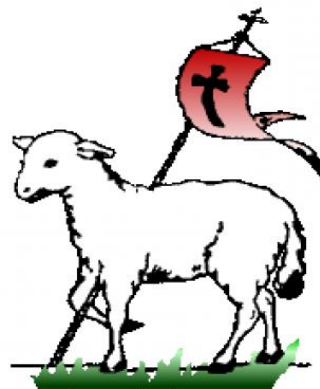




Szanowni Państwo,

*z okazji nadchodzących Świąt Wielkanocnych
wszystkim Mieszkańcom
życzymy spokoju, radości i rodzinnego
wypoczynku.*

Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy MSM „Nowy Dom 82”



WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI

Ustawa *prawo spółdzielcze* zobowiązuje zarząd spółdzielni do zwołania Walnego Zgromadzenia Członków, w ciągu sześciu miesięcy od zakończenia roku obrachunkowego. Ustawa z dnia 31 marca 2020 roku zwana potocznie „tarczą antykryzysową”, wydłużyła ten termin do sześciu tygodni po zakończeniu okresu obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii. W związku z tym, że stan epidemiczny nie został prawnie zniesiony Walne Zgromadzenie odbędzie się po odwołaniu stanu epidemii. Ze Sprawozdaniami za rok 2021 będzie można się zapoznać na stronie internetowej spółdzielni i w biurze spółdzielni.



STANOWISKO ZWIĄZKU REWIZYJNEGO W SPRAWIE ZWOŁYWANIA WALNYCH ZGROMADZEŃ SPÓŁDZIELNI

W odpowiedzi na pytania w sprawie możliwości organizacji walnego zgromadzenia w spółdzielni mieszkaniowej na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 roku w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2021 r., poz. 861) Krajowy Związek Rewizyjny stoi na stanowisku, że w związku z obowiązywaniem art. 90 ustawy z dnia 31 marca 2020 roku o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 568) brak jest obowiązku zwoływania walnego zgromadzenia przed wskazanym tam terminem. **Przywołany art. 90 stanowi, że: Jeżeli ustawowy termin zwołania walnego zgromadzenia spółdzielni albo zebrania właścicieli lokali przypada w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, trwającego w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy lub ogłoszonego bezpośrednio po okresie trwającym w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy, ulega on przedłużeniu o 6 tygodni od dnia odwołania tego stanu.** Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2021 r. poz. 861) nadal w treści § 26 ust. 15 do dnia 31 sierpnia 2021 roku zakazuje organizowania i udziału w innych niż określone w ust. 1 i ust. 1a zgromadzeniach, w tym imprezach, spotkaniach i zebraniach niezależnie od ich rodzaju, poza dozwolonymi w treści ust. 17, żaden ze wskazanych tam przypadków nie dotyczy walnych zgromadzeń w spółdzielniach mieszkaniowych.

Zarząd KZRSM



SPOTKANIA OSIEDLOWE

Szanowni Państwo,

w związku z potrzebą spotkania się z Państwem w celu omówienia spraw osiedlowych, planujemy organizację spotkań na wszystkich naszych Osiedlach w maju i czerwcu b.r. Termin i miejsce spotkania zostanie Państwu odpowiednio wcześniej przekazany.

GOSPODARKA ODPADAMI KOMUNALNYMI NA TERENIE MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Od stycznia 2022 roku wszyscy mieszkańcy budynków wielorodzinnych w Warszawie płacą jedną stawkę: 85 zł. To efekt decyzji stołecznych radnych podjętej na posiedzeniu w dniu 17 grudnia 2021 roku.



GROMADZENIE ODPADÓW NA TERENIE OSIEDLA

Szanowni Państwo,

Przypominamy!

Podmiotem odpowiedzialnym za nadzór nad odbiorem odpadów z terenu Państwa osiedla jest m. st. Warszawa m. in. na podstawie Uchwały nr LXI/1632/2018 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 lutego 2018 roku w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w m.st. Warszawie i zagospodarowania tych odpadów.

Odbiór odpadów realizowany jest na podstawie umowy podpisanej pomiędzy Urzędem m. st. Warszawy a firmami świadczącymi w/w usługę.

Zarządcy nieruchomości nie są stroną umowy. Nasze możliwości negocjacyjne są znacznie ograniczone, niemniej Spółdzielnia w dalszym ciągu systematycznie monitoruje oba podmioty, aby wymóc na nich właściwe świadczenie usług, za które Państwo płacicie.

OBOWIAZUJE BEZWZGLĘDNA SEGREGACJA ODPADÓW!



W przypadku nieruchomości wielolokalowych – bloków, obowiązuje odpowiedzialność zbiorowa. Nawet jeśli jeden mieszkaniec nie będzie segregować odpadów i zostanie to stwierdzone przez firmę odbierającą odpady i zgłoszone do Urzędu, ukarani zostaną wszyscy lokatorzy z danego budynku.



Odpady z remontów nie są odpadami komunalnymi!

Nie wolno ich umieszczać w kontenerach, znajdujących się w pomieszczeniach śmietników i altan śmietnikowych!

Firmy świadczące usługę odbioru odpadów komunalnych odmawiają odbioru tego typu odpadów, ze względu na brak możliwości ich utylizacji w ramach świadczonej usługi. Mieszkańcy realizujący prace remontowe

powinni we własnym zakresie zapewnić kontener na odpady budowlane lub tzw. „big bag”, a po zakończeniu prac zlecić ich wywiezienie

Z ŻYCIA OSIEDLA

Sprawy dotyczące osiedla Słoneczny Stok (postępowanie przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Warszawie). Sprawa o uzyskanie nowych warunków zabudowy dla inwestycji Słoneczny Stok.

Pismem z dnia 8 czerwca 2016 roku Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82” wystąpiła o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pn. Słoneczny Stok. Celem wniosku jest uzyskanie możliwości zrealizowania tzw. nadbudowy niektórych kondygnacji budynków. Decyzją z dnia 22 lipca 2017 roku nr 67/PRD/17 Prezydent m. st. Warszawy odmówił ustalenia warunków zabudowy zgodnie z wnioskiem Spółdzielni. Spółdzielnia nie zgadzając się z decyzją odmowną złożyła odwołanie do SKO. Decyzją z dnia 6 listopada 2018 roku odwołanie zostało uwzględnione w całości. Sprawa wróciła do ponownego rozpoznania przez Urząd m.st. Warszawy.

W ponownej analizie sprawy organ, nie przeprowadził żadnych nowych, dodatkowych czynności w porównaniu do postępowania wcześniejszego. Organ ponownie odmówił wydania decyzji o warunkach zabudowy, zgodnej z wnioskiem Spółdzielni. W dniu 28 października 2019 roku do Spółdzielni wpłynęła decyzja odmawiająca Spółdzielni ustalenia warunków zabudowy zgodnie z jej wnioskiem. Argumenty podniesione przez organ są analogiczne, jak te, które były podniesione w uprzednio wydanej i zaskarżanej przez Spółdzielnię decyzji. Organ uznał, że wydanie zgody na podwyższenie budynków wchodzących w skład osiedla zakłóciłoby ogólnie rozumiany ład przestrzenny i z tego punktu widzenia zasadne jest wydanie decyzji odmownej. Spółdzielnia zleciła Kancelarii przygotowanie odwołania od decyzji, która została skierowana do SKO w Warszawie. Sprawa rozpoznawana jest za sygnaturą KOC/7630/Ar/19.

W dniu 30 listopada 2020 roku SKO w Warszawie wydało Decyzję, w której orzekło o uchyleniu zaskarżonej decyzji w całości i przekazaniu sprawy do ponownego rozpoznania przez organ I instancji.



Pismem z dnia 22 stycznia 2021 roku organ I instancji wezwał do złożenia wyjaśnień w zakresie:

1. ustalenia frontu działki,
2. dostępu do drogi publicznej.

Odpowiedzi udzielono. Oczekujemy na wydanie decyzji.

W dniu 18 lutego 2022 roku do biura Spółdzielni wpłynęło pismo z Urzędu m. st. Warszawy, Biura Architektury i Planowania Przestrzennego w sprawie dot. wydania nowych warunków zabudowy dla inwestycji Słoneczny Stok. W piśmie tym wskazano, że zebrano wymagany materiał dowodowy do rozstrzygnięcia sprawy. W szczególności wykonano nową analizę urbanistyczną, co było zgodne z zaleceniami Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie. W analizie tej wskazano m.in., że:

- proponowana nadbudowa zakłóca proporcje pomiędzy pierzeją wschodnią i zachodnią ulicy Bractawskiej, która nie powinna być zaburzona,
- po stronie ulicy Bractawskiej obecne są budynki o wysokości od 20,0 m do 25,0 m,
- projektowane przez Spółdzielnię nadbudowy mają mieć z kolei od 27,5m do ok. 44,5 m,
- podsumowując: z analizy wysokości budynków w obszarze wynika brak przesłanek przestrzennych dla nadbudowy budynku objętego wnioskiem w zakresie zaproponowanym przez inwestora;

Obecnie oczekujemy na orzeczenia organu w sprawie, w którym organ ten zapewne ponownie odmówi wydania warunków zabudowy zgodnych z wnioskiem Spółdzielni. O otrzymaniu decyzji poinformujemy Państwa. Z uwagi na fakt, że będzie to zapewne trzecia już odmowa, pod rozważę Spółdzielnia podda zasadność zmodyfikowania wniosku o ustalenie warunków zabudowy taki sposób, aby dostosować projekt do stanowiska organu, być może warto będzie rozważyć inne np. kaskadowe zaprojektowanie nadbudów zaczynając od jednej kondygnacji kończąc na trzech, tak aby nie zaburzać proporcji z istniejącą zabudową przy ulicy Bractawskiej. Dodatkowo Zarząd Spółdzielni zastanawia się nad podjęciem współpracy z innym architektem, który do wniosku dołączyłby analizę nasłonecznienia, zacienienia tj. badania oddziaływania słońca na projektowaną inwestycję w określonych porach dni i roku.

SPRAWY TECHNICZNO – EKSPLOATACYJNE

Szanowni Państwo,

nastąpił znaczny wzrost kosztów usług świadczonych m.in. przez firmy remontowe, jak również kosztów samych materiałów, co bezpośrednio wpływa na oczekiwania finansowe Wykonawców. Prace remontowe prowadzone na terenie Państwa osiedla finansowane są ze zgromadzonych środków Funduszu Remontowego. Niestety nie ma możliwości jednoczesnego wykonania wszystkich prac związanych ze stanem technicznym i estetyką Państwa osiedla, muszą one być dzielone na etapy, aby zachować płynność finansową. Wzrost opłat niezależnych od Spółdzielni (m.in. cena wody i ścieków, prądu, odbioru odpadów, itp.) uniemożliwia nam zmianę stawki, którą uiszczacie Państwo w ramach Funduszu Remontowego, aby dostosować ją do obecnych oczekiwań Wykonawców. Podejmując decyzję o zleceniu prac remontowych, staramy się skierować zapytania ofertowe do kilku firm, aby wybrać najbardziej atrakcyjną cenowo, w miarę możliwości negocjujemy ceny, powołując się na dotychczasową współpracę z firmami. Plany remontów opracowywane są pod kątem najpilniejszych potrzeb na Osiedlu, przede wszystkim kierując się bezpieczeństwem jego mieszkańców.





**INFORMACJA DOTYCZĄCA PRAC REMONTOWYCH
PROWADZONYCH NA OSIEDLU W PIERWSZYM KWARTALE 2022
ROKU:**

- wymiana fragmentu instalacji wody zimnej w pomieszczeniu hydroforni,
- wymiana uszkodzonych elementów instalacji tryskaczowej w pomieszczeniu pompowni,
- awaryjna wymiana uszkodzonego bezpiecznika ciepłej wody STB, firmy SAMSON, typ 5315, zamontowanego w węźle cieplnym nr 3 budynku,
- sprawdzenie i regulacja automatyki w węzłach cieplnych nr I i nr II budynku, wraz z wymianą zaworu regulacyjnego Samson na instalacji c.o. węzła cieplnego nr III,
- demontaż (odbicie) terakoty na krawędziach obwodowych wybranych pionów balkonów przylegających do lokali mieszkalnych, wraz z naprawą elewacji po demontażu (odbiciu) terakoty,
- wymiana skorodowanych odcinków poziomego rur wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji, w poziomie – 1 budynku, w okolicy klatki schodowej nr VII,
- remont 4 szt. klatek schodowych znajdujących się w budynku – I, II, I. III, IV,
- dostawa oraz wymiana wodomierzy w lokalach usługowych oraz w szachtach klatek schodowych budynku – ok. 188 szt,
- remont wybranych klatek schodowych

**INFORMACJA DOTYCZĄCA PRAC REMONTOWYCH
ZAPLANOWANYCH DO PRZEPROWADZENIA NA TERENIE OSIEDLA
W 2022 ROKU:**

- naprawa murków oporowych wzdłuż drogi wewnętrznej,
- odbicie płytek gresowych z krawędzi obwodowych balkonów,
- roboty sanitarne.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA PRAC REMONTOWYCH
WYKONYWANYCH W 2021 ROKU**

Bilans otwarcia	1 528 643,93
naliczenia za I półrocze 2021 r.	77 013,06
naliczenia za II półrocze 2021 r.	77 013,06
razem	1 682 670,05
zaległości w opłatach na dzień 31.12.2021 r.	167 888,20
wydatki	418 874,83
fundusz netto	1 095 907,02

INFORMATOR OSIEDLOWY

kwiecień 2022

SŁONECZNY STOK



Lp.	Wyszczególnienie	Plan funduszu na rok 2021	Wykonanie od I do VI 2021	Wykonanie od VII do XII 2021	Łącznie
1.	Remont schodów i balustrad od strony jeziora	110 731,00		241 107,28	241 107,28
2.	Remont klatek schodowych	210 000,00		18 360,00	18 360,00
3.	Punktowa naprawa elewacji i sufitów w prześwitach	45 000,00			-
4.	Odbicie płytek gresowych bocznych przy balkonach i naprawa elewacji	30 000,00	3 780,00	1 080,00	4 860,00
	<i>demontaż terakoty na krawędziach obwodowych balkonów</i>		3 780,00		3 780,00
	<i>uszczelnienie posadzki balkonu</i>			1 080,00	1 080,00
5.	Częściowy remont balkonów	50 000,00			-
6.	Prace dekarские	20 000,00			-
7.	Nasadzenia zieleni	5 000,00	272,88	6 401,78	6 674,66
	<i>materiały ogrodnicze</i>		103,52	154,66	258,18
	<i>kora sosnowa, ziemia</i>			1 510,77	1 510,77
	<i>rośliny</i>		169,36	240,00	409,36
	<i>cięcie drzew</i>			4 496,35	4 496,35
8.	Drobne roboty sanitarne	20 000,00	12 967,83	1 166,11	14 133,94
	<i>wymiana skorodowanych odcinków rur zw, cw i cyrkulacji w garażu</i>		12 967,83		12 967,83
	<i>przegląd zestawów hydroforowych</i>			1 166,11	1 166,11
9.	Prace izolacyjne na terenie zewnętrznym	70 000,00			-
10.	Roboty nieprzewidziane	25 000,00	24 591,80	109 147,15	133 738,95
10.1	naprawy i remonty dźwigów		-	10 314,00	10 314,00
	<i>wymiana zdewastowanego przycisku w kabinie 8p</i>			378,00	378,00
	<i>naprawa napędu drzwi kabinowych kl 5 i 6, wymiana przycisku w kabinie kl6 p 6</i>			2 970,00	2 970,00
	<i>wymiana falownika kl.5, wymiana akumulatora kl.7</i>			4 914,00	4 914,00
	<i>wymiana rolek drzwi kabinowych, regulacja drzwi kl.7</i>			1 296,00	1 296,00
	<i>wymiana kontraktorów dźwigu kl. 5</i>			756,00	756,00
10.2	zewnętrzne mycie szyb oraz ram okien klatek schodowych		1 836,00		1 836,00
10.3	likwidacja zniszczonych donic, przesadzenie krzewów, uprzątnięcie terenu		2 428,03		2 428,03
10.4	uporządkowanie ogródka przy lokalu nieodebranym		4 526,40		4 526,40
10.5	pk środków w związku z rozwiązaniem umowy			47 597,14	47 597,14
10.6	likwidacja ogrodzenia kojca dla psów			1 411,60	1 411,60
10.7	wymiana przycisków przewietrzania PPZ			664,20	664,20
10.8	naprawa wjazdu dachowego kl II i VI			755,39	755,39
10.9	Odnowienie daszków nad wejściami do lok usługowych			9 300,00	9 300,00
10.10	zakup geokraty			3 073,69	3 073,69
10.11	zagospodarowanie skarpy			11 330,80	11 330,80
10.12	prace remontowo-budowlane – lokal nieodebrany			6 480,00	6 480,00
10.13	usługa transportowa przy użyciu dźwigu			981,98	981,98

INFORMATOR OSIEDLOWY
kwiecień 2022
SŁONECZNY STOK



10.14	wymiana szyb zespolonych kl. V			550,00	550,00
10.15	prace naprawcze			6 264,00	6 264,00
10.16	Zakup -kamień wapienny			2 884,58	2 884,58
10.17	pozostałe		15 801,37	7 539,77	23 341,14
	razem	585 731,00	41 612,51	377 262,32	418 874,83

ZAŁĘGŁOŚCI I ZOBOWIĄZANIA

Osiedle Słoneczny Stok		ZAŁĘGŁOŚCI Z TYTUŁU OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH <i>(w tym roszczenia sporne)</i>	ODSETKI	INNE ZOBOWIĄZANIA <i>(tj. wpisy sądowe, koszty zastępstwa, odsetki od nakazów, kaucje)</i>	RAZEM BUDYNEK
		ZADŁUŻENIE Z PODZIAŁEM NA KLATKI STAN NA DZIEŃ 31 grudnia 2021 ROKU			
klatka	I	2 299,45	21,90	0,00	2 321,35
	II	28 321,81	1 046,08	3 763,68	33 131,57
	III	53 359,92	7 753,33	26 888,14	88 001,39
	IV	14 615,51	222,31	1 802,70	16 640,52
	V	28 874,81	5 395,49	6 358,68	40 628,98
	VI	36 380,70	239,13	0,00	36 619,83
	VII	4 036,00	1 042,41	0,00	5 078,41
Podsumowanie		167 888,20	15 720,65	38 813,20	222 422,05

DOBRE PRAKTYKI SĄSIEDZKIE PODCZAS PROWADZONEGO REMONTU MIESZKANIA



- Powiadomić administrację.** W przypadku większego remontu, o planowanych pracach należy powiadomić administrację spółdzielni. W przypadku jakichkolwiek nieoczekiwanych sytuacji czy awarii, pracownicy administracji będą mieli ułatwiony kontakt z Tobą. Zwłaszcza, jeśli od niedawna jesteś właścicielem remontowanego mieszkania.
- Tablica na klatce.** Powieś informację o planowanym remoncie w klatce schodowej. Zazwyczaj przy wejściu do klatki znajduje się jakaś tablica ogłoszeń, na której możesz napisać, kiedy planujesz rozpocząć i zakończyć prace, przeprosić za uciążliwość i zostawić numer telefonu do siebie. Jeśli jesteś nowym właścicielem, możesz nawet poprosić o to, żeby skontaktowano się z Tobą, gdyby ktoś zauważył coś podejrzanego.



Podobnie, gdyby ekipa pozostawiona bez nadzoru sprawiała jakieś problemy mieszkańcom.

W przypadku braku takiego kontaktu, sąsiedzi mogą chcieć zawiadomić policję lub straż miejską.

- 2. Materiały ochronne.** Zaoszczędź sobie uwag na temat stanu klatki oraz czasu na jej sprzątnięcie i nie oszczędzaj na materiałach zabezpieczających. Przede wszystkim na folii i taśmie ochronnej. Pozwoli to zabezpieczyć przestrzeń wspólną np. klatkę schodową przed zakurzeniem podczas kucia ścian lub szlifowania gładzi.
- 3. Balkon.** Zwróć uwagę na balkon. Docinanie tam glazury, może skończyć się awanturą z sąsiadką, która chwilę wcześniej wywiesiła pranie albo akurat werandowała w wózku malutkie dziecko.
- 4. Pilnuj ekipy.** Można trafić na różnych budowlańców. Są tacy, od których można się uczyć utrzymania porządku, lecz zdarzają się i tacy, którzy wydeptują ścieżkę z gipsu między mieszkaniem, a osiedlowym sklepikiem.
- 5. Posprzątaj.** Jeśli jest brudno, a ekipa nic sobie z tego nie robi, posprzątaj to. Przypominam, że klatka schodowa to także Twój dom.
- 6. Śmieci.** Nie wyrzucaj odpadów budowlanych do śmietnika ogólnodostępnego. Stare meble, pozostałości po zabudowie gipsowo kartonowej albo gruz, nie powinny trafiać do śmieci komunalnych. Jeśli to nowe osiedle – administracja zapewni odpowiednie kontenery. Jeśli remontujesz mieszkanie z rynku wtórnego, zamów taki kontener, worek typu „big bag” lub wezwij firmę, która odbierze tego typu odpady.
- 7. Hałas.** Niemal każdy remont oznacza hałas, a najbardziej uciążliwe w blokach są wiertarki i udarowe. Pamiętaj o ciszy nocnej! Bezwarunkowo należy jej przestrzegać.
- 8. Odłączenie wody i ogrzewania.** Jeśli prace wymuszają odłączenie od mediów innych mieszkań, robi się to w uzgodnieniu z administracją, lecz postaraj się, aby prace odbyły się możliwie jak najszybciej i w godzinach, gdy większość sąsiadów jest poza domem. Zakręcenie wody o godzinie 6:00 rano może zostać okrzyknięte zbrodnią!
- 9. Pierwsze wrażenie.** Jeśli mimo wszystko, sąsiedzi poskarżą się na uciążliwości, przeproś. Po prostu.

(źródło: „Kup sobie chatę”, <https://kupsobiechate.pl/>).

AWARIE I PRZERWY W DOSTAWACH MEDIÓW

Uwaga!

Uruchomiony został system powiadamiania o awariach, przerwach w dostawie mediów poprzez sms.

W najbliższym czasie zostanie Państwu dostarczona prośba o aktualizację danych, które będą wykorzystane wyłącznie w celu informowania Państwa o zdarzeniach mających wpływ na Państwa zamieszkanie.

SYSTEM POWIADAMIANIA

SMS





PROSIMY NIE WRZUCAĆ ŚMIECI DO ODPLYWÓW KANALIZACYJNYCH!

Szanowni Państwo,

w związku z powtarzającymi się awariami instalacji kanalizacyjnych w budynkach wchodzących

w skład zasobów Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”, do których dochodzi przez **zapychanie rurażu resztkami jedzenia i śmieciami**, zwracamy się do Państwa z ponownym apelem o korzystanie z toalet zgodnie z ich przeznaczeniem. **Powstające zatory w instalacji kanalizacyjnej mogą sprawić, że ścieki cofną się i zaleją Państwa mieszkania.**



CENTRALNA EWIDENCJA EMISYJNOŚCI BUDYNKÓW

Zarząd MSM „Nowy Dom 82” informuje, że zostały złożone DEKLARACJE DO CENTRALNEJ EWIDENCJI EMISYJNOŚCI BUDYNKÓW, o źródłach ogrzewania w poszczególnych nieruchomościach, znajdujących się w zasobach MSM „Nowy Dom 82”.



Wobec powyższego, Zarząd MSM „Nowy Dom 82” wypełnił ustawowy obowiązek, spoczywający na zarządcy nieruchomości, złożenia deklaracji o źródłach ogrzewania budynków, do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków, którego termin upływa w dniu 30 czerwca 2022 roku.

**WŁAŚCICIELE LOKALI, INDYWIDUALNIE,
NIE SKŁADAJĄ DEKLARACJI.**



APELUJEMY O USUNIĘCIE WSZYSTKICH PRZEDMIOTÓW

Z KLATEK SCHODOWYCH PAŃSTWA BUDYNKÓW

Składowane przez Państwa na klatkach schodowych meble, kartony, farby, odzież, itp. są **MATERIAŁAMI ŁATWOPALNYMI**, stwarzającymi bezpośrednie zagrożenie **POŻAREM**, niebezpiecznym dla życia Państwa, Państwa dzieci i sąsiadów.

W przypadku wybuchu paniki i mocnego zadymienia klatki schodowej, każdy przedmiot znajdujący się w ciągu komunikacyjnym, może stanowić poważne zagrożenie i przeszkodę. Klatka schodowa jest także drogą, dzięki której służby ratunkowe mogą dotrzeć do poszczególnych lokali, w celu udzielenia koniecznej pomocy.

Szanowni Państwo,

największe niebezpieczeństwo jest generowane przez samych Mieszkańców poprzez ustawianie/ przechowywanie przedmiotów w ciągach komunikacyjnych oraz na/ przy miejscach postojowych. TO, CO NA CO DZIEŃ BUDZI ZASTRZEŻENIA WIZUALNE SĄSIADÓW, W OBLICZU POŻARU MOŻE STAĆ SIĘ PRZYCZYNĄ TRAGEDII zarówno dla osób pozostawiających przedmioty zawężające drogę ewakuacyjną, jak i innych korzystających z ciągów komunikacyjnych.

Warto pamiętać, że w sytuacji zagrożenia zmienia się sposób myślenia i reagowania ludzi, dodatkowo korytarz może być silnie zadymiony uniemożliwiając dostrzeżenie przeszkód.

Brak drożności drogi ucieczki może stać się bezpośrednią przyczyną tragedii.

Dlatego warto zadbać o bezpieczeństwo Swoje i Sąsiadów i nie stwarzać zagrożenia poprzez składowanie przedmiotów w ciągach komunikacyjnych (korytarzach) i w halach garażowych.

DOSTĘP DO KONTA W SYSTEMIE KSIĘGOWYM ADA NET, OTRZIMYWANIE KORESPONDENCJI

Informacje o indywidualnym stanie należności z tytułu opłat oraz weryfikacja dokonywanych przez Państwa wpłat jest możliwa za pośrednictwem systemu ADA NET. Nadawanie uprawnień do logowania odbywa się na podstawie złożonego przez właściciela lokalu formularza ze wskazaniem adresu e-mail, na który zostanie wysłany identyfikator i hasło.





Istnieje możliwość otrzymywania wszelkiej korespondencji ze Spółdzielni drogą mailową lub poprzez wrzucenie do skrzynki pocztowej lokalu. W tym celu należy wypełnić stosowne oświadczenie, które jest dostępne na stronie internetowej www.nowydom82.pl lub w biurze Spółdzielni.

Zarząd MSM „Nowy Dom 82” informuje, że z dniem 31 maja 2022 r. ulega likwidacji punkt kasowy w Spółdzielni zlokalizowany w budynku przy ul. Targowej 33b.

Powyższe podyktowane jest zmieniającymi się przepisami w zakresie przyjmowania wpłat gotówkowych w punktach kasowych, a tym samym zwiększeniem kosztów utrzymania punktu kasowego w Spółdzielni.

Mieszkańcy zainteresowani dokonywaniem płatności gotówkowych z tytułu opłat eksploatacyjnych na konto Spółdzielni mogą je realizować, bez prowizji, w oddziałach Banku PKO BP usytuowanych na terenie całej Warszawy.



Oddziały Banku PKO BP dla Dzielnicy Praga Południe

**znajdują się przy ul. Fieldorfa 10A, ul. Jubilerskiej 1/3, ul. Grochowskiej 207,
ul. Egipskiej 7, ul. Majdańskiej 13.**

Dla osób zainteresowanych Spółdzielnia może przygotować książeczki opłat z indywidualnym rachunkiem bankowym. Druki do pobrania na stronie internetowej Spółdzielni lub na posterunku ochrony. Zachęcamy także do realizacji płatności drogą elektroniczną.

Szanowni Państwo,

zapewniamy, że pracownicy Spółdzielni dokładają wszelkiej staranności w pracę wykonywaną na Państwa rzecz. Swoje obowiązki traktujemy bardzo poważnie, pracownicy Spółdzielni są do Państwa dyspozycji niemal całą dobę. Zwracamy Państwa uwagę na fakt, że jest nas tylko kilka osób (dwóch terenowych pracowników administracji, trzech terenowych pracowników Działu Technicznego), a pracę wykonujemy na terenie 8 osiedli wielobudynkowych usytuowanych w różnych dzielnicach Warszawy, gdzie zamieszkuje ponad 3200 osób. Warto podkreślić, że pomimo pandemii biuro MSM „Nowy Dom 82” nie zostało wyłączone z funkcjonowania na choćby jeden dzień. Dlatego też prosimy o wyrozumiałość. Wszelkie zgłoszenia staramy się realizować bez zbędnej zwłoki.

Zarząd MSM „Nowy Dom 82”



INFORMATOR OSIEDLOWY
kwiecień 2022
SŁONECZNY STOK



Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWY DOM 82”
ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa
www.nowydom82.pl e-mail: nowydom@nowydom82.pl

BIURO SPÓŁDZIELNI

Sekretariat ul. Targowa 35
Dział Finansowy ul. Targowa 33 B
Dział Członkowski ul. Targowa 33 B

tel. 22 619 78 61
tel. 22 670 21 18
tel. 22 618 05 74

ADMINISTRATOR Osiedla
Dawid Gorczyński
tel. 517 104 852



TELEFONY SŁUŻB TECHNICZNYCH I PORZĄDKOWYCH

Konserwacja sanitarna	PIROS INSTALACJE Konrad Szwąder	tel. 501 150 398
Konserwacja elektryczna	Zakład Instalacji Elektrycznych Krzysztof Seliwiak w dni robocze 8 ⁰⁰ - 16 ⁰⁰ Dyżur 24h	tel. 606 381 881 tel. 602 215 036 tel. 600 460 567
Konserwacja ślusarska i ogólnobudowlana	„HART-MECH” Mirosław Świerczyński	tel. 502 280 495
Konserwacja domofonowa	„ALLUX” Sławomir Rubka	tel. 604 288 678
Windy	Elektromechanika Dźwigowa Jan Pietrzak	tel. 501 214 395
Firma Sprzątająca	PROFESJONALNE SPRZĄTANIE Katarzyna Oziębło	tel. 600 942 610
Ochrona	„PERSONA”	tel. 538 344 324