



WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI

Ustawa *prawo spółdzielcze* zobowiązuje zarząd spółdzielni do zwołania Walnego Zgromadzenia Członków, w ciągu sześciu miesięcy od zakończenia roku obrachunkowego. Ustawa z 31 marca

2020 roku zwana potocznie „tarczą antykryzysową”, wydłużyła ten termin do sześciu tygodni po zakończeniu okresu obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii. W związku z tym, że stan epidemiczny nie został prawnie zniesiony Walne Zgromadzenie odbędzie się po odwołaniu stanu epidemii. Ze Sprawozdaniem za rok 2021 będzie można się zapoznać na stronie internetowej spółdzielni i w biurze spółdzielni.

STANOWISKO ZWIĄZKU REWIZYJNEGO W SPRAWIE ZWOŁYWANIA WALNYCH ZGROMADZEŃ SPÓŁDZIELNI

W odpowiedzi na pytania w sprawie możliwości organizacji walnego zgromadzenia w spółdzielni mieszkaniowej na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2021 r., poz. 861

– Krajowy Związek Rewizyjny stoi na stanowisku, że w związku z obowiązywaniem art. 90 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 568) brak jest obowiązku zwoływania walnego zgromadzenia przed wskazanym tam terminem. Przywołany art. 90 stanowi, że: Art. 90. Jeżeli ustawowy termin zwołania walnego zgromadzenia spółdzielni albo zebrania właścicieli lokali przypada w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, trwającego w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy lub ogłoszonego bezpośrednio po okresie trwającym w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy, ulega on przedłużeniu o 6 tygodni od dnia odwołania tego stanu. Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2021 r. poz. 861) nadal w treści § 26 ust. 15 do dnia 31 sierpnia 2021 r. zakazuje organizowania i udziału w innych niż określone w ust. 1 i ust. 1a zgromadzeniach, w tym imprezach, spotkaniach i zebraniach niezależnie od ich rodzaju, poza dozwolonymi w treści ust. 17, żaden ze wskazanych tam przypadków nie dotyczy walnych zgromadzeń w spółdzielniach mieszkaniowych.

Zarząd KZRSM

GOSPODARKA ODPADAMI KOMUNALNYMI NA TERENIE M.ST. WARSZAWY

Od stycznia 2022 roku wszyscy mieszkańcy budynków wielorodzinnych w Warszawie zapłacą jedną stawkę: 85 zł. To efekt decyzji stołecznych radnych podjętej na posiedzeniu 17 grudnia 2021 roku. Tym samym nie wejdzie w życie uchwała Rady Warszawy z 18 listopada wprowadzająca stawki uzależnione od metrażu mieszkania. Dzień wcześniej, tj. w czwartek 16 grudnia uchwałę w tej sprawie zakwestionowała Regionalna Izba Obrachunkowa.



GROMADZENIE ODPADÓW NA TERENIE OSIEDLA

Szanowni Państwo,

na terenie Państwa osiedla znajduje się 3 miejsca gromadzenia odpadów- śmietników (w nazewnictwie firmy odbierającej odpady: „punktów MGO” – miejsce gromadzenia odpadów).

Przypominamy!

Podmiotem odpowiedzialnym za nadzór nad odbiorem odpadów z terenu Państwa osiedla jest m. st. Warszawa, m.in. na podstawie Uchwały nr LXI/1632/2018 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 lutego 2018 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w m.st. Warszawie i zagospodarowania tych odpadów. Odbiór odpadów realizowany jest na podstawie umowy podpisanej pomiędzy Urzędem m.st. Warszawy a firmami świadczącymi w/w usługę. Zarządcy nieruchomości nie są stroną umowy. Nasze możliwości negocjacyjne są znacznie ograniczone, niemniej Spółdzielnia w dalszym ciągu systematycznie monitoruje oba podmioty, aby wymóc na nich właściwe świadczenie usług, za które Państwo płacicie.



OBOWIAZUJE BEZWZGLĘDA SEGREGACJA ODPADÓW!

W przypadku nieruchomości wielolokalowych - bloków, obowiązuje odpowiedzialność zbiorowa.

Nawet jeśli jeden mieszkaniec nie będzie segregować odpadów i zostanie to stwierdzone przez firmę odbierającą

odpady i zgłoszone do Urzędu, ukarani zostaną wszyscy lokatorzy z danego budynku.

Odpady z remontów nie są odpadami komunalnymi!

Nie wolno ich umieszczać w kontenerach, znajdujących się w pomieszczeniach śmietników i altan śmietnikowych!

Firmy świadczące usługę odbioru odpadów komunalnych odmawiają odbioru tego typu odpadów, ze względu na brak możliwości ich utylizacji w ramach świadczonej usługi. Mieszkańcy realizujący prace remontowe powinni we własnym zakresie zapewnić kontener na odpady budowlane (lub tzw. „big bag”), a po zakończeniu prac zlecić ich wywiezienie.



Szanowni Państwo!

Aby zachować właściwą estetykę na terenie zewnętrznym Państwa osiedla **APELUJEMY** o dostarczanie odpadów wielkogabarytowych do miejsca ich gromadzenia, **w terminach wskazanych w ogłoszeniach MSM „Nowy Dom 82”, informujących o planowanym odbiorze tych odpadów przez firmę PARTNER.**

Z ŻYCIA OSIEDLA**PARKOWANIE NA TERENIE OSIEDLA**

Szanowni Państwo,

zgodnie z przyjętymi zasadami w sprawie parkowanie na terenie zewnętrznym Osiedla:

-goście nie wjeżdżają na teren osiedla, wjeżdżają tylko i wyłącznie osoby uprawnione tj. mieszkańcy posiadający karty, służby, konserwatorzy, dostawy, administracja oraz firmy wykonujące prace remontowe dla MSM „Nowy Dom 82”,

- osoby, które zgłoszą na ochronę problem z niedziałającą kartą parkingową będą miały możliwość jednorazowego wjazdu i wyjazdu z terenu osiedla. Uszkodzenie lub zaginięcie karty parkingowej należy niezwłocznie zgłosić do biura Spółdzielni,

- ochrona nie wpuszcza pojazdów nie posiadających kart parkingowych,

- zabrania się parkowania pojazdów, których dopuszczana masa całkowita przekracza 3,5 tony, przyczep kempingowych, przyczepek samochodowych,

- parkowanie aut odbywa się wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych!



Właściciele aut uszkodzonych mechanicznie prosimy o pilne przeparkowanie ich z terenu osiedla. Mając na względzie Państwa bezpieczeństwo, wszystkie pojazdy mechaniczne stwarzające bezpośrednie zagrożenie będą na wniosek Spółdzielni usuwane z terenu osiedla przez Straż Miejską m.st. Warszawy.

Sprawy terenowo-prawne**Sprawa zasiedzenia tzw. „drogi bez nazwy” przechodzącej na mapach geodezyjnych przez budynki Van Gogha 9 i 9b**

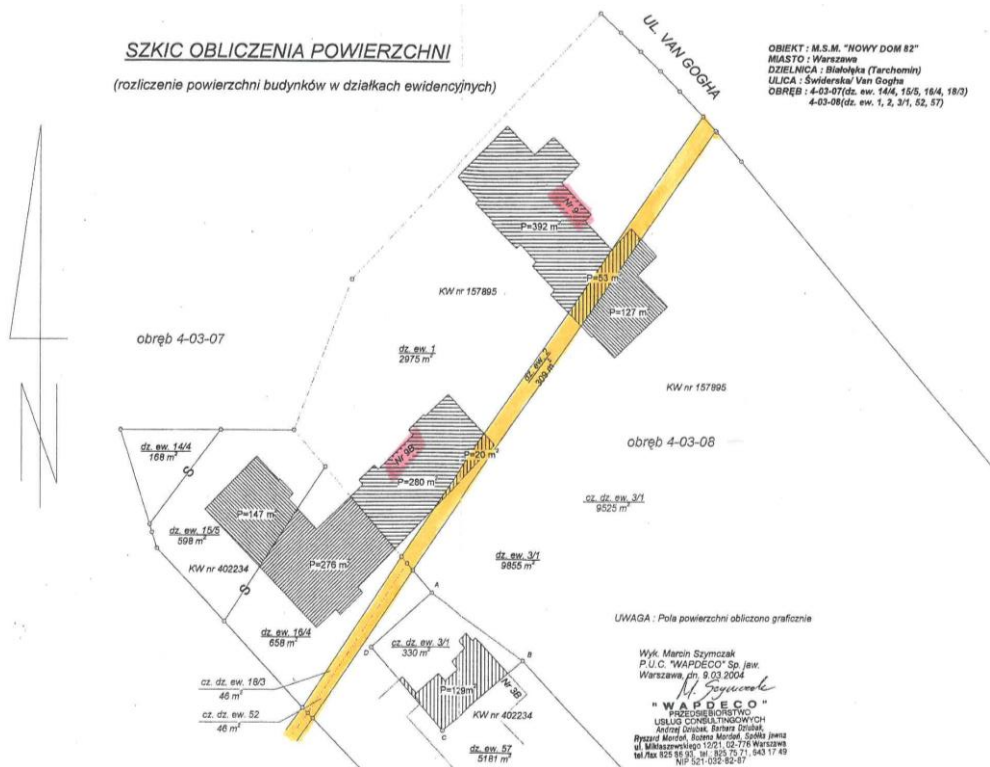
Postępowanie w toku. Po ostatecznym ustaleniu kręgu uczestników zostanie wyznaczone posiedzenie merytoryczne. Postępowanie ma na celu nabycie prawa własności nieruchomości, stanowiącej pas drogi tzw. „drogi bez nazwy”, która wytyczona jest na mapach geodezyjnych, co w dalszej kolejności pozwoli przystąpić do procedury podjęcia uchwały określającej przedmiot odrębnej własności.

Złożono kolejne monity o przyspieszenie rozpoznania sprawy.

Z uwagi na stale pojawiające się problemy z ustaleniem prawidłowego kręgu uczestników postępowania złożono do Sądu wnioski o wezwanie do udziału w sprawie wszystkich zainteresowanych, poprzez podanie do publicznej wiadomości informacji o toczącym się postępowaniu o zasiedzenie o treści:

„Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie, II Wydział Cywilny informuje, że w tutejszym Sądzie toczy się postępowanie z wniosku Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie o stwierdzenie nabycia prawa własności poprzez zasiedzenie nieruchomości gruntowych, stanowiących działki ewidencyjne numer 2 z obrębu 4-03-08, położonej w Warszawie przy ul. Van Gogha 9 i 9B, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr WA3M/00010129/1 i numer 52 z obrębu 4-03-08, położonej w obrębie osiedla Tarchomin (od granicy z działką ewidencyjną numer 2 od strony północnej do granicy z działką ewidencyjną numer 57 od strony południowej) położonej w Warszawie przy ul. Van Gogha 9 i 9B, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr WA3M/00010129/1, obu na rzecz Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”. Sąd wzywa wszystkich zainteresowanych, aby zgłosili się w terminie trzech miesięcy od ukazania się niniejszego ogłoszenia, gdyż w przeciwnym razie Sąd stwierdzi nabycie własności, o ile to zostanie udowodnione”.

Ogłoszenie zostanie zamieszczone w czasopiśmie poczytnym na terenie całego kraju (zgodnie z art. 674 §1 k.p.c.) oraz siedzibie Urzędu Dzielnicy Praga-Południe w Warszawie (zgodnie z §177 Regulaminu Urzędowania Sądów Powszechnych /Dz.U.2019.1141 z dnia 2019.06.19/) przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres trzech miesięcy. Pismo Spółdzielni z takim wnioskiem wysłano do Sądu 10.08.2021r. Do dnia dzisiejszego Sąd go nie rozpoznał. Nie odniósł się w żaden sposób. Kancelaria kierowała pisma przypominające, które również okazały się bezskuteczne. Obecnie Kancelaria przygotowuje skargę do Prezesa Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ na przewlekłość postępowania.



Poniżej krótkie przypomnienie sprawy:

Osiedle Tarchomin IIIB i IIIB bis zostało zbudowane na gruntach o trzech różnych tytułach własności. Przeprowadzenie procedur rozdzielających poszczególne tytuły własnościowe to ponad sześć lat pracy, w tym tocząca się cały czas i nadal nie zakończona sprawa dotycząca budynków Van Gogha 9 i 9B, które częściowo posadowione zostały na gruncie co do którego Spółdzielnia nie przysługuje żaden tytuł prawny.

Przez nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi położonymi przy ul. Van Gogha 9 i 9B w Warszawie, przebiega pas gruntu, co do którego Spółdzielnia nie przysługuje żaden tytuł prawny. Stanowi on przedmiot własności kilkudziesięciu współwłaścicieli. W 2014 roku Spółdzielnia skierowała na drogę postępowania sądowego sprawę o regulację stanu prawnego tej nieruchomości. We wrześniu 2018 roku odbyła się rozprawa o zasiedzenie. Postępowanie toczy się przed Sądem Rejonowym dla Warszawy Pragi – Północ. Podczas rozprawy Sąd badał czy wszyscy uczestnicy postępowania zostali prawidłowo o nim zawiadomieni. Niestety, ale wymagania takie nakłada procedura cywilna i ani Sąd ani Spółdzielnia nie mają na to żadnego wpływu. Po ustaleniu powyższego Sąd stwierdził, że do 3 osób zawiadomienie nie dotarło i istnieje prawdopodobieństwo, że osoby te zmarły. Z tej przyczyny Sąd odroczył rozprawę celem wystąpienia do Urzędu Stanu Cywilnego z zapytaniem o nadesłanie aktów zgonu. Zgodnie z obowiązującymi przepisami postępowanie sądowe nie może toczyć się w stosunku do osoby zmarłej. W takim wypadku należy ustalić jej spadkobierców, co Sąd w chwili obecnej czyni. Spółdzielnia nie ma wpływu na bieg terminów sądowych i pracę samego Sądu. Czekamy na zakończenie procesu prawidłowego ustalenia kręgu wszystkich uczestników postępowania, a następnie na wyznaczenie terminu posiedzenia.

Sprawy techniczno-eksploatacyjne

➤ **REMONTY**

Szanowni Państwo,

Nastąpił znaczny wzrost kosztów usług świadczonych m.in. przez firmy remontowe, jak również kosztów samych materiałów, co bezpośrednio wpływa na oczekiwania finansowe Wykonawców. Prace remontowe prowadzone na terenie Państwa osiedla finansowane są ze zgromadzonych środków Funduszu Remontowego. Niestety nie ma możliwości jednoczesnego wykonania wszystkich prac związanych ze stanem technicznym i estetyką Państwa osiedla, muszą one być dzielone na etapy, aby zachować płynność finansową. Wzrost opłat niezależnych od Spółdzielni (m.in. cena wody i ścieków, prądu, odbioru odpadów, itp.) uniemożliwia nam zmianę stawki, którą uiszczacie Państwo w ramach Funduszu Remontowego, aby dostosować ją do obecnych oczekiwań Wykonawców. Podejmując decyzję o zleceniu prac remontowych, staramy się skierować zapytania ofertowe do kilku firm, aby wybrać najbardziej atrakcyjną cenowo, w miarę możliwości negocjujemy ceny, powołując się na dotychczasową współpracę z firmami. Plany remontów opracowywane są pod kątem najpilniejszych potrzeb na Osiedlu, przede wszystkim kierując się bezpieczeństwem jego mieszkańców.

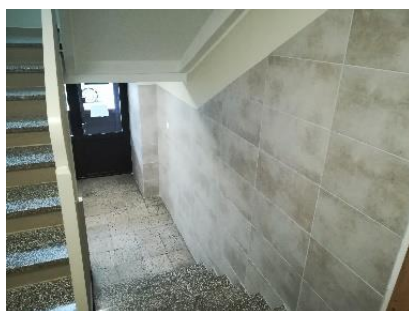
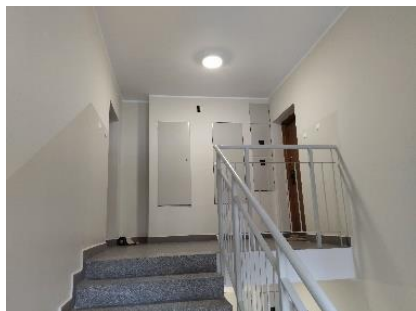
Mimo trudnej sytuacji na rynku budowlanym, w pierwszej połowie 2021 roku udało nam się przeprowadzić następujące prace:

- przystosowanie pomieszczeń gospodarczych, znajdujących się w klatce schodowej nr I, budynku usytuowanego przy ul. Van Gogha 3 do funkcji rowerowni
- kompleksową wymianę skorodowanych rur w pionach instalacji wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacji, w pomieszczeniach łazienki lokali mieszkalnych, znajdujących się w klatce schodowej nr II budynku usytuowanego przy ul. Van Gogha 9, wraz z ponownym zabudowaniem pionów po zakończeniu prac hydraulicznych
- kompleksową wymianę skorodowanych rur w pionach instalacji wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacji, w pomieszczeniach łazienki i kuchni lokali mieszkalnych, znajdujących się w klatce schodowej nr II budynku usytuowanego przy ul. Van Gogha 3, wraz z ponownym zabudowaniem pionów po zakończeniu prac hydraulicznych
- wymianę fragmentu krawężnika przy altanie śmietnikowej (przy wjeździe na osiedla) oraz w okolicy budynku usytuowanego przy ul. Van Gogha 3B, naprawę nawierzchni z kostki brukowej (przy zjeździe do hali garażowej, przy zjeździe na dolny parking zewnętrzny, chodnik prowadzący do piaskownicy, przy altanie śmietnikowej w okolicy budynku nr 7
- udrożnienie instalacji kanalizacyjnej, znajdującej się na terenie zewnętrznym osiedla
- wykonanie lamperii na terenie klatki schodowej nr II, znajdującej się w budynku usytuowanym przy ul. Van Gogha 3B
- naprawę podejść do klatek schodowych nr I, nr II i nr III, znajdujących się w budynku usytuowanym przy ul. Van Gogha 7 oraz naprawę podejść do klatek schodowych nr I, nr II, nr III i nr IV, znajdujących się w budynku usytuowanym przy ul. Van Gogha 3



TARCHOMIN III B I III B BIS

- iniekcję rys w ścianach hali garażowej, znajdującej się w budynku usytuowanym przy ul. Van Gogha 3B, w okolicy wybranych miejsc postojowych
- naprawę schodów zewnętrznych, znajdujących się przy budynku usytuowanym przy ul. Van Gogha 9B
- kompleksową wymianę skorodowanych rur w pionach instalacji wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacji, w pomieszczeniach łazienki i kuchni lokali mieszkalnych, znajdujących się w klatce schodowej nr II budynku usytuowanego przy ul. Van Gogha 7 w Warszawie, wraz z ponownym zabudowaniem pionów po zakończeniu prac hydraulicznych
- remont klatek schodowych: kl. I, kl. II, kl. III, kl. IV budynku Van Gogha 3; kl. I, kl. II, kl. III budynku Van Gogha 7; kl. I, kl. II budynku Van Gogha 9; kl. I budynku Van Gogha 3A; kl. I, kl. III, kl. IV budynku Van Gogha 3B, kl. I, kl. II, kl. IV budynku Van Gogha 9B, wraz z wymianą przycisków i oprav oświetleniowych



- kompleksową wymianę skorodowanych rur w pionach instalacji wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacji, w pomieszczeniach kuchni lokali mieszkalnych, znajdujących się w klatce schodowej nr II budynku usytuowanego przy ul. Van Gogha 9, wraz z ponownym zabudowaniem pionów po zakończeniu prac hydraulicznych
- modernizację oświetlenia hali garażowej, znajdującej się w budynku usytuowanym przy ul. Van Gogha 3B

Plan Funduszu Remontowego na 2022 rok zakłada wykonanie następujących prac w Osiedlu:

- modernizację rozdzielni elektrycznych budynków usytuowanych przy ul. Van Gogha 3 oraz ul. Van Gogha 7
- remont pokrycia dachu budynku usytuowanego przy ul. Van Gogha 3
- kontynuację wymiany wybranych pionów wodnych w pomieszczeniach łazienek i kuchni
- modernizację kontroli dostępu ruchu kołowego
- przebudowę wejść do pomieszczeń śmietników budynku usytuowanego przy ul. Van Gogha 9
- miejscowe naprawy nawierzchni ciągów komunikacyjnych (jezdnych)
- naprawę uszkodzeń cokołów budynków usytuowanych przy ul. Van Gogha 3A, ul. Van Gogha 3B oraz ul. Van Gogha 9B
- naprawa spękań oraz uszczelnienie ściany zewnętrznej hali garażowej budynku usytuowanego przy ul. Van Gogha 3B, wraz z częściową wymianą orynnowania

Szanowni Państwo,
zapewniamy, że pracownicy Spółdzielni dokładają wszelkiej staranności w pracę wykonywaną na Państwa rzecz. Swoje obowiązki traktujemy bardzo poważnie, pracownicy Spółdzielni są do Państwa dyspozycji niemal całą dobę. Zwracamy Państwa uwagę na fakt, że jest nas tylko kilka osób (dwóch terenowych pracowników administracji, trzech terenowych pracowników Działu Technicznego), a pracę wykonujemy na terenie 8 osiedli wielobudynkowych, gdzie zamieszkuje ponad 3200 osób. Warto podkreślić, że pomimo pandemii biuro MSM „Nowy Dom 82” nie zostało wyłączone z funkcjonowania na choćby jeden dzień. Dlatego też prosimy o wyrozumiałość. Wszelkie zgłoszenia staramy się realizować bez zbędnej zwłoki.



Na dzień 31.12.2021 roku zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych na osiedlu Tarchomin IIIB i IIIB bis wynoszą 77 921,29 zł, odsetki stanowią kwotę 32 843,92 zł, zaś inne zobowiązania 11 224,31 zł (tj. wpisy sądowe, koszty zastępstwa, odsetki od nakazów, kaucje). Zadłużenie razem 121 989,52 zł.

Osiedle Tarchomin IIIB i Tarchomin IIIB bis		ZAŁEGŁOŚCI Z TYTUŁU OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH (w tym roszczenia sporne)	ODSETKI	INNE ZOBOWIĄZANIA (tj. wpisy sądowe, koszty zastępstwa, odsetki od nakazów, kaucje)	RAZEM BUDYNEK
ZADŁUŻENIE Z PODZIAŁEM NA KLATKI STAN NA DZIEŃ 31.12.2021 ROKU					
Van Gogha 3					
klatka	I	20,65	1,07	0,00	21,72
	II	0,00	28 603,35	0,00	28 603,35
	III	0,00	0,00	0,00	0,00
	IV	2 935,56	29,53	278,97	3 244,06
lok. użyt.		0,00	0,00	95,00	95,00
RAZEM		2 956,21	28 633,95	373,97	31 964,13
Van Gogha 7					
klatka	I	89,60	0,00	423,11	512,71
	II	0,00	3,53	230,97	234,50
	III	8 315,73	3 628,80	511,99	12 456,52
lokale użytkowe		0,00	0,00	658,11	658,11
RAZEM		8 405,33	3 632,33	1 824,18	13 861,84
Van Gogha 9					
klatka	I	18 627,09	45,90	1 855,50	20 528,49
	II	16 400,85	164,63	-	16 565,48
lokale użytkowe		52,89	-	43,00	95,89
RAZEM		35 080,83	210,53	1 898,50	37 189,86
Van Gogha 3A					
klatka	I	846,42	0,00	1 545,34	2 391,76
	II	1 728,61	84,99	660,25	2 473,85
	III	525,22	16,00	634,41	1 175,63
lokale użytkowe		0,00	0,00	322,50	322,50
RAZEM		3 100,25	100,99	3 162,50	6 363,74
Van Gogha 3B					
klatka	I	3 752,00	26,42	716,89	4 495,31
	II	1 790,19	7,15	652,15	2 449,49
	III	1 093,97	0,00	325,78	1 419,75
	IV	5 058,36	157,76	937,05	6 153,17
miejsca post. - lok. użyt.		2 440,19	0,00	1 333,29	3 773,48
RAZEM		14 134,71	191,33	3 965,16	18 291,20

Van Gogha 9B					
klatka	I	96,24	5,39	0,00	101,63
	II	2 213,73	11,01	0,00	2 224,74
	III	4 321,11	32,35	0,00	4 353,46
	IV	1 312,88	26,04	0,00	1 338,92
lokale użytkowe		0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM		7 943,96	74,79	0,00	8 018,75
Podsumowanie		71 621,29	32 843,92	11 224,31	115 689,52

Uwaga!

Uruchomiony został system powiadamiania o awariach, przerwach w dostawie mediów poprzez sms.

W najbliższym czasie zostanie Państwu dostarczona prośba o aktualizację danych, które będą wykorzystane, wyłącznie, w celu informowania Państwa o zdarzeniach mających wpływ na Państwa zamieszkanie.

SYSTEM POWIADAMIANIA

SMS



APELUJEMY O USUNIĘCIE WSZYSTKICH PRZEDMIOTÓW Z KLATEK SCHODOWYCH PAŃSTWA BUDYNKÓW ORAZ Z MIEJSC POSTOJOWYCH NA TERENIE HAL GARAŻOWYCH!

Składowane przez Państwa na klatkach schodowych meble, odzież, itp. są materiałami **ŁATWOPALNYMI**, stwarzającymi bezpośrednie zagrożenie **POŻAREM**, niebezpiecznym dla życia Państwa, Państwa dzieci i sąsiadów. W przypadku wybuchu paniki i mocnego zadymienia klatki schodowej, każdy przedmiot znajdujący się w ciągu komunikacyjnym, może stanowić poważne zagrożenie i przeszkodę. Klatka schodowa jest także drogą, dzięki której służby ratunkowe mogą dotrzeć do poszczególnych lokali, w celu udzielenia koniecznej pomocy.

Szanowni Państwo,

największe niebezpieczeństwo jest generowane przez samych Mieszkańców poprzez ustawianie/przechowywanie przedmiotów w ciągach komunikacyjnych oraz na/przy miejscach postojowych. TO, CO NA CO DZIEŃ BUDZI ZASTRZEŻENIA WIZUALNE SĄSIADÓW, W OBLICZU POŻARU MOŻE STAĆ SIĘ PRZYCZYNĄ TRAGEDII zarówno dla osób pozostawiających przedmioty zawężające drogę ewakuacyjną, jak i innych korzystających z ciągów komunikacyjnych. Warto pamiętać, że w sytuacji zagrożenia zmienia się sposób myślenia i reagowania ludzi, dodatkowo korytarz może być silnie zadymiony uniemożliwiając dostrzeżenie przeszkód. Brak drożności drogi ucieczki może stać się bezpośrednią przyczyną tragedii.

- Informacje o indywidualnym stanie należności z tytułu opłat oraz weryfikacja dokonywanych przez Państwa wpłat jest możliwa za pośrednictwem systemu ADA NET. Nadawanie uprawnień do logowania odbywa się na podstawie złożonego przez właściciela lokalu formularza ze wskazaniem adresu e-mail, na który zostanie wysłany identyfikator i hasło.



- Istnieje możliwość otrzymywania wszelkiej korespondencji ze Spółdzielni drogą mailową lub poprzez wrzucenie do skrzynki pocztowej lokalu. W tym celu należy wypełnić stosowne oświadczenie, które jest dostępne na stronie internetowej www.nowydom82.pl lub w biurze Spółdzielni.

Zarząd MSM „Nowy Dom 82”