

Z A W I A D O M I E N I E

Na podstawie treści art. 8³ ust. 6 *ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych* oraz na podstawie treści § 89 ust. 1 w zw. z § 90 ust. 1 i 2 *Statutu MSM „Nowy Dom 82”*, Zarząd MSM „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie zwołuje

w dniu 26 czerwca 2023 roku (poniedziałek) o godz. 18⁰⁰

w sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 50 im. Królowej Jadwigi przy ul. Jagiellońskiej 7 w Warszawie

WALNE ZGROMADZENIE

Członków Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przedstawienie sprawozdań Rady Nadzorczej MSM „Nowy Dom 82” z działalności za lata 2019, 2020, 2021, 2022.
5. Przedstawienie sprawozdań Zarządu MSM „Nowy Dom 82” z działalności za lata 2019, 2020, 2021, 2022 i sprawozdań finansowych za lata 2019, 2020, 2021, 2022.
6. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej MSM „Nowy Dom 82” za lata 2019, 2020, 2021, 2022.
7. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu MSM „Nowy Dom 82” z działalności za 2019 rok,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu MSM „Nowy Dom 82” z działalności za 2020 rok,
 - c) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu MSM „Nowy Dom 82” z działalności za 2021 rok,
 - d) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu MSM „Nowy Dom 82” z działalności za 2022 rok.
8. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2019 rok,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2020 rok,
 - c) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2021 rok,
 - d) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2022 rok.
9. Podjęcie uchwały w sprawie podziału wyniku finansowego za lata 2019, 2020, 2021, 2022.
10. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium dla Prezesa Zarządu za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2022 r.
11. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu za okres od 01.01.2019 r. do 31.05.2022 r.
12. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu za okres od 01.06.2022 r. do 31.12.2022 r.
13. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań.
14. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 usytuowanego w budynku przy ul. Van Gogha 3 i w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż miejsc postojowych w hali garażowej budynku Arabska 5.
15. Przedstawienie i rozpatrzenie wniosków polustracyjnych z przeprowadzonej lustracji pełnej za okres od 1.01.2016 r. – 31.12.2018 r., 01.01. 2019 r. – 31.12.2021 r. oraz działalności inwestycyjnej za lata: 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 oraz podjęcie uchwały w tej sprawie.
16. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu MSM „Nowy Dom 82”.
17. Wybory do Rady Nadzorczej MSM „Nowy Dom 82” i podjęcie uchwał w tym przedmiocie.
18. Przyjęcie wniosków.
19. Zakończenie obrad.

ZASTĘPCA PREZESA
GŁÓWNY KSIĘGOWY
MSM „Nowy Dom 82”
Beata JAGIEŁŁO-PRUSACZYK

PREZES ZARZĄDU
MSM „Nowy Dom 82”
Andżelika KOSTYRA

Załącznik do Zawiadomienia na Walne Zgromadzenie MSM „Nowy Dom 82” 26 czerwca 2023 roku

**Informacje szczegółowe dla członków Spółdzielni
dotyczące Walnego Zgromadzenia, które odbędzie się w dniu 26 czerwca 2023 roku**

- 1) Sprawozdania oraz uchwały dotyczące sprawozdań dostępne są dla członków Spółdzielni do wglądu w biurze Spółdzielni przy ul. Targowej 35 od dnia 12 czerwca 2023 roku. Ponadto ww. dokumenty udostępnione zostaną **członkom** Spółdzielni na stronie internetowej www.nowydom82.pl/dzialalnosc-spoldzielni.

Login i hasło członek Spółdzielni może uzyskać w biurze Spółdzielni przy ul. Targowej 35 na przedłożonym wcześniej wniosku: „Oświadczenie Członka Spółdzielni w sprawie wydania loginu i hasła do strony internetowej MSM Nowy Dom 82” zamieszczonego na stronie internetowej www.nowydom82.pl/dokumenty/wnioski/

- 2) Zgodnie z treścią art. 8³ ust. 10 i 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U z 2018 r. poz. 845) Członkowie MSM „Nowy Dom 82” mają prawo zgłaszania projektów uchwał i żądania zamieszczenia ich w porządku obrad w terminie do dnia 12 czerwca 2023 roku w sekretariacie biura MSM „Nowy Dom 82” przy ul. Targowej 35.
- 3) W przypadku zgłoszenia projektów uchwał i żądań, o których mowa w punkcie 3, stosowne zmiany w porządku obrad Walnego Zgromadzenia wraz z projektami uchwał będą wyłożone do wglądu członków od dnia 12 czerwca 2023 roku w sekretariacie biura Spółdzielni przy ul. Targowej 35 oraz na stronie internetowej www.nowydom82.pl.
- 4) Zgodnie z treścią art. 8³ ust. 12 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U z 2018 r. poz. 845) Członkowie mają prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Dla zachowania ww. terminu poprawki do wyłożonych projektów uchwał należy składać do sekretariatu biura Spółdzielni przy ul. Targowej 35 nie później niż w dniu 23 czerwca 2023 roku (piątek).

Zarząd przygotowuje pod względem formalnym i przedłoży pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu w dniu 26 czerwca 2023 roku projekty uchwał i poprawki zgłoszone przez członków Spółdzielni na podstawie treści art. 8³ ust. 13 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

- 5) Zgodnie treścią art. 8³ ust. 7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U z 2018 r. poz. 845), Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w ustawie.
- 6) Udział w Walnym Zgromadzeniu będą mogły wziąć osoby uprawnione, które przybędą punktualnie i okażą dokumenty uprawniające do uczestnictwa.

Zgodnie z treścią art. 8³ ust. 1¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U z 2018 r. poz. 845) Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności.

ZASTĘPCA PREZESA
GŁÓWNY KSIĘGOWY
MSM „Nowy Dom 82”
Beata Jagiełło-Prusaczyk
Beata JAGIEŁŁO-PRUSACZYK

PREZES ZARZĄDU
MSM „Nowy Dom 82”
Andżelika Kostyra
Andżelika KOSTYRA