

Właściciele lokali
usytuowanych w nieruchomościach
zarządzanych przez
MSM „Nowy Dom 82”

**BEZPIECZEŃSTWO W NIERUCHOMOŚCIACH,
W KTÓRYCH MIESZKAMY TO NASZA WSPÓLNA SPRAWA**

Szanowni Państwo,

Państwowa Straż Pożarna odnosząc się do sobotniego pożaru w kamienicy w Poznaniu, w wyniku którego zginęło dwóch strażaków w swoim komunikacie zamieszczonym na stronie internetowej odwołała się do przepisów wynikających z rozporządzenia Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (MSWiA) dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych oraz terenów.



Zgodnie z nimi, w miejscach takich jak piwnice, poddasza, strychy, klatki schodowe czy korytarze, nie jest dozwolone przechowywanie materiałów, które stanowią zagrożenie pożarowe. Do tych niebezpiecznych materiałów zaliczają się gazy palne, takie jak propan-butan, acetylen, a także gazy palne stosowane jako czynnik w instalacjach klimatyzacyjnych, ciecze palne, takie jak benzyna, rozpuszczalniki, alkohole czy nafta, a także materiały wybuchowe i wyroby pirotechniczne, takie jak fajerwerki, zimne ognie, świece dymne, flary, race, pociski, granaty czy niewybuchy.

PSP przypominała również, że [na drogach ewakuacyjnych nie wolno składować żadnych materiałów palnych](#) ani umieszczać w ich obrębie przedmiotów, które mogłyby zmniejszyć wymaganą szerokość lub wysokość tych dróg. Materiałów palnych nie można przechowywać również w pomieszczeniach technicznych, na nieużytkowych poddaszach i strychach oraz na drogach komunikacji ogólnej w piwnicach.

Szanowni Państwo,

w pierwszej kolejności my sami musimy zadbać o swoje bezpieczeństwo, swoich bliskich i sąsiadów.

Sprawdźmy swoje piwnice, miejsca postojowe, przestrzeń przy naszych lokalach pod kątem materiałów, które mogą być niebezpieczne. Jeśli takie są usuńmy je, niech nie stanowią zagrożenia dla naszego bezpieczeństwa i naszych bliskich. Zacznijmy od siebie, swoich pomieszczeń. Zapytajmy sąsiada czy w nie przetrzymuje materiałów łatwopalnych w swojej piwnicy czy pomieszczeniu gospodarczym.

Szanowni Państwo,

w Polsce obowiązuje rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku, które dotyczy warunków technicznych, jakim muszą odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Według przepisów - za garaż rozumie się obiekt budowlany samodzielny lub stanowiący część innego obiektu, który służy do przechowywania i bieżącej obsługi samochodów osobowych.

Obowiązują także przepisy ustawy o własności lokali stanowiące, że miejsce postojowe w wielostanowiskowej hali garażowej może być użytkowane wyłącznie zgodnie jego przeznaczeniem, tj. w celu parkowania pojazdów. Inne wykorzystywanie miejsc postojowych jest niezgodne z obecnie obowiązującymi przepisami.



Obowiązują również przepisy przeciwpożarowe Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010 roku. Określają one, że w garażach nie wolno trzymać rzeczy poza wyznaczonymi miejscami parkingowymi, nie można składować materiałów palnych.

Wobec powyższego, prosimy o usunięcie wszystkich przedmiotów składowanych w obrębie miejsca postojowego znajdującego się w hali garażowej budynku.

Jednocześnie informujemy, że ze względu na brak w hali garażowej i garażach instalacji do wykrywania mieszaniny gazów LPG sprężonej z wentylacją, nie powinno się parkować pojazdów zasilanych tą mieszaniną. Obiekt był projektowany dla samochodów spalinowych nie zasilanych paliwem gazowym.



A także, w celu umożliwienia parkowania pojazdom z elektrycznym napędem alternatywnym hala garażowa i garaże powinny spełniać wymagania aktualnych przepisów.

Obecnie przedmiotowa hala garażowa i garaże nie spełniają wymagań dla parkowania pojazdów z elektrycznym napędem alternatywnym i takich aut także nie należy parkować w naszych halach garażowych i garażach.



Szanowni Państwo,

Składowane przez Państwa na klatkach schodowych meble, odzież, itp. są materiałami **ŁATWOPALNYMI**, stwarzającymi bezpośrednie zagrożenie **POŻAREM**, niebezpiecznym dla życia Państwa, Państwa dzieci i sąsiadów.

W przypadku wybuchu paniki i mocnego zadymienia klatki schodowej, każdy przedmiot znajdujący się w ciągu komunikacyjnym, może stanowić poważne zagrożenie i przeszkodę. Klatka schodowa jest także drogą, dzięki której służby ratunkowe mogą dotrzeć do poszczególnych lokali, w celu udzielenia koniecznej pomocy

Szanowni Państwo,

największe niebezpieczeństwo jest generowane przez samych Mieszkańców poprzez ustawianie/przechowywanie przedmiotów w ciągach komunikacyjnych oraz na/przy miejscach postojowych. TO, CO NA CO DZIEŃ BUDZI ZASTRZEŻENIA WIZUALNE SĄSIADÓW, W OBLICZU POŻARU MOŻE STAĆ SIĘ PRZYCZYNĄ TRAGEDII zarówno dla osób pozostawiających przedmioty zawężające drogę ewakuacyjną, jak i innych korzystających z ciągów komunikacyjnych. Warto pamiętać, że w sytuacji zagrożenia zmienia się sposób myślenia i reagowania ludzi, dodatkowo korytarz może być silnie zadymiony uniemożliwiając dostrzeżenie przeszkód. Brak drożności drogi ucieczki może stać się bezpośrednią przyczyną tragedii.

BEZPIECZNA

PIWNICA

Piwnica/pomieszczenie gospodarcze to przydatne pomieszczenia przynależące do mieszkania. Zazwyczaj gromadzimy tam rzeczy, na które nie mamy miejsca

w meblach codziennego użytku. Okazuje się jednak, że nie wszystkie przedmioty mogą być składowane w piwnicy. Wyjaśniamy, które z nich są zabronione według przepisów

Czego nie wolno trzymać w piwnicy/pomieszczeniu gospodarczym?

W pierwszej kolejności przedmiotami, których przechowywanie w piwnicy jest zabronione, są obiekty łatwopalne. Składowanie ich w sposób niewłaściwy grozi wybuchem i pożarem, a więc stanowi poważne zagrożenie dla mieszkańców całego budynku. Wśród takich zakazanych przedmiotów należy wymienić:

POMIESZCZENIE GOSPODARCZE

- butle z gazem,
- kanistry z paliwem,
- fajerwerki i petardy,
- rozpuszczalniki,
- farby i lakiery zawierające rozpuszczalniki,
- akumulatory samochodowe.

**SPRZĄTNIJMY NIEBEZPIECZNE RZECZY Z PIWNICY, POMIESZCZENIA
GOSPODARCZEGO, KLATKI SCHODOWEJ I HALI GARAŻOWEJ.**

Zadbajmy o bezpieczeństwo Swoje i Sąsiadów !

Przestrzegajmy przepisów przeciwpożarowych!