zamiennym:

- wymiana drzwi wewnętrznych na kłatkach schodowych,
- poszerzenie drzwi wejściowych do wymiaru 1,20 m,
- zmiana izolacyjności ppoż. drzwi, zgodnie z wymaganiami przepisów ochrony pożarowej budynku

oraz

zatwierdzam projekt budowlany zamienny

pt.: „Projekt budowlany zamienny. Przebudowa budynku mieszkalno-usługowego polegająca na przebudowie wejść na klatki schodowe I, II, III, IV. Ul. Targowa 33/35/37, 03-728 Warszawa, dz. nr rew. 39/2, obręb 4-15-06”, z 29 marca 2019 r., wykonanego przez mgr inż. arch. Dorotę Mokrosińską posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej o nr ewidencyjnym uprawnień 22/R-378/ŁOIA/06, wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MA-2008, sprawdzonego przez mgr inż. arch. Paulinę Chwalbińską posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, o nr ewidencyjnym uprawnień 2/B-760/ŁOIA/08, wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr LO-0605,

przy zachowaniu ważności opracowań projektowych zatwierdzonych poprzednią decyzją nr 189/2018 z 13 września 2018 r., w częściach, których nie dotyczą powyższe zmiany, z zachowaniem wszystkich warunków decyzji Nr 189/2018 jw.

UZASADNIENIE

W dniu 13 września 2018 r. inwestor, Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”, ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa, uzyskał decyzję nr 189/2018, znak: UD-VII-WAB.6740.126.2018.DWA(4), którą zatwierdzono projekt budowlany i zezwolono na przebudowę wejść do klatek schodowych o nr I, II, III i IV w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Targowej 33/35/37 według projektu budowlanego pt.: „Przebudowa budynku mieszkalno-usługowego polegająca na przebudowie wejść

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy, Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnic Praga-Północ
ul. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa, tel.: 22 44 37 929, kmokrzanowska@um.warszawa.pl

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Urząd Dzielnic Praga-Północ
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnic Praga-Północ
ul. Ks. Ignacego Kłopotowskiego 15
03-708 Warszawa

INSPEKTOR
W WYDZIALE ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNIC PRAGA-PÓLNOC
Katarzyna Mokrzanowska

STWIERDZAM
KOPIA Z ORYGINAŁEM
21.07.2019

na klatki schodowe I, II, III, IV. Ul. Targowa 33/35/37, 03-728 Warszawa, dz. nr ew. 39/2, obręb 4-15-06", z lutego 2018 r.

12 czerwca 2019 r. inwestor wniósł o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 13.09.2018 r. wg decyzji nr 189/2018. Wprowadzone rozwiązania zamienne są spowodowane koniecznością dostosowania budynku do wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wprowadzono nowe rodzaje drzwi na klatki schodowe, o większych wymiarach i odporności pożarowej.

Załączony do wniosku projekt budowlany zamienny jest kompletny, został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane. Projektanci i sprawdzający złożyli wymagane przepisami oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Budynek przy ul. Targowej 33/35/37 znajduje się na terenie układu urbanistycznego ulicy Targowej na odcinku Plac Wileński – wiadukt kolejowy (Warszawa, Praga Północ) wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod nr A-865. Planowane roboty budowlane, przebudowa wejść do klatek schodowych wewnątrz budynku, bez ingerencji w elementy zewnętrzne budynku, bez zmiany sposobu użytkowania i sposobu zagospodarowania terenu, nie wpływają na wartości konserwatorskie zabytkowego układu urbanistycznego ulicy. Inwestor uzyskał decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr W/1789/2018 z 14 czerwca 2018 r. o pozwoleniu na przebudowę wejść do klatek schodowych nr I, II, III i IV wewnątrz budynku.

Zmiany projektowe zostały pozytywnie zaopiniowane pod względem spełnienia warunków ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, inż. Janusza Łasaka, nr up. 54/93, uzgodnienie z 05.04.2019 r.

Planowana inwestycja nie wymaga budowy nowych, zewnętrznych przyłączy infrastruktury technicznej.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane obejmuje teren inwestycji, roboty wewnątrz budynku na działce nr 39/2 z obrębem 4-15-06 – prace nie oddziałują na tereny sąsiednie.

Inwestor złożył wymagane oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wszystkie dowody w rozpatrywanej sprawie były znane i złożone wraz z wnioskiem inwestora. W postępowaniu poza inwestorem nie brały udziału inne strony. Wobec tego odstąpiono od zawiadomienia inwestora, jako jedynej strony postępowania, o wszczęciu postępowania i o zebraniu dowodów w sprawie.

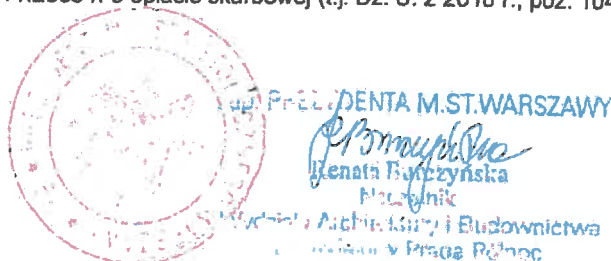
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga Północ m. st. Warszawy, ul. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa, tel.: +22/ 44 37 929, fax: +22/ 44 38 171.

Zgodnie z art.127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W dniu 11 czerwca 2019 r. na konto bankowe Urzędu Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy dokonano opłaty skarbowej w wysokości 47 zł za zatwierdzenie projektu budowlanego zamiennego na podstawie załącznika cz. I pkt 10 Ustawy z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.).

Wydanie pozwolenia na budowę w zakresie budownictwa mieszkaniowego zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 pkt. 2 i załącznika cz. IV Ustawy z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.).



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

O wydanie dziennika budowy występuje inwestor do organu, który wydał decyzję

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Urząd Dzielnicy Praga Północ
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga Północ
Wydaje, że z dniem 17.07.19.....
120/2019 stała się ostateczna

Naczelnik
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla Dzielnicy Praga Północ
Renata Burczyńska

Otrzymują:

1. Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”, ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa
2. a/a WAiB dla Dz. Pr. Płn.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
2. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m. st. Warszawy, Plac Defilad 1, PKiN, 00-901 Warszawa

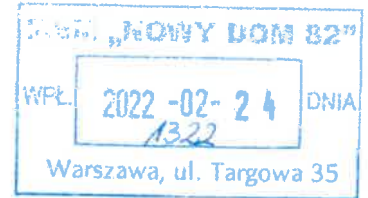
Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Urząd Dzielnicy Praga-Północ
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga-Północ
ul. Ks. Ignacego Kłopotowskiego 15
03-708 Warszawa

INSPEKTOR
W WYDZIALE ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY PRAGA-PÓLNOĆ



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl



Znak: UD-VII-WAB.6740.87.2019.DWA(2)

Warszawa, dnia 28 czerwca 2019 r.

Nr rejestru: 92/2019

DECYZJA Nr 120/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 506) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1817),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”, ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa,

z 12 czerwca 2019 r. o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę, zatwierdzenie projektu budowlanego zamiennego i wydanie pozwolenia na budowę w oparciu o projekt budowlany zamienny,

zmieniam ostateczną decyzję Prezydenta m.st. Warszawy Nr 89/2018

z 13 września 2018 r.,

znak: UD-VII-WAB.6740.126.2018.DWA(4)

o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę obejmującą *przebudowę budynku mieszkalno-usługowego polegającą na przebudowie wejść do klatek schodowych o nr I, II, III i IV budynku przy ul. Targowej 33/35/37., na działce o nr ewidencyjnym 39/2 z obręb 4-15-06 w Warszawie*

w zakresie zmian objętych projektem zamiennym:

- wymiana drzwi wewnętrznych na klatkach schodowych,
- poszerzenie drzwi wejściowych do wymiaru 1,20 m,
- zmiana izolacyjności ppoż. drzwi, zgodnie z wymaganiami przepisów ochrony pożarowej budynku

oraz

zatwierdzam projekt budowlany zamienny

pt.: „Projekt budowlany zamienny. Przebudowa budynku mieszkalno-usługowego polegająca na przebudowie wejść na klatki schodowe I, II, III, IV. Ul. Targowa 33/35/37, 03-728 Warszawa, dz. nr rew. 39/2, obręb 4-15-06”, z 29 marca 2019 r., wykonanego przez mgr inż. arch. Dorotę Mokrosińską posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej o nr ewidencyjnym uprawnień 22/R-378/ŁOIA/06, wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MA-2008, sprawdzonego przez mgr inż. arch. Paulinę Chwałbińską posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, o nr ewidencyjnym uprawnień 2/B-760/ŁOIA/08, wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr LO-0605,

przy zachowaniu ważności opracowań projektowych zatwierdzonych poprzednią decyzją nr 189/2018 z 13 września 2018 r., w częściach, których nie dotyczą powyższe zmiany, z zachowaniem wszystkich warunków decyzji Nr 189/2018 jw.

UZASADNIENIE

W dniu 13 września 2018 r. inwestor, Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”, ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa, uzyskał decyzję nr 189/2018, znak: UD-VII-WAB.6740.126.2018.DWA(4), którą zatwierdzono projekt budowlany i zezwolono na przebudowę wejść do klatek schodowych o nr I, II, III i IV w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Targowej 33/35/37 według projektu budowlanego pt.: „Przebudowa budynku mieszkalno-usługowego polegająca na przebudowie wejść

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy, Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga-Północ
ul. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa, tel.: 22 44 37 929, kmokrzanowska@um.warszawa.pl

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Urząd Dzielnicy Praga-Północ
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga-Północ
ul. Ks. Ignacego Kłopotowskiego 15
03-708 Warszawa

INSPEKTOR
W WYDZIALE ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY PRAGA-PÓŁNOC
Katarzyna Mokrzanowska
STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
23-07-2019

UD-VII-WAB.6740.87.2019.DWA(3)

na klatki schodowe I, II, III, IV. Ul. Targowa 33/35/37, 03-728 Warszawa, dz. nr ew. 39/2, obręb 4-15-06", z lutego 2018 r.

12 czerwca 2019 r. inwestor wniósł o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 13.09.2018 r. wg decyzji nr 189/2018. Wprowadzone rozwiązania zamiennie są spowodowane koniecznością dostosowania budynku do wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wprowadzono nowe rodzaje drzwi na klatki schodowe, o większych wymiarach i odporności pożarowej.

Załączony do wniosku projekt budowlany zamienny jest kompletny, został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane. Projektanci i sprawdzający złożyli wymagane przepisami oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Budynek przy ul. Targowej 33/35/37 znajduje się na terenie układu urbanistycznego ulicy Targowej na odcinku Plac Wileński – wiadukt kolejowy (Warszawa, Praga Północ) wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pod nr A-865. Planowane roboty budowlane, przebudowa wejść do klatek schodowych wewnątrz budynku, bez ingerencji w elementy zewnętrzne budynku, bez zmiany sposobu użytkowania i sposobu zagospodarowania terenu, nie wpływają na wartości konserwatorskie zabytkowego układu urbanistycznego ulicy. Inwestor uzyskał decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr W/1789/2018 z 14 czerwca 2018 r. o pozwoleniu na przebudowę wejść do klatek schodowych nr I, II, III i IV wewnątrz budynku.

Zmiany projektowe zostały pozytywnie zaopiniowane pod względem spełnienia warunków ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, inż. Janusza Łasaka, nr up. 54/93, uzgodnienie z 05.04.2019 r.

Planowana inwestycja nie wymaga budowy nowych, zewnętrznych przyłączy infrastruktury technicznej.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane obejmuje teren inwestycji, roboty wewnątrz budynku na działce nr 39/2 z obrębem 4-15-06 – prace nie oddziałują na tereny sąsiednie.

Inwestor złożył wymagane oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wszystkie dowody w rozpatrywanej sprawie były znane i złożone wraz z wnioskiem inwestora. W postępowaniu poza inwestorem nie brały udziału inne strony. Wobec tego odstąpiono od zawiadamiania inwestora, jako jedynej strony postępowania, o wszczęciu postępowania i o zebraniu dowodów w sprawie.

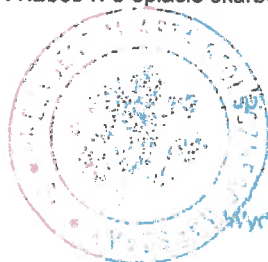
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga Północ m. st. Warszawy, ul. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa, tel.: +22/ 44 37 929, fax: +22/ 44 38 171.

Zgodnie z art.127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W dniu 11 czerwca 2019 r. na konto bankowe Urzędu Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy dokonano opłat skarbowej w wysokości 47 zł za zatwierdzenie projektu budowlanego zamiennego na podstawie załącznika cz. I pkt 10 Ustawy z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.).

Wydanie pozwolenia na budowę w zakresie budownictwa mieszkaniowego zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 pkt. 2 i załącznika cz. IV Ustawy z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.).



Przewodnicząca

Renata Bućczyńska
Naczelnik

Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga Północ

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

O wydanie dziennika budowy występuje inwestor do organu, który wyda decyzję.

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Urząd Dzielnicy Praga Północ
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga Północ

Formuje, że z dniem 17.09.19
Decyzja Nr 120/2019 stała się ostateczna

Naczelnik
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla Dzielnicy Praga Północ

Renata Burczyńska
Renata Burczyńska

Otrzymują:

1. Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”, ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa
2. a/a WAiB dla Dz. Pr. Płn.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
2. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m. st. Warszawy, Plac Defilad 1, PKiN, 00-901 Warszawa

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Urząd Dzielnicy Praga-Północ
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga-Północ
ul. Ks. Ignacego Kłopotowskiego 15
03-708 Warszawa

STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
INSPEKTOR
W WYDZIALE ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY PRAGA-PÓŁNOC

Katarzyna Mokrzyńska
Katarzyna Mokrzyńska

KOSZTORYS NAKŁADCZY

Załącznik nr 3

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa budynku mieszkalno - usługowego polegająca na przebudowie wejść na klatki schodowe I,II, III,IV budynku przy ul. Targowej 33/35/37 w Warszawie wchodzącego w skład zasobów MSM „ Nowy Dom 82 ” - dotyczy klatki schodowej nr III
ADRES INWESTYCJI : 03-728 Warszawa, ul. Targowa 35
INWESTOR : Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Nowy Dom 82
ADRES INWESTORA : 03-728 Warszawa, ul. Targowa 35
DATA OPRACOWANIA : 12.08.2024

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.08.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Przebudowa budynku mieszkalno - usługowego polegająca na przebudowie wejść na klatki schodowe I,II,III,IV budynku przy ul. Targowej 33/35/37 w Warszawie wchodzącego w skład zasobów MSM „ Nowy Dom 82 ” - dotyczy klatki schodowej nr III					
1		Klatka nr III			
1	KNR 4-01 d.1 0354-10 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2. Usunięcie istniejącej stolarki drzwiowej (1.82*2.55)*2	m ² m ²	 9.282	
				RAZEM	9.282
2	KNR 4-01 d.1 0348-08 analogia	Rozebranie ściany zewnętrznej gr.do 50cm 1.95*2.7	m ² m ²	 5.265	
				RAZEM	5.265
3	KNR 4-01 d.1 0348-09 analogia	Rozebranie ścianki szerokości do 25 cm nad otworami drzwiowymi, rozbiórka ścianki usytuowanej wewnątrz klatki schodowej oraz rozbiórka fragmentu ścianki szklanej 2.1*4.15+1.9*2.05	m ² m ²	 12.610	
				RAZEM	12.610
4	KNR 4-01 d.1 0354-05 analogia	Usunięcie istniejących ścianek szklanych w konstrukcji stalowej wraz z ich odtworzeniem 1.1*2.6	m ² m ²	 2.860	
				RAZEM	2.860
5	KNR 4-01 d.1 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - rozbiórka schodów zewnętrznych oraz podestu 1.48*(1.70-0.6)*0.48+(0.6*1.48)*0.48*0.5	m ³ m ³	 0.995	
				RAZEM	0.995
6	KNR 4-01 d.1 0108-01 0108-04	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi na odległość 19 km (1.9*2.7)*0.5+poz.3*0.25+poz.5+poz.31	m ³ m ³	 9.142	
				RAZEM	9.142
7	KNR 0-14 d.1 2012-01	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD (3.2*2.1)+(4.5*2.1)	m ² m ²	 16.170	
				RAZEM	16.170
8	KNR 2-02 d.1 0109-05	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z pustaków ceramicznych typu U/220 grubości 25 cm 1.82*2.55+(1.09+0.31)*4.15	m ² m ²	 10.451	
				RAZEM	10.451
9	KNR-W 2-02 d.1 0602-01	Gruntowanie powierzchni poziomej po skuciu schodów, podestów zewnętrznych oraz rozbiórce ściany zewnętrznej 1.48*1.7+1.42*0.5	m ² m ²	 3.226	
				RAZEM	3.226
10	KNR AT-27 d.1 0104-03 0104-04	Wyrównanie podłoży poziomych o średniej grubości 4 mm 1.48*1.7+1.42*0.5	m ² m ²	 3.226	
				RAZEM	3.226
11	KNR 4-01 d.1 0346-01	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej dla nadproży prefabrykowanych 4	gniazd. gniazd.	 4.000	
				RAZEM	4.000
12	KNR 2-02 d.1 0126-05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych L19 2*1.8+2*2.4	m m	 8.400	
				RAZEM	8.400
13	KNR-W 4-01 d.1 0710-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach 1.8*2.55*2+(1.09+0.31)*4.15*2	m ² m ²	 20.800	
				RAZEM	20.800
14	KNR-W 2-02 d.1 0830-01	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach 1.8*2.55*2+(1.09+0.31)*4.15*2+3.2*4.15+1.5*4.15	m ² m ²	 40.305	
				RAZEM	40.305
15	KNR-W 2-02 d.1 0830-01	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach poz.14	m ² m ²	 40.305	
				RAZEM	40.305
16	KNR-W 2-02 d.1 0830-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe - sufity 5.1*1.6+3.3*2.05	m ² m ²	 14.925	
				RAZEM	14.925
17	KNR-W 2-02 d.1 0830-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.16	m ²	14.925	
				RAZEM	14.925
18	KNR-W 2-02 d.1 1509-02 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie doborowe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe 5.6*2*1.5	m ² m ²	 16.800	
				RAZEM	16.800
19	KNR-W 2-02 d.1 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem 1.8*2.55*2+(1.09+0.31)*4.15*2+3.2*4.15+1.5*4.15+5.4*2	m ² m ²	 51.105	
				RAZEM	51.105
20	KNR-W 4-01 d.1 1204-05 analogia	Jednokrotne gruntowanie starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów poz.21+poz.19	m ² m ²	 70.905	
				RAZEM	70.905
21	KNR-W 4-01 d.1 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 4.5*2.2*2	m ² m ²	 19.800	
				RAZEM	19.800
22	KNR 0-23 d.1 2611-03	Dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT poz.23	m ² m ²	 44.860	
				RAZEM	44.860
23	ZKNR C-2 d.1 0119-06	Malowanie elewacji farbą silikonową CT 48 dwukrotnie; tynk fakturowy 4.2*4.15*2+2.5*4.0	m ² m ²	 44.860	
				RAZEM	44.860
24	KNR-W 2-02 d.1 0202-01	Murek oporowy Mo.0.1 - wykonany przy schodach zewnętrznych (1.45+1.45)*0.45*0.25	m ³ m ³	 0.326	
				RAZEM	0.326
25	KNR 2-02 d.1 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żelazne o śr. 8-14 mm 0.15	t t	 0.150	
				RAZEM	0.150
26	ZKNR C-2 d.1 0703-06	Montaż kotew chemicznych w systemie Hilti Hit-Hy 200; wiercenie otworu o śr. 12 mm i gł. 100 mm w betonie 15	szt. szt.	 15.000	
				RAZEM	15.000
27	TZKNBK d.1 XXIV 1404-02	Balustrada wysokości 1.2m ze stali nierdzewnej szczotkowanej, szczebelki pionowe w odstępach co 10 cm. 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
28	KNR 2-02 d.1 1611-01	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 4 m 1	kol. kol.	 1.000	
				RAZEM	1.000
29	KNR 2-02 d.1 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 2 (poz.:1,8,12,13,14,16)			
30	KNR 0-19 d.1 1024-08	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie wraz z samozamykaczem - 2 sztuki drzwi p.poz. o EI60; - wg opisu projektu. Stolarka drzwiowa - materiał Zamawiającego - nie uwzględniać do wyceny. (1.52*2.17)+(1.87*2.58)	m ² m ²	 8.123	
				RAZEM	8.123
31	KNR 4-01 d.1 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - skucie posadzek (4.6*2.2)*2*0.12	m ³ m ³	 2.429	
				RAZEM	2.429
32	KNR-W 2-02 d.1 0603-01 analogia	Gruntowanie powierzchni poziomej - przed wykonaniem wylewki (4.6*2.2)*2	m ² m ²	 20.240	
				RAZEM	20.240
33	KNR 2-02 d.1 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro (4.6*2.2)*2	m ² m ²	 20.240	
				RAZEM	20.240
34	KNR 2-02 d.1 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 4 poz.33	m ² m ²	 20.240	
				RAZEM	20.240

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35	KNR-W 2-02 d.1 0603-01 analogia	Gruntowanie powierzchni poziomej - po wykonaniu wylewki poz.32	m ²		
			m ²	20.240	
				RAZEM	20.240
36	KNR 0-12II d.1 1118-08 z.sz. 5.3.e analogia	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą Płytki o grubości 8 mm. Przeniesienie istniejących wycieraczek stalowych - 2 szt.. poz.35	m ²		
			m ²	20.240	
				RAZEM	20.240
37	KNR 0-12II d.1 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokoliki 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą 4.4*4	m		
			m	17.600	
				RAZEM	17.600
38	KNR-W 4-01 d.1 0710-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m ² w 1 miejscu 6	m ²		
			m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
39	d.1 wycena indywidualna	Demontaż kaset domofonowych - 2 szt., montaż paneli domofonowych zgodnie z dokumentacją projektową - ściana zewnętrzna. 1	szt		
			szt	1.000	
				RAZEM	1.000
40	KNR AT-31 d.1 0505-01	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach (3.2+1)*1.5*2	m ²		
			m ²	12.600	
				RAZEM	12.600
41	KNR AT-31 d.1 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz -wykonany ręcznie na ścianach (3.2+1)*1.5*2	m ²		
			m ²	12.600	
				RAZEM	12.600
42	KNR 2-02 d.1 1605-01	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykonywanych na sufitach przy wysokości do 4 m 3*2.5	m ²		
			m ²	7.500	
				RAZEM	7.500

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Przebudowa budynku mieszkalno - usługowego polegająca na przebudowie wejść na klatki schodowe I,II,III,IV budynku przy ul. Targowej 33/35/37 w Warszawie wchodzącego w skład zasobów MSM „ Nowy Dom 82 ” - dotyczy klatki schodowej nr III								
1		Klatka nr III						
1	KNR 4-01 d.1 0354-10 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2. Usunięcie istniejącej stolarki drzwiowej obmiar = 9.282 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.63r-g/m ²	r-g	5.8477	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0.000	0.000	0.000	0.000
2	KNR 4-01 d.1 0348-08 analogia	Rozebranie ściany zewnętrznej gr.do 50cm obmiar = 5.265 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.02r-g/m ²	r-g	5.3703	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0.000	0.000	0.000	0.000
3	KNR 4-01 d.1 0348-09 analogia	Rozebranie ścianki szerokości do 25 cm nad otworami drzwiowymi, rozbiórka ścianki usytuowanej wewnątrz klatki schodowej oraz rozbiórka fragmentu ścianki szklanej obmiar = 12.610 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.2r-g/m ²	r-g	15.1320	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0.000	0.000	0.000	0.000
4	KNR 4-01 d.1 0354-05 analogia	Usunięcie istniejących ścianek szklanych w konstrukcji stalowej wraz z ich odtworzeniem obmiar = 2.860 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.52r-g/m ²	r-g	1.4872	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0.000	0.000	0.000	0.000
5	KNR 4-01 d.1 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - rozbiórka schodów zewnętrznych oraz podestu obmiar = 0.995 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 24.76r-g/m ³	r-g	24.6362	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0.000	0.000	0.000	0.000
6	KNR 4-01 d.1 0108-01 0108-04	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi na odległość 19 km obmiar = 9.142 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1.31r-g/m ³	r-g	11.9760	0.000	0.00		
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0.69+18*0.03=1.23m-g/m ³	m-g	11.2447	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0.000	0.000	0.000	0.000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7	KNR 0-14 d.1 2012-01	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształowników CD i UD obmiar = 16.170 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.0135r-g/m ²	r-g	32.5583	0.000	0.00		
2*		-- M -- płyty gipsowo-kartonowe' 1.05m ² /m ²	m ²	16.9785	0.000		0.00	
3*		kształowniki stalowe nośne profilowane CD-60/27' 1.9m/m ²	m	30.7230	0.000		0.00	
4*		kształowniki stalowe przysienne profilowane UD-28/27' 0.4m/m ²	m	6.4680	0.000		0.00	
5*		łączniki wzdłużne lw 60/110' 0.38szt./m ²	szt.	6.1446	0.000		0.00	
6*		pręt mocujący' 1.52szt./m ²	szt.	24.5784	0.000		0.00	
7*		wieszak w 60/100' 1.52szt./m ²	szt.	24.5784	0.000		0.00	
8*		blachowkręty' 18.5szt./m ²	szt.	299.1450	0.000		0.00	
9*		gips szpachlowy' 0.0003t/m ²	t	0.0049	0.000		0.00	
10*		taśma zbrojąca' 1m/m ²	m	16.1700	0.000		0.00	
11*		woda' 0.00064m ³ /m ²	m ³	0.0103	0.000		0.00	
12*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
13*		-- S -- wyciąg 0.045m-g/m ²	m-g	0.7277	0.000			0.00
14*		środek transportu 0.0176m-g/m ²	m-g	0.2846	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
8	KNR 2-02 d.1 0109-05	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z pustaków ceramicznych typu U/220 grubości 25 cm obmiar = 10.451 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.85r-g/m ²	r-g	19.3344	0.000	0.00		
2*		-- M -- pustaki ścienne ceramiczne U/220 o wymiarach 25x18.8x22 cm' 23szt./m ²	szt.	240.3730	0.000		0.00	
3*		zaprawa 0.038m ³ /m ²	m ³	0.3971	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
9	KNR-W 2-02 d.1 0602-01	Gruntowanie powierzchni poziomej po skuciu schodów, podestów zewnętrznych oraz rozbiórce ściany zewnętrznej obmiar = 3.226 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.0635r-g/m ²	r-g	0.2049	0.000	0.00		
2*		-- M -- emulsja asfaltowa izolacyjna' 0.3kg/m ²	kg	0.9678	0.000		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg'''''''' 0.0005m-g/m ²	m-g	0.0016	0.000			0.00
5*		środek transportowy'''''''' 0.0004m-g/m ²	m-g	0.0013	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
10	KNR AT-27 d.1 0104-03 0104-04	Wyrównanie podłóży poziomych o średniej grubości 4 mm obmiar = 3.226 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.37+2*0.1=0.57r-g/m ²	r-g	1.8388	0.000	0.00		
2*		-- M -- zaprawa szpachlowa naprawczo-renowacyjna 3.5+2*1.75=7kg/m ²	kg	22.5820	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
4*		-- S -- mieszarka do zapraw' 0.02m-g/m ²	m-g	0.0645	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
11	KNR 4-01 d.1 0346-01	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej dla nadproży prefabrykowanych obmiar = 4.000 gniazd.	gniazd.					
1*		-- R -- robocizna 0.65r-g/gniazd.	r-g	2.6000	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
12	KNR 2-02 d.1 0126-05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych L19 obmiar = 8.400 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.2r-g/m	r-g	1.6800	0.000	0.00		
2*		-- M -- nadproża prefabrykowane' 1.02m/m	m	8.5680	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t'' 0.02m-g/m	m-g	0.1680	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000	0.000	0.000	0.000
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
13	KNR-W 4-01 d.1 0710-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach obmiar = 20.800 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.23r-g/m ²	r-g	25.5840	0.000	0.00		
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami''25'' 4.2kg/m ²	kg	87.3600	0.000		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		ciasto wapienne (wapno gaszone)' 0.003m ³ /m ²	m ³	0.0624	0.000		0.00	
4*		piasek do zapraw' 0.0188m ³ /m ²	m ³	0.3910	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg' 0.04m-g/m ²	m-g	0.8320	0.000			0.00
7*		betoniarka 150 dm ³ ' 0.03m-g/m ²	m-g	0.6240	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
14	KNR-W 2-02 d.1 0830-01	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach obmiar = 40.305 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.448r-g/m ²	r-g	18.0566	0.000	0.00		
2*		-- M -- gips szpachlowy' 1.5kg/m ²	kg	60.4575	0.000		0.00	
3*		narożniki stalowe ze stali kątownej' 0.043szt./m ²	szt.	1.7331	0.000		0.00	
4*		woda 0.00105m ³ /m ²	m ³	0.0423	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg'''''''' 0.0011m-g/m ²	m-g	0.0443	0.000			0.00
7*		środek transportowy'''''''' 0.0019m-g/m ²	m-g	0.0766	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
15	KNR-W 2-02 d.1 0830-01	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach obmiar = 40.305 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.448r-g/m ²	r-g	18.0566	0.000	0.00		
2*		-- M -- gips szpachlowy 1.5kg/m ²	kg	60.4575	0.000		0.00	
3*		narożniki stalowe ze stali kątownej 0.043szt./m ²	szt.	1.7331	0.000		0.00	
4*		woda 0.00105m ³ /m ²	m ³	0.0423	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg 0.0011m-g/m ²	m-g	0.0443	0.000			0.00
7*		środek transportowy 0.0019m-g/m ²	m-g	0.0766	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
16	KNR-W 2-02 d.1 0830-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe - sufity obmiar = 14.925 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.438r-g/m ²	r-g	6.5372	0.000	0.00		
		-- M --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		gips szpachlowy" 2.5kg/m ²	kg	37.3125	0.000		0.00	
3*		woda' 0.00175m ³ /m ²	m ³	0.0261	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- wyciąg'''''''''' 0.0018m-g/m ²	m-g	0.0269	0.000			0.00
6*		środek transportowy'''''''''' 0.0024m-g/m ²	m-g	0.0358	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
17	KNR-W 2-02 d.1 0830-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach obmiar = 14.925 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.438r-g/m ²	r-g	6.5372	0.000	0.00		
2*		-- M -- gips szpachlowy 2.5kg/m ²	kg	37.3125	0.000		0.00	
3*		woda 0.00175m ³ /m ²	m ³	0.0261	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- wyciąg 0.0018m-g/m ²	m-g	0.0269	0.000			0.00
6*		środek transportowy 0.0024m-g/m ²	m-g	0.0358	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
18	KNR-W 2-02 d.1 1509-02 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie doborowe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrot- nym szpachlowaniem - klatki schodowe obmiar = 16.800 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.88*1.15=1.012r-g/m ²	r-g	17.0016	0.000	0.00		
2*		-- M -- farba olejna do gruntowania' 0.0985dm ³ /m ²	dm ³	1.6548	0.000		0.00	
3*		farba olejna nawierzchniowa' 0.085dm ³ /m ²	dm ³	1.4280	0.000		0.00	
4*		grunt pokostowy' 0.18dm ³ /m ²	dm ³	3.0240	0.000		0.00	
5*		rozcieńczalnik' 0.0428dm ³ /m ²	dm ³	0.7190	0.000		0.00	
6*		szpachlówka olejno-żywiczna' 0.5174dm ³ /m ²	dm ³	8.6923	0.000		0.00	
7*		papier ścierny 0.0338m ² /m ²	m ²	0.5678	0.000		0.00	
8*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
9*		-- S -- środek transportowy'''''''''' 0.0016m-g/m ²	m-g	0.0269	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
19	KNR-W 2-02 d.1 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi po- wierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem obmiar = 51.105 m ²	m ²					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0.176r-g/m ²	r-g	8.9945	0.000	0.00		
2*		-- M -- farba emulsyjna" 0.276dm ³ /m ²	dm ³	14.1050	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- środek transportowy" 0.0003m-g/m ²	m-g	0.0153	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
20 d.1	KNR-W 4-01 1204-05 analogia	Jednokrotne gruntowanie starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów obmiar = 70.905 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.067r-g/m ²	r-g	4.7506	0.000	0.00		
2*		-- M -- farby gruntujące 0.154dm ³ /m ²	dm ³	10.9194	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
21 d.1	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów obmiar = 19.800 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.127r-g/m ²	r-g	2.5146	0.000	0.00		
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe' 0.298dm ³ /m ²	dm ³	5.9004	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
22 d.1	KNR 0-23 2611-03	Dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT obmiar = 44.860 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.1035r-g/m ²	r-g	4.6430	0.000	0.00		
2*		-- M -- emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT 0.3kg/m ²	kg	13.4580	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- środek transportowy 0.0002m-g/m ²	m-g	0.0090	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
23 d.1	ZKNR C-2 0119-06	Malowanie elewacji farbą silikonową CT 48 dwukrotnie; tynk fakturowy obmiar = 44.860 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.278r-g/m ²	r-g	12.4711	0.000	0.00		

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- farba silikonowa CT 48' 0.34dm ³ /m ²	dm ³	15.2524	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- środek transportowy' 0.0004m-g/m ²	m-g	0.0179	0.000			0.00
5*		wyciąg 0.004m-g/m ²	m-g	0.1794	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.000	0.000	0.000	0.000
24	KNR-W 2-02 d.1 0202-01	Murek oporowy Mo.0.1 - wykonany przy schodach zewnętrznych obmiar = 0.326 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 4.7r-g/m ³	r-g	1.5322	0.000	0.00		
2*		-- M -- beton zwykły z kruszywa naturalnego 1.015m ³ /m ³	m ³	0.3309	0.000		0.00	
3*		drewno okrągłe na stemple budowlane' 0.004m ³ /m ³	m ³	0.0013	0.000		0.00	
4*		deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III' 0.007m ³ /m ³	m ³	0.0023	0.000		0.00	
5*		deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III' 0.005m ³ /m ³	m ³	0.0016	0.000		0.00	
6*		gwoździe budowlane okrągłe gołe' 0.53kg/m ³	kg	0.1728	0.000		0.00	
7*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
8*		-- S -- środek transportowy'''''''''''''''' 0.05m-g/m ³	m-g	0.0163	0.000			0.00
9*		pompa do betonu na samochodzie 0.08m-g/m ³	m-g	0.0261	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.000	0.000	0.000	0.000
25	KNR 2-02 d.1 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zbrojone o śr. 8-14 mm obmiar = 0.150 t	t					
1*		-- R -- robocizna 42.88r-g/t	r-g	6.4320	0.000	0.00		
2*		-- M -- pręty zbrojone 8-14 mm 1.02t/t	t	0.1530	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- prościanka do prętów 4.3m-g/t	m-g	0.6450	0.000			0.00
5*		nożyce do prętów 5.8m-g/t	m-g	0.8700	0.000			0.00
6*		giętarka do prętów 4.8m-g/t	m-g	0.7200	0.000			0.00
7*		wyciąg'''''''''' 0.8m-g/t	m-g	0.1200	0.000			0.00
8*		środek transportowy'''' 1.6m-g/t	m-g	0.2400	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.000	0.000	0.000	0.000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
26	ZKNR C-2 d.1 0703-06	Montaż kotew chemicznych w systemie Hilti Hit-Hy 200; wiercenie otworu o śr. 12 mm i gł. 100 mm w betonie obmiar = 15.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.16r-g/szt.	r-g	2.4000	0.000	0.00		
2*		-- M -- kotwa chemiczna Hilti Hit-Hy 200 11.6ml/szt.	ml	174.0000	0.000		0.00	
3*		pręt gwintowany ze stali nierdzewnej M 10 x 100 mm" 1.03szt./szt.	szt.	15.4500	0.000		0.00	
4*		podkładka zwykła ze stali nierdzewnej M 10 1.03szt./szt.	szt.	15.4500	0.000		0.00	
5*		nakrętka ze stali nierdzewnej M 10 1.03szt./szt.	szt.	15.4500	0.000		0.00	
6*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
27	TZKNBK d.1 XXIV 1404-02	Balustrada wysokości 1.2m ze stali nierdzewnej szczotkowanej, szczebelki pionowe w odstępach co 10 cm. obmiar = 1.000 szt	szt					
1*		-- R -- robocizna 4.628r-g/szt	r-g	4.6280	0.000	0.00		
2*		-- M -- elementy balustrady 26kg/szt	kg	26.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
28	KNR 2-02 d.1 1611-01	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 4 m obmiar = 1.000 kol.	kol.					
1*		-- R -- robocizna 4.6r-g/kol.	r-g	4.6000	0.000	0.00		
2*		-- M -- płyty pomostowe długie 0.07m ² /kol.	m ²	0.0700	0.000		0.00	
3*		płyty pomostowe krótkie 0.02m ² /kol.	m ²	0.0200	0.000		0.00	
4*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0.007m ³ /kol.	m ³	0.0070	0.000		0.00	
5*		deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II 0.002m ³ /kol.	m ³	0.0020	0.000		0.00	
6*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
7*		-- S -- rusztowania ramowe warszawskie o wysokości kolumny do 4 m' 1.3m-g/kol.	m-g	1.3000	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
29	KNR 2-02 d.1 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 2 (poz.:1,8,12,13,14,16)						
1*		-- S -- rusztowanie' 77.0398/(0.84*3)=30.5713m-g	m-g	30.5713				0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
30	KNR 0-19 d.1 1024-08	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie wraz z samozamykaczem - 2 sztuki drzwi p.poż. o EI60; - wg opisu projektu. Stolarka drzwiowa - materiał Zamawiającego - nie uwzględniać do wyceny. obmiar = 8.123 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna' 3.1r-g/m ²	r-g	25.1813	0.000	0.00		
2*		-- M -- kotwy stalowe 4.76szt./m ²	szt.	38.6655	0.000		0.00	
3*		pianka poliuretanowa ogniochronna - np. ISUM B1 0.24dm ³ /m ²	dm ³	1.9495	0.000		0.00	
4*		szyby zespolone jednokomorowe (2-szybowe) ze szkła płaskiego 0.73m ² /m ²	m ²	5.9298	0.000		0.00	
5*		podkładki pod szyby 6.35szt./m ²	szt.	51.5811	0.000		0.00	
6*		materiały pomocnicze 1.5%(od M2+M3+M4+M5)	%	1.5000	0.000		0.00	
7*		drzwi aluminiowe 1m ² /m ²	m ²	8.1230	0.000		0.00	
8*		-- S -- wyciąg 0.05m-g/m ²	m-g	0.4062	0.000			0.00
9*		środek transportowy'''''''''''''''' 0.06m-g/m ²	m-g	0.4874	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0.000	0.000	0.000	0.000
31	KNR 4-01 d.1 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - skucie posadzek obmiar = 2.429 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 13.81r-g/m ³	r-g	33.5445	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0.000	0.000	0.000	0.000
32	KNR-W 2-02 d.1 0603-01 analogia	Gruntowanie powierzchni poziomej - przed wykonaniem wylewki obmiar = 20.240 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.0966r-g/m ²	r-g	1.9552	0.000	0.00		
2*		-- M -- emulsja gruntująca 0.35kg/m ²	kg	7.0840	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- środek transportowy 0.0005m-g/m ²	m-g	0.0101	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0.000	0.000	0.000	0.000
33	KNR 2-02 d.1 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro obmiar = 20.240 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.3564r-g/m ²	r-g	7.2135	0.000	0.00		

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- zaprawa cementowa m. 12 0.0206m ³ /m ²	m ³	0.4169	0.000		0.00	
3*		masa asfaltowa 0.07kg/m ²	kg	1.4168	0.000		0.00	
4*		drewno opałowe 0.12kg/m ²	kg	2.4288	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg 0.0309m-g/m ²	m-g	0.6254	0.000			0.00
7*		środek transportowy 0.0003m-g/m ²	m-g	0.0061	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
34 d.1	KNR-W 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawą cementową - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 4 obmiar = 20.240 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.0716*4=0.2864r-g/m ²	r-g	5.7967	0.000	0.00		
2*		-- M -- zaprawa cementowa m. 12 0.0105*4=0.042m ³ /m ²	m ³	0.8501	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.0158*4=0.0632m-g/m ²	m-g	1.2792	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
35 d.1	KNR-W 2-02 0603-01 analogia	Gruntowanie powierzchni poziomej - po wykonaniu wylewki obmiar = 20.240 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.0966r-g/m ²	r-g	1.9552	0.000	0.00		
2*		-- M -- emulsja asfaltowa izolacyjna 0.35kg/m ²	kg	7.0840	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- środek transportowy 0.0005m-g/m ²	m-g	0.0101	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
36 d.1	KNR 0-12II 1118-08 z.sz. 5.3.e analogia	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą Płytki o grubości 8 mm. Przeniesienie istniejących wycieraczek stalowych - 2 szt.. obmiar = 20.240 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.9521*1.05^3=1.102175r-g/m ²	r-g	22.3080	0.000	0.00		
2*		-- M -- płytki z kamieni sztucznych' - klasa R10 1.02m ² /m ²	m ²	20.6448	0.000		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		zaprawa klejąca' 4.75kg/m ²	kg	96.1400	0.000		0.00	
4*		zaprawa spoinująca' 0.4kg/m ²	kg	8.0960	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg 0.0315m-g/m ²	m-g	0.6376	0.000			0.00
7*		środek transportowy'''' 0.027m-g/m ²	m-g	0.5465	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
37	KNR 0-12II d.1 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokoliki 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą obmiar = 17.600 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.4002r-g/m	r-g	7.0435	0.000	0.00		
2*		-- M -- płytki z kamieni sztucznych 0.1575m ² /m	m ²	2.7720	0.000		0.00	
3*		zaprawa klejąca 0.72kg/m	kg	12.6720	0.000		0.00	
4*		zaprawa spoinująca 0.12kg/m	kg	2.1120	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg 0.0054m-g/m	m-g	0.0950	0.000			0.00
7*		środek transportowy 0.004m-g/m	m-g	0.0704	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
38	KNR-W 4-01 d.1 0710-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m ² w 1 miejscu obmiar = 6.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.23r-g/m ²	r-g	7.3800	0.000	0.00		
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami''25'''' 4.2kg/m ²	kg	25.2000	0.000		0.00	
3*		ciasto wapienne (wapno gaszone)'' 0.003m ³ /m ²	m ³	0.0180	0.000		0.00	
4*		piasek do zapraw'' 0.0188m ³ /m ²	m ³	0.1128	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg 0.04m-g/m ²	m-g	0.2400	0.000			0.00
7*		betoniarka 150 dm ³ 0.03m-g/m ²	m-g	0.1800	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
39	d.1 wycena indywidualna	Demontaż kaset domofonowych - 2 szt., montaż paneli domofonowych zgodnie z dokumentacją projektową - ściana zewnętrzna. obmiar = 1.000 szt	szt					
Razem koszty bezpośrednie:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
40	KNR AT-31 d.1 0505-01	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach obmiar = 12.600 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.083r-g/m ²	r-g	1.0458	0.000	0.00		
2*		-- M -- grunt uniwersalny - Baumit UniversalGrund' 0.25kg/m ²	kg	3.1500	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- środek transportowy' 0.0004m-g/m ²	m-g	0.0050	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
41	KNR AT-31 d.1 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz -wykonany ręcznie na ścianach obmiar = 12.600 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.411r-g/m ²	r-g	5.1786	0.000	0.00		
2*		-- M -- masa tynkarska mozaikowa - Baumit Mosaik-Putz' 5.5kg/m ²	kg	69.3000	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- żuraw okienny 0.0064m-g/m ²	m-g	0.0806	0.000			0.00
5*		środek transportowy" 0.0086m-g/m ²	m-g	0.1084	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
42	KNR 2-02 d.1 1605-01	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykonywanych na sufitach przy wysokości do 4 m obmiar = 7.500 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.6026r-g/m ²	r-g	4.5195	0.000	0.00		
2*		-- M -- płyty pomostowe robocze 0.0169m ² /m ²	m ²	0.1268	0.000		0.00	
3*		płyty komunikacyjne długie 0.0003m ² /m ²	m ²	0.0023	0.000		0.00	
4*		płyty komunikacyjne krótkie 0.0002m ² /m ²	m ²	0.0015	0.000		0.00	
5*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II' 0.00011m ³ /m ²	m ³	0.0008	0.000		0.00	
6*		deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II' 0.00001m ³ /m ²	m ³	0.0001	0.000		0.00	
7*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
8*		-- S -- rusztowanie rurowe 0.179m-g/m ²	m-g	1.3425	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000

Remont - przebudowa wejść - nakładczy- kst.12.ath - 12.08

				Klatka nr III
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
				OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

PODSUMOWANIE

				CAŁY KOSZTORYS
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
				OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Przebudowa budynku mieszkalno - usługowego polegająca na przebudowie wejść na klatki schodowe I,II,III,IV budynku przy ul. Targowej 33/35/37 w Warszawie wchodzącego w skład zasobów MSM „ Nowy Dom 82 ” - dotyczy klatki schodowej nr III						
1		Klatka nr III				
1	KNR 4-01 0354-10 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2. Usunięcie istniejącej stolarki drzwiowej	m ²	9.282	0.00	0.00
2	KNR 4-01 0348-08 analogia	Rozebranie ściany zewnętrznej gr.do 50cm	m ²	5.265	0.00	0.00
3	KNR 4-01 0348-09 analogia	Rozebranie ścianki szerokości do 25 cm nad otworami drzwiowymi, rozbiórka ścianki usytuowanej wewnątrz klatki schodowej oraz rozbiórka fragmentu ścianki szklanej	m ²	12.610	0.00	0.00
4	KNR 4-01 0354-05 analogia	Usunięcie istniejących ścianek szklanych w konstrukcji stalowej wraz z ich odtworzeniem	m ²	2.860	0.00	0.00
5	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - rozbiórka schodów zewnętrznych oraz podestu	m ³	0.995	0.00	0.00
6	KNR 4-01 0108-01 0108-04	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi na odległość 19 km	m ³	9.142	0.00	0.00
7	KNR 0-14 2012-01	Okladziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD	m ²	16.170	0.00	0.00
8	KNR 2-02 0109-05	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z pustaków ceramicznych typu U/220 grubości 25 cm	m ²	10.451	0.00	0.00
9	KNR-W 2-02 0602-01	Gruntowanie powierzchni poziomej po skuciu schodów, podestów zewnętrznych oraz rozbiórce ściany zewnętrznej	m ²	3.226	0.00	0.00
10	KNR AT-27 0104-03 0104-04	Wyrównanie podłogi poziomych o średniej grubości 4 mm	m ²	3.226	0.00	0.00
11	KNR 4-01 0346-01	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej dla nadproży prefabrykowanych	gniazd.	4.000	0.00	0.00
12	KNR 2-02 0126-05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych L19	m	8.400	0.00	0.00
13	KNR-W 4-01 0710-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach	m ²	20.800	0.00	0.00
14	KNR-W 2-02 0830-01	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach	m ²	40.305	0.00	0.00
15	KNR-W 2-02 0830-01	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach	m ²	40.305	0.00	0.00
16	KNR-W 2-02 0830-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe - sufity	m ²	14.925	0.00	0.00
17	KNR-W 2-02 0830-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach	m ²	14.925	0.00	0.00
18	KNR-W 2-02 1509-02 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie doborowe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe	m ²	16.800	0.00	0.00
19	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²	51.105	0.00	0.00
20	KNR-W 4-01 1204-05 analogia	Jednokrotne gruntowanie starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów	m ²	70.905	0.00	0.00
21	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²	19.800	0.00	0.00
22	KNR 0-23 2611-03	Dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²	44.860	0.00	0.00
23	ZKNR C-2 0119-06	Malowanie elewacji farbą silikonową CT 48 dwukrotnie; tynk fakturowy	m ²	44.860	0.00	0.00
24	KNR-W 2-02 0202-01	Murek oporowy Mo.0.1 - wykonany przy schodach zewnętrznych	m ³	0.326	0.00	0.00
25	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t	0.150	0.00	0.00
26	ZKNR C-2 0703-06	Montaż kotew chemicznych w systemie Hilti Hit-Hy 200; wiercenie otworu o śr. 12 mm i gł. 100 mm w betonie	szt.	15.000	0.00	0.00
27	TZKNBK XXIV 1404-02	Balustrada wysokości 1.2m ze stali nierdzewnej szczotkowanej, szczebelki pionowe w odstępach co 10 cm.	szt	1.000	0.00	0.00
28	KNR 2-02 1611-01	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 4 m	kol.	1.000	0.00	0.00

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
29 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 2 (poz.:1,8,12,13,14,16)				0.00
30 d.1	KNR 0-19 1024-08	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszkłonych na budowie wraz z samozamykaczem - 2 sztuki drzwi p.poż. o EI60; - wg opisu projektu. Stolarka drzwiowa - materiał Zamawiającego - nie uwzględniać do wyceny.	m ²	8.123	0.00	0.00
31 d.1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - skucie posadzek	m ³	2.429	0.00	0.00
32 d.1	KNR-W 2-02 0603-01 analogia	Gruntowanie powierzchni poziomej - przed wykonaniem wylewki	m ²	20.240	0.00	0.00
33 d.1	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m ²	20.240	0.00	0.00
34 d.1	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 4	m ²	20.240	0.00	0.00
35 d.1	KNR-W 2-02 0603-01 analogia	Gruntowanie powierzchni poziomej - po wykonaniu wylewki	m ²	20.240	0.00	0.00
36 d.1	KNR 0-12II 1118-08 z.sz. 5.3.e analogia	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą Płytki o grubości 8 mm. Przeniesienie istniejących wycieraczek stalowych - 2 szt..	m ²	20.240	0.00	0.00
37 d.1	KNR 0-12II 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokoliki 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m	17.600	0.00	0.00
38 d.1	KNR-W 4-01 0710-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m ² w 1 miejscu	m ²	6.000	0.00	0.00
39 d.1	wycena indywidualna	Demontaż kaset domofonowych - 2 szt., montaż paneli domofonowych zgodnie z dokumentacją projektową - ściana zewnętrzna.	szt	1.000	0.00	0.00
40 d.1	KNR AT-31 0505-01	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz - wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m ²	12.600	0.00	0.00
41 d.1	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz - wykonany ręcznie na ścianach	m ²	12.600	0.00	0.00
42 d.1	KNR 2-02 1605-01	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykonywanych na sufitach przy wysokości do 4 m	m ²	7.500	0.00	0.00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0.00

Słownie: zero i 00/100 zł

Umowa nr FR/...../24

zawarta w dniu w Warszawie, pomiędzy:

Międzyzakładową Spółdzielnią Mieszkaniową „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ulicy Targowej 35, 03-728 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XVI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000063049, posiadającą NIP: 5250012219, REGON: 000981966, email: nowydom@nowydom82.pl, reprezentowaną przez:

1. Andżelikę Kostyrę – Prezesa Zarządu
2. Beatę Jagiełło-Prusaczyk – Zastępcę Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

(wydruk z Rejestru Przedsiębiorców KRS stanowi Załącznik nr 1 do umowy),

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

(wyciąg z Rejestru Przedsiębiorców KRS lub Bazy Przedsiębiorców CEIDG stanowi Załącznik nr 2 do umowy),

łącznie zwanymi „**Stronami**”.

Mając na uwadze decyzję Nr 120/2019 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 28 czerwca 2019 zmieniającą ostateczną decyzję Prezydenta m.st. Warszawy Nr 89/2018 z dnia 13 września 2018 r., zatwierdzającą projekt budowlany zamienny i udzielającą pozwolenia na budowę obejmującą przebudowę budynku mieszkalno-usługowego polegającą na przebudowie wejść do klatek schodowych o nr I, II, II, IV w budynku przy ul. Targowej 33/35/37 w Warszawie, Strony zawierają niniejszą umowę i postanawiają jak niżej:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji prace budowlane polegające na przebudowie wejść do klatki schodowej nr III w budynku przy ul. Targowej 33/35/37 w Warszawie, zgodnie z pozwoleniem na budowę zawartym w Decyzji nr 120/2019



Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 28 czerwca 2019 r. i zakresem rzeczowym określonym w projekcie budowlanym zamiennym z dnia 29 marca 2019 r. oraz ofertą Wykonawcy z dnia 27 lutego 2024 r., za co Wykonawca otrzyma umówione wynagrodzenie.

1. Zakres prac koniecznych do wykonania w klatce schodowej nr III, znajdującej się w budynku usytuowanym przy ul. Targowej 33/35/37 obejmuje m.in.:

- zabezpieczenie terenu objętego pracami
- montaż i demontaż rusztowania
- prace demontażowe i wyburzeniowe;
- usunięcie istniejących ścianek szklanych
- usunięcie części schodów zewnętrznych
- usunięcie wewnętrznych drzwi stalowych
- wykonanie nowych otworów drzwiowych w ścianach zewnętrznych budynku wraz z montażem nadproży
- prace montażowe i budowlane;
- zamurowanie otworów po usuniętych drzwiach wejściowych
- zabezpieczenie schodów ścianką oporową żelbetową wraz z montażem balustrady ze stali nierdzewnej
- montaż nowych ścianek szklanych
- montaż nowych drzwi p.poż (drzwi dostarcza Zamawiający)
- prace wykończeniowe;
- wykończenie skróconych schodów i podestów płytkami gresowymi
- montaż sufitów podwieszanych
- prace malarskie ścian
- ułożenie tynku mozaikowego na ścianach
- prace malarskie fragmentu elewacji
- uprzątnięcie terenu objętego pracami

2. Szczegółowe dane techniczne przedmiotu umowy zawiera Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (Załącznik nr 4 do umowy), w tym Projekt budowlany zamienny „Przebudowa budynku mieszkalno-usługowego polegająca na przebudowie wejść na klatki schodowe I, II, III, IV” z dnia 29 marca 2019 r. (zał. nr 2 do SIWZ).
3. Prace remontowe prowadzone będą przy założeniach ciągłości funkcjonowania obiektu. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia wejść do klatek schodowych z użytkowania na czas trwania prac budowlanych, jak również wytyczenia innej alternatywnej możliwości korzystania z tych klatek.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych (za wyjątkiem drzwi p.poż., które dostarcza Zamawiający). Wszystkie zastosowane materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadać ważne świadectwa jakości i aprobaty wydane przez Instytut Techniki Budowlanej.
5. Zamawiający nie dostarcza sprzętu ani materiału potrzebnego do wykonania przedmiotu umowy, za wyjątkiem drzwi p.poż..

- Świadectwa, aprobaty i deklaracje zgodności na materiały do wbudowania, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed ich wbudowaniem.
- Rusztowania użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać polskie normy oraz przepisy BHP.
- Wykonawca zapewni we własnym zakresie kontener na odpady budowlane i inne powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, po wcześniejszym uzgodnieniu z Administratorem osiedla jego lokalizacji.
- Materiały pochodzące z demontażu należy na bieżąco utylizować.

§2.

- Maksymalny, nieprzekraczalny termin wykonania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy Strony ustalają na dzień 2024 r.
- Harmonogram prac będzie ustalany między Wykonawcą a Zamawiającym na bieżąco przy uwzględnieniu aktualnych warunków atmosferycznych umożliwiających wykonanie przedmiotu umowy. Dla przedmiotu umowy Strony będą prowadziły Dziennik Budowy.
- Wykonawca powinien rozpocząć i zakończyć realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z harmonogramem zatwierdzonym przez Zamawiającego.
- Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przystąpieniu do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, pisemnie, przesyłając w tym celu zgłoszenie na adres e-mail Zamawiającego, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zostanie wprowadzony na teren robót (przekazanie frontu robót), z czego zostanie sporządzony pisemny protokół wprowadzenia.
- Prace należy prowadzić w dni powszednie w godzinach 8:00 – 18:00, a prace uciążliwe dla mieszkańców w godzinach 10:00 – 16:00.
- W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie, z winy nieleżącej po stronie Wykonawcy, Zamawiający może przedłużyć okres obowiązywania umowy. Wniosek wraz z uzasadnieniem o przedłużeniu okresu obowiązywania umowy Wykonawca powinien złożyć w biurze Spółdzielni, na piśmie, pod rygorem nieważności, przed upływem daty wykonania przedmiotu umowy.
- Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o dostrzeżonych, jego zdaniem błędach lub nieściśłościach związanych z zakresem, ilością lub technologią wykonywania prac.
- Wykonawca odpowiada za przestrzeganie aktualnych wymagań związanych z zagrożeniem epidemicznym lub epidemiologicznym, o ile takowe w trakcie prowadzonych prac będą obowiązywały.

§3.

- Zamawiający zapewni Wykonawcy na czas trwania Umowy dostęp do miejsca wykonania przedmiotu umowy.
- Zamawiający ma prawo kontrolować Wykonawcę w zakresie prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy. W razie stwierdzenia przypadków niewłaściwego wykonywania usługi Zamawiający sporządzi protokół, w którym szczegółowo wymieni zaistniałe wady. Protokół ten stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.



3. Wykonawca zapewnia, że prace określone w §1. Umowy będą wykonywane przez osoby wykwalifikowane, posiadające uprawnienia wymagane do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
4. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę czynności w sposób zagrażający bezpośrednio bezpieczeństwu, zdrowiu mieszkańców lub osób trzecich, bądź w sposób wywołujący szkodę lub zagrażający bezpośrednio powstaniem szkody w mieniu Zamawiającego, mieszkańców lub osób trzecich, Zamawiający zastrzega sobie prawo, bez obowiązku wyznaczenia terminu dodatkowego, do zlecenia wykonania stosownych prac podmiotom trzecim oraz do żądania od Wykonawcy zwrotu kosztów odszkodowań wypłaconych osobom trzecim. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do zaprzestania wykonywania czynności, do czasu ustania stanu zagrożenia. W powyższym przypadku oprócz konsekwencji przewidzianych w Umowie, Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z wykonaniem należących do niego obowiązków przez podmiot trzeci. Zamawiający ma prawo potrącić koszty, o których mowa powyżej, z należności przypadających Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechania osób, za pomocą których wykonuje czynności określone w §1. Umowy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki przy pracy osób zatrudnionych przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy.
7. W przypadku nałożenia na Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, opłat, mandatów itp., wynikających z decyzji organów sanitarnych, porządkowych, bezpieczeństwa (Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, Policji, Straży Miejskiej, Straży Pożarnej itp.) w odniesieniu do zdarzeń będących następstwem działań, zaniechań lub nienależytej staranności Wykonawcy w związku z wykonywaniem czynności określonych w §1. Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany zwrócić je w pełnej wysokości, w terminie 7 dni od daty wezwania. Zamawiający ma prawo potrącić koszty, o których mowa powyżej, z należności przypadających Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Za prawidłowe wykonanie czynności realizowanych w ramach niniejszej Umowy całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za szkody wyrządzone mieszkańcom lub osobom trzecim wskutek niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków stanowiących przedmiot Umowy.
9. Wszelkie czynności wynikające z niniejszej Umowy będą wykonywane wyłącznie przez osoby, które zostały przeszkolone w zakresie przepisów BHP odnoszących się do przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w §1. Umowy zgodnie z bieżącymi zaleceniami Zamawiającego, udzielanymi w trakcie wykonywania Umowy.
11. Jeżeli wykonanie prac wymaga odcięcia dopływu jakichkolwiek mediów (z wyłączeniem awarii), Wykonawca jest zobowiązany skutecznie powiadomić o tym



fakcie przedstawiciela Zamawiającego przed ich odcięciem (co najmniej z 72-godzinnym wyprzedzeniem). Zamawiający zobowiązany będzie do poinformowania użytkowników lokali o zamiarze odcięcia dopływu mediów.

12. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy własnymi siłami. Na ewentualne zatrudnienie podwykonawców musi uzyskać zgodę Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
14. Wykonawca poniesie jednorazowy ryczałtowy koszt za pobór wody oraz energii elektrycznej w łącznej wysokości 500,00 zł netto tj. 200,00 zł netto z tytułu poboru wody i 300,00 zł netto z tytułu poboru energii elektrycznej. Na wskazaną kwotę zostanie przez Zamawiającego wystawiona faktura, na co Wykonawca wyraża zgodę. Faktura zostanie wystawiona po zakończeniu robót i podpisaniu protokołu odbioru. Wskazana kwota zostanie potrącona z końcowej faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie obowiązywania Umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 PLN, która stanowi załącznik nr 6 do Umowy.

§4.

1. Z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy Strony ustalają należne Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
netto:
(słownie:)
Podatek Vat 8 %:
brutto:
(słownie:)

co jest zgodne z Ofertą Wykonawcy z dnia, stanowiącym Załącznik nr 5 do umowy.

2. Określone w § 4 ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego oraz nie podlega waloryzacji w trakcie realizacji zamówienia.
3. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury po kompleksowym zakończeniu prac, zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w umowie i załącznikach do umowy, przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru prac. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać atesty i deklaracje zgodności użytych materiałów oraz wymienianych elementów (za wyjątkiem drzwi p.poż.), z uwzględnieniem specyfikacji użytych materiałów (np.

kolor farby, kolor i uziarnienie marmolitu, rozmiar i wzór płytek, itp.) i przyjętego zakresu prac.

4. Uzgadnia się następujący sposób rozliczenia wykonanych robót:
 - 4.1. rozliczenie robót objętych niniejszą umową dokonane będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po zakończeniu prac;
 - 4.2. podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru prac podpisany przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz Kierownika Budowy z ramienia Wykonawcy. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru prac bez uwag będzie uznanie przez Zamawiającego, że prace remontowe dla danego etapu zostały wykonane w sposób zgodny z Umową. W przypadku uwag co do wykonanych prac, zostaną one stwierdzone w protokole;
 - 4.3. Zamawiający zrealizuje płatność przelewem w ciągu 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT;
 - 4.4. należne Wykonawcy wynagrodzenie przekazane będzie przelewem na konto Wykonawcy na numer wskazany na fakturze;
 - 4.5. za datę płatności strony przyjmują datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu na rachunek Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w §4. ust. 1 Umowy obejmuje wszystkie składniki związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, tj. w szczególności: robociznę oraz materiały i części zamienne, a także narzędzia, transport i inny sprzęt specjalistyczny itd., jak również koszty związane z dojazdem Wykonawcy i jego pracowników, koszty pracy w godzinach nadliczbowych w dni wolne od pracy, transport wewnętrzny i zewnętrzny.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego wraz z wymaganymi dokumentami (kopią protokołu odbioru robót) na niżej podany adres:

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”

ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa

7. Strony wyrażają zgodę na potrącanie wzajemnych należności.

§5.

1. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto wynikającej z oferty WYKONAWCY tj.zł (słownie: 00/100zł), zwane dalej „zabezpieczeniem”.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Reklamacje dotyczące stwierdzonych usterek i wad wynikłych w okresie gwarancji załatwiane będą w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia. Po tym czasie, Zamawiający może dokonać usunięcia usterek i wad na koszt Wykonawcy. Poniesione przez Zamawiającego koszty usunięcia usterek i wad, obciążające Wykonawcę, mogą

być pokryte z wniesionego przez Wykonawcę Zabezpieczenia.

4. Określona powyżej kwota zabezpieczenia zostanie potrącona z końcowej faktury Wykonawcy dla danego etapu prac, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Wykonawcy na wniosek Wykonawcy, po upływie okresu gwarancji.

§6.

Ewentualne roboty dodatkowe, realizowane będą osobną umową/zleceniem na podstawie protokołu konieczności i po podpisaniu przez Zamawiającego umowy/zlecenia na ich wykonanie.

§7.

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości i wad w wykonywanych robotach lub użycia materiałów, których stosowanie może spowodować nieprawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia w/w nieprawidłowości i wad oraz wymiany użytych przez Wykonawcę materiałów na wolne od wad. W takim przypadku Inspektor Nadzoru zgłasza swoje uwagi w protokole wyznaczając termin ich usunięcia.
2. W sytuacji określonej w ust. 1, Wykonawcy służy prawo zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni od daty stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w protokołach nieprawidłowości, żądania powołania komisji, której zadaniem będzie ocena zarzutów wadliwego wykonania przez niego robót lub zastosowania wadliwych materiałów. Komisję powołuje Zamawiający. W jej skład wchodzi rzeczoznawca budowlany specjalizujący się w dziedzinie objętej przedmiotem niniejszej umowy. Koszty powołania takiej komisji ponosi Wykonawca. O powołaniu komisji, terminie i miejscu planowanych oględzin Zamawiający zawiadamia Wykonawcę listem poleconym, co najmniej na 2 dni przed datą oględzin, wzywając go do wzięcia udziału w w/w czynnościach. Z czynności oględzin komisji sporządza się protokół, w którym wpisuje się stwierdzone wady i zastrzeżenia Zamawiającego oraz uwagi Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy, prawidłowo powiadomionego, przez w/w czynnościach komisji, nie stanowi przeszkody do ich przeprowadzenia. W przypadku wydania opinii potwierdzającej wadliwość wykonanych robót lub użycia wadliwych materiałów do ich wykonania Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin do ich usunięcia.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie wad i nieprawidłowości stwierdzonych w trybie określonym w ust.2, Zamawiającemu służy prawo do złożenia zlecenia innemu podmiotowi usunięcia w/w wad i nieprawidłowości na koszt Wykonawcy i prawo rozwiązania z Wykonawcą niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym. Prawo do złożenia zlecenia innemu podmiotowi wykonania czynności opisanych wyżej służy Zamawiającemu również w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę żądania powołania komisji w sytuacji określonej w ust. 1, odmowy

lub nie usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad i nieprawidłowości w wykonanych robotach. Zamawiający zastrzega sobie również prawo dochodzenia odszkodowania z w/w przyczyn.

§8.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1.1. wykonywania przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w §1, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, aktualnymi przepisami prawa budowlanego w tym do zapewnienia Kierownika Budowy na czas realizacji prac, którego obowiązki określa w szczególności art. 22 Prawa Budowlanego,
 - 1.2. wykonywania przedmiotu umowy ze szczególną starannością, zgodnie z posiadanymi uprawnieniami, a także w oparciu o obowiązujące w danej materii przepisy techniczne, przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisy przeciwpożarowe,
 - 1.3. wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych. Zakupione materiały muszą posiadać odpowiednie atesty, które będą okazywane do wglądu na każde życzenie Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej,
 - 1.4. zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego do częściowego odbioru prac o charakterze zanikającym (ulegającym przykryciu), z czego strony spiszą protokół odbioru prac ulegających przykryciu,
 - 1.5. zabezpieczenia terenu prac, przed przystąpieniem do ich wykonywania, aby wyeliminować ryzyko wstępu osób nieuprawnionych,
 - 1.6. utrzymania obiektu i terenu prowadzonych prac w należytym stanie (sprzątanie oraz zabezpieczenie terenu przed dostępem osób nieupoważnionych po każdym dniu pracy) pod rygorem nałożenia kar umownych
 - 1.7. wyposażenia swoich pracowników do realizacji przedmiotu zamówienia w odblaskowe kamizelki oraz imienne identyfikatory, umieszczone w widocznym miejscu. Identyfikator powinien zawierać zdjęcie, imię i nazwisko pracownika oraz nazwę firmy Wykonawcy
2. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:
 - 2.1. zapewnienia na własny koszt sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - 2.2. dokonywania odbiorów zgłaszanych prac.

§9.

1. Odbiory w ramach realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego na następujących zasadach:
 - 1.1. odbiór końcowy – w terminie 5 dni roboczych /bez sobót/ od dnia potwierdzenia gotowości robót do odbioru przez Kierownika Budowy.
 - 1.2. z czynności odbioru sporządza się protokół podpisane przez Strony. Protokół ten stanowi podstawę do końcowego rozliczenia przedmiotu umowy.



§10.

1. Osobami uprawnionymi do nadzoru nad prawidłową realizacją Umowy są:
 - 1.1. ze strony Zamawiającego: Pan Dariusz Józefowicz, tel. 517-104-857, email: d.jozefowicz@nowydom82.pl oraz Pan Michał Żaczek, tel. 517-104-856, email: m.zaczek@nowydom82.pl
 - 1.2. ze strony Wykonawcy: Pan, tel.; email:
2. Osoby wymienione w ust. 1 powyżej są uprawnione do przekazywania i przyjmowania wszelkich uwag i zaleceń w sprawach związanych z realizacją Umowy, jednak nie są uprawnione do zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań, w tym w szczególności zobowiązań finansowych.
3. Zmiana osoby uprawnionej do nadzoru nad prawidłową realizacją umowy nie powoduje konieczności sporządzania aneksu. O dokonanej zmianie strony informują się wzajemnie w formie pisemnej.

§11.

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, względem Zamawiającego, za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy w okresie 24 miesięcy od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
3. Wykonawca udziela gwarancji:
 - 3.1. na prace montażowe (robocizną): na okres miesięcy licząc od daty końcowego odbioru robót;
 - 3.2. na materiały zakupione i użyte przez Wykonawcę: na okres miesięcy licząc od daty końcowego odbioru robót.

Okres gwarancji nie może być krótszy niż gwarancja udzielona przez producenta, przy czym nie może być krótszy niż 24 miesiące licząc od daty ich zamontowania. Na co najmniej ten okres Wykonawca udziela gwarancji na zakupione przez siebie i użyte materiały
4. Wykonawca zobowiązuje się na podstawie udzielonej gwarancji i rękojmi do usunięcia wad i usterek w terminie nieprzekraczającym 14 dni od daty zawiadomienia go o w/w wadach bądź usterkach na piśmie przez Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi wad bądź usterek przedmiotu umowy, strony postanawiają co następuje:
 - 5.1. w przypadku wad bądź usterek nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może dochodzić obniżenia Wykonawcy wynagrodzenia, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i estetycznej lub odstąpić od umowy;
 - 5.2. w przypadku wad bądź usterek nadających się do usunięcia Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez



Zamawiającego do wymiany wadliwych materiałów na wolne od wad bądź usterek;

- 5.3. wady nie usunięte w wyznaczonym terminie mogą być zlecone do usunięcia przez Zamawiającego, innemu Wykonawcy, a koszty z tym związane obciążać będą Wykonawcę przedmiotu umowy.

§12.

1. Strony oświadczają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy mogą stosować kary umowne określone w ust. 2 i 3.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 2.2. za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2.3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, na skutek okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający, w wysokości 10,0% całkowitego wynagrodzenia brutto;
 - 2.4. w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% całościowego wynagrodzenia brutto;
 - 2.5. za pozostawienie nieuprzątniętego terenu prac po każdym dniu roboczym w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 3.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, na skutek okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca, w wysokości 10,0% całościowego wynagrodzenia brutto.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przypadającego Wykonawcy z tytułu zleconej przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy- usługi, przesyłając Wykonawcy stosowne oświadczenie o potrąceniu najpóźniej w dacie zapłaty należności wynikających z rachunku lub faktury wystawionej przez Wykonawcę. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z innych zobowiązań umownych.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar mownych na zasadach ogólnych.
6. Odstąpienie od umowy nie wyklucza dochodzenia zapłaty kar umownych określonych niniejszą umową.

§13.

1. Strony oświadczają, że Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w każdym czasie do dnia rozpoczęcia robót, bez podania przyczyny.



2. Poza przypadkiem określonym w ust 1. powyżej oraz przypadkami określonymi w przepisach Kodeksu cywilnego i niezależnie od nich Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie do 2024 roku, m.in. w następujących przypadkach:
 - 2.1. gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem obowiązków umownych z przyczyn leżących po jego stronie o więcej niż 14 (czternaście) dni,
 - 2.2. gdy co do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie w przedmiocie jego upadłości albo postawiony zostanie w stan likwidacji,
 - 2.3. gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy na piśmie do usunięcia nieprawidłowości i bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
 - 2.4. gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób zagrażający bezpośrednio bezpieczeństwu, zdrowiu mieszkańców lub osób trzecich, bądź w sposób wywołujący szkodę lub zagrażający bezpośrednio powstaniem szkody w mieniu Zamawiającego, mieszkańców lub osób trzecich,
 - 2.5. gdy Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich, po uprzednim wezwaniu go na piśmie do podjęcia realizacji robót i bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
 - 2.6. gdy Wykonawca wykonuje czynności w ramach niniejszej Umowy z pomocą podwykonawców, co do których nie uzyskał pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 2.7. gdy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego wykonanie Umowy nie będzie leżało w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy – w takim wypadku Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie do 2024 roku, w przypadku:
 - 3.1. przerwania – z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – wykonywania prac na okres dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego na piśmie do usunięcia przyczyn przerwy w wykonywaniu prac w dodatkowym, co najmniej 14-dniowym terminie.
4. W każdym przypadku odstąpienie od niniejszej Umowy następuje w drodze pisemnego oświadczenia woli, złożonego przez Stronę uprawnioną drugiej Stronie, ze skutkiem na dzień jego doręczenia adresatowi.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Stronę zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca niezwłocznie uporządkuje, opróżni i przekaze protokolarnie Zamawiającemu teren realizacji prac objętych niniejszą Umową. W protokole przekazania Strony dokonają inwentaryzacji prac zrealizowanych i będących w toku na dzień odstąpienia. Protokół przekazania terenu robót stanowić będzie podstawę wzajemnych rozliczeń Stron w związku z odstąpieniem od umowy.

§14.

1. Strony wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji Umowy oraz do jej zabezpieczenia finansowego.
2. Administratorem danych osobowych zawartych w niniejszej umowie jest Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”.

§15.

1. Wszelkie zmiany Umowy, jej wypowiedzenie i odstąpienie od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść żadnych praw wynikających z Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
5. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie, przy zachowaniu formy pisemnej, o każdorazowej zmianie adresu siedziby oraz numerów, telefonów, telefaksów i e-maili. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, uważa się za skutecznie doręczone.
6. Strony dopuszczają wymianę korespondencji poprzez elektroniczną pocztę email, na adresy wskazane w komparycji umowy.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Sporne sprawy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
10. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez strony.

Integralne załączniki do umowy stanowią:

1. Wydruk z Rejestru Przedsiębiorców KRS Zamawiającego
2. Wydruk z Rejestru Przedsiębiorców KRS lub Bazy Przedsiębiorców CEiDG Wykonawcy
3. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
4. SIWZ „Przebudowa wejścia do klatki schodowej nr III znajdującej się w budynku usytuowanym przy ul. Targowej 33/35/37 w Warszawie, wchodzącym w skład zasobów Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”



5. Oferta Wykonawcy z dnia
6. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

h

Pieczętka adresowa Oferenta

OFERTA

Nazwa oferenta:

.....
.....

Siedziba oferenta:

.....
.....

tel. e-mail

NIP:..... REGON:.....

Do Zamawiającego: Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”:

W odpowiedzi na zapytanie dotyczące *przebudowy wejść do klatki schodowej nr III, znajdującej się w budynku usytuowanym przy ul. Targowej 33/35/37 w Warszawie, wchodzącym w skład zasobów Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”* oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót określonym w SIWZ:

Łączna wartość robót:

netto:

(słownie:)

Podatek VAT 8%:

brutto:

(słownie:)

1. Udzielamy gwarancji na roboty: miesięcy, gwarancji na materiały: miesięcy.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją o udzielenie zamówienia udostępnioną przez Zamawiającego oraz dokonaliśmy wizji lokalnej w miejscu wykonania przedmiotu zamówienia. Do dokumentów o udzielenie zamówienia nie wnosimy żadnych zastrzeżeń/wnosimy zastrzeżenia* (skreślić niepotrzebne. W przypadku zastrzeżeń prosimy o przekazanie zastrzeżeń na piśmie w formie załącznika do oferty).
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SIWZ.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy zawartym w SIWZ. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na

warunkach zawartych we wzorze umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.

5. Prace objęte zamówieniem wykonamy siłami własnymi bez udziału podwykonawców.

6. Ofertę składamy na ponumerowanych stronach.

7. Załącznikami do niniejszej oferty są:

a. wypis z rejestru sądowego KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

b. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w uiszczeniu podatku,

c. zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu z opłatami składek,

d. kopia polisy ubezpieczeniowej OC,

e. wykaz prac realizowanych w okresie ostatnich trzech lat

f. referencje

g. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

h. oświadczenie Oferenta o:

- posiadaniu przez pracowników niezbędnych orzeczeń lekarskich dopuszczających do wykonywania prac odpowiadających przedmiotowi zamówienia, w tym uprawniające do pracy na rusztowaniach

- przeszkoleniu pracowników w zakresie BHP,

i. kserokopia uprawnień konstrukcyjno-budowlanych bez ograniczeń Kierownika Budowy wyznaczonego do realizacji przedmiotu zamówienia wraz zaświadczeniem o przynależności do Izby,

j. uzupełniony kosztorys nakładczy – kosztorys ofertowy,

k. zgoda na przetwarzanie danych osobowych,

l. wykaz pracowników wraz z kwalifikacjami zawodowymi,

m. proponowany harmonogram prowadzenia prac remontowych

n. inne:

.....

podpis i pieczęćki imienna

Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia.....



.....
(Miejscowość data)

Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Działając w imieniu (nazwa wykonawcy)

.....
.....
.....

i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania, oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na przebudowę wejść do klatki schodowej nr III, znajdującej się w budynku usytuowanym przy ul. Targowej 33/35/37 w Warszawie, wchodzącym w skład zasobów Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”, wymienione w SIWZ:

- a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
- b) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności;
- c) dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- e) nie wyrządził zamawiającemu szkody, nie wykonując zamówienia z własnej winy lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
- f) nie wszczęto postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy;
- g) nie znajduje się w sporze sądowym z Zamawiającym;
- h) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
- i) nie jest prawomocnie skazany i nie wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
- j) nie jest: w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej; pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia; związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;

W imieniu Wykonawcy

.....



WYKAZ PRACOWNIKÓW WRAZ Z KWALIFIKACJAMI ZAWODOWYMI

LP.	Imię i Nazwisko	Rola w zespole	Uprawnienia

.....
podpis i pieczęć imienna
Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia.....

ls

Pieczętka adresowa Oferenta

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych

1. Zapoznałem(am) się z treścią klauzuli informacyjnej.
2. Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą
3. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych mojej firmy, przez administratora danych, tj. Międzyzakładową Spółdzielnię Mieszkaniową „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ulicy Targowej 35, 03-728 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XVI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000063049, posiadającą NIP: 5250012219, REGON: 000981966, email: nowydom@nowydom82.pl w celu prawidłowego wykonywania obowiązków umownych.

NAZWA FIRMY
ADRES FIRMY
ADRES DO KORESPONDENCJI (o ile jest inny niż adres firmy)
TELEFON KONTAKTOWY
ADRES E-MAIL
WYRAZAM ZGODĘ NA PRZESYLANIE WSZELKIEJ KORESPONDENCJI ZWIĄZANEJ Z REALIZACJĄ UMOWY NA PONIŻSZY ADRES E-MAIL.

.....
(czytelny podpis Właściciela Firmy)

u