



INFORMATOR OSIEDLOWY
Jesień 2022 roku
NOWA ULGA



SPOTKANIA informacyjne na OSIEDLACH

Spotkania
z mieszkańcami na wszystkich osiedlach
wchodzących w skład zasobów
MSM „Nowy Dom 82” zaplanowane zostały
w miesiącach
wrzesień – październik 2022r.

Terminy poszczególnych spotkań mogą ulec zmianie. Staramy się rezerwować sale do przeprowadzenia spotkań w najbliższych placówkach szkolnych lub kulturalnych. Niestety, z przyczyn niezależnych, nie zawsze w danej szkole sala może zostać udostępniona w terminie podanym przez Spółdzielnię. Dlatego też, na 7 dni przed spotkaniem otrzymujecie Państwo zaproszenie na spotkanie z aktualnym terminem i miejscem.

Terminarz spotkań wrześniowo-październikowych na osiedlach w zasobach MSM "Nowy Dom 82"				
Osiedle	Termin		Spotkanie	
	data	godzina	miejsce	adres
WILGA XII	06.09.2022	18.00	Osiedlowe Centrum Plastyki "Wilga	ul. Znanińskiego 5
NOWA ULGA	13.09.2022	18.00	Osiedlowe Centrum Plastyki "Wilga	ul. Znanińskiego 5
LATYCZOWSKA	14.09.2022	18.00	Szkoła Podstawowa nr 135	ul. Bartosika 125
JAGIELLOŃSKA IIA	20.09.2022	18.00	Szkoła Podstawowa nr 50	ul. Jagiellońska 7
TARCHOMIN IIIB, TARCHOMIN IIIB BIS	21.09.2022	18.00	Zespół Szkół nr 106	ul. Van Gogha 1
SŁONECZNY STOK	27.09.2022	18.00	Szkoła Podstawowa nr 279	ul. Cyrklowa 1
MILENIUM	04.10.222	18.00	Szkoła Podstawowa nr 355	ul. Ceramiczna 11
NOWA ULGA BIS	11.10.2022	18:00	Osiedlowe Centrum Plastyki "Wilga	ul. Znanińskiego 5
ARABSKA	12.10.2022	18.00	Hol budynku	ul. Arabska 5



INFORMATOR OSIEDLOWY Jesień 2022 roku NOWA ULGA



WALNE ZGROMADZENIE

W dniu 7 września 2022 r. uchylone zostały przepisy art. 90 i 90a ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o *zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw*, które umożliwiały przesunięcie zorganizowania walnych zgromadzeń w spółdzielniach na czas po odwołaniu stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego, jak również wydłużały kadencję rad nadzorczych. Od tego dnia do zwoływania walnych zgromadzeń zastosowanie znajdą przepisy ustawy z dnia 15 grudnia o *spółdzielniach mieszkaniowych*. Ustawa ta przewiduje, że zarząd zwołuje walne zgromadzenie:

- przynajmniej raz w roku w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrachunkowego,
- również na żądanie rady nadzorczej lub przynajmniej jednej dziesiątej, nie mniej jednak niż trzech członków, jeżeli uprawnienia tego nie zastrzeżono w statucie dla większej liczby członków.

Powyższe oznaczają, że jeżeli rok obrachunkowy w spółdzielni pokrywa się z rokiem kalendarzowym, to spółdzielnia obowiązana jest przeprowadzić walne zgromadzenie do dnia 30 czerwca 2023r., tj. w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrachunkowego.

W oparciu o powyższe przeprowadzenie Walnego Zgromadzenia w MSM „Nowy Dom 82” w normalnym trybie zostanie przeprowadzone do 30 czerwca 2023 roku. Tym samym kadencja obecnej Rady Nadzorczej będzie trwała do zwołania Walnego Zgromadzenia.

Materiały sprawozdawcze za rok 2021 zostały Państwu przedstawione [w Informatorze Specjalnym numer maj – czerwiec 2022 rok](#), który jest dostępny także na stronie internetowej Spółdzielni.

Wniosek o ustanowienie służebności drogi koniecznej na rzecz współwłaścicieli nieruchomości Nowa Ulga i Nowa Ulga bis

Wnioskiem z dnia 10.01.2019r. MSM „Nowy Dom 82” wystąpiła o ustanowienie na rzecz współwłaścicieli nieruchomości, stanowiących osiedla Nowa Ulga i Nowa Ulga Bis, służebności drogi koniecznej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez dz. ew. 47/11, 47/9, 55/3- pozostające w użytkowaniu wieczystym SM Gocław-Lotnisko. W sprawie dotychczas powołano biegłego sądowego geodetę celem wykonania mapy geodezyjnej dla celów sądowych- wykonano. Powołano także biegłego sądowego rzeczoznawcę majątkowego celem oszacowania wartości wytyczonej służebności. W dniu 12.05.2020r. do MSM „Nowy Dom 82” wpłynęła opinia biegłego sądowego rzeczoznawcy majątkowego, który oszacował wartość służebności drogowej przejścia i przechodu na kwotę 1.732.690,00 zł. Wartość służebności w ocenie Kancelarii została oszacowana nieprawidłowo, w szczególności z pominięciem faktu, że służebność jest



INFORMATOR OSIEDLOWY
Jesień 2022 roku
NOWA ULGA



ustanawia na działkach gruntowych stanowiących drogi, a nie tereny budowlane, co ma istotny znaczenie. Kancelaria przygotowała zarzuty do opinii, które rozpoznał Sąd. Sąd dopuścił zarzuty spółdzielni i zlecił przygotowanie przez biegłego opinii uzupełniającej, w której biegły odniesie się do uwag spółdzielni.

W dniu 19 listopada 2020r. wpłynęła do Spółdzielni opinia uzupełniająca biegłego, który podtrzymał swoje stanowisko zawarte w opinii pierwotnej. Odpowiedzi biegłego nie były jasne i rzetelne, aby uznać je za wystarczające na potrzeby postępowania. Spółdzielnia złożyła wniosek o dopuszczenie dowodu z opinii kolejnego biegłego, który ponownie wykona operat szacunkowy i zbada wartość służebności drogi koniecznej. Wniosek został dopuszczony. Dodatkowo zlecono wykonanie opinii prywatnej. Według treści tej opinii wartość służebności drogi koniecznej powinna być co najmniej o 500 tys zł niższa. Opinię, jako dowód w sprawie, przesłano do sądu. Z uwagi na znaczne różnice w określeniu wartości służebności pomiędzy biegłym sądowym powołanym w sprawie, a biegłym działającym na prywatne zlecenie, złożono wniosek o powołanie kolejnego biegłego sądowego. Oczekujemy na postanowienie sądu w tym zakresie.

W dniu 16 sierpnia 2021r. Sąd zobowiązał MSM „Nowy Dom 82” do wskazania wszystkich współwłaścicieli nieruchomości gruntowej stanowiących dz. ew. 53/1 (zabudowanej budynkiem Znanińskiego 4,4a) oraz nieruchomości 43/1 (zabudowanej budynkiem Znanińskiego 4d). Powyższe może oznaczać, że Sąd zamierza powiadomić bezpośrednio te osoby o toczącym się postępowaniu o ustanowienie służebności drogi koniecznej i wezwać je do udziału w sprawie. W ocenie Kancelarii rozwiązanie takie może spowodować znacznie wydłużenie postępowania i oddalić w czasie wydanie przez Sąd merytorycznego rozstrzygnięcia. Na dzień sporządzenia niniejszej wiadomości Sąd nie podjął decyzji w sprawie dopuszczenia dowodu z uzupełniającej opinii biegłego sądowego rzeczoznawcy majątkowego.

Sąd zobowiązał Spółdzielnię do złożenia po 220 odpisów wszystkich dotychczas skierowanych przez Spółdzielnię do Sądu pism, celem ich doręczenia wskazanym współwłaścicielom nieruchomości władających.

Postępowanie zostało zawieszone na podstawie art. 177 §1 pkt. 6 k.p.c. (brak dotarcia przez sąd do wszystkich osób zainteresowanych w sprawie-współwłaścicieli nieruchomości władających). Następnie postępowanie umorzono. Postanowienie jest prawomocne. Mieszkańcy budynku Nowa Ulga i Nowa Ulga Bis nadal mogą korzystać z drogi dojazdowej do swoich budynków.



INFORMATOR OSIEDLOWY Jesień 2022 roku NOWA ULGA



PRACE REMONTOWE



Szanowni Państwo,

nastąpił znaczny wzrost kosztów usług świadczonych m.in. przez firmy remontowe, jak również kosztów samych materiałów, co bezpośrednio wpływa na oczekiwania finansowe Wykonawców. Prace remontowe prowadzone na terenie Państwa osiedla finansowane są ze zgromadzonych środków Funduszu Remontowego. Niestety nie ma możliwości jednoczesnego wykonania wszystkich prac związanych ze stanem technicznym i estetyką Państwa osiedla, muszą one być dzielone na etapy, aby zachować płynność finansową. Wzrost opłat niezależnych od Spółdzielni (m.in. cena wody i ścieków, prądu, odbioru odpadów, itp.) uniemożliwia nam zmianę stawki, którą uiszczacie Państwo w ramach Funduszu Remontowego, aby dostosować ją do obecnych oczekiwań Wykonawców. Podejmując decyzję o zleceniu prac remontowych, staramy się skierować zapytania ofertowe do kilku firm, aby wybrać najbardziej atrakcyjną cenowo, w miarę możliwości negocjujemy ceny, powołując się na dotychczasową współpracę z firmami. Plany remontów opracowywane są pod kątem najpilniejszych potrzeb na Osiedlu, przede wszystkim kierując się bezpieczeństwem jego mieszkańców.

Prace wykonane:

- Dostawa oraz wymiana wodomierzy znajdujących się w lokalach mieszkalnych, lokalach usługowych oraz w szachtach klatek schodowych budynków wchodzących w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie – ul. Znanińskiego 4/4A – ok. 180 szt. wodomierzy, ul. Znanińskiego 4D – ok. 204 szt. wodomierzy.
- Kompleksowa wymiana rur w pionie instalacji centralnego ogrzewania (pion świecowy) lokali nr 2, 7, 12, 17, 22, 27, 32, 37, 42, 47 oraz 52, znajdujących się w budynku usytuowanym przy ul. Znanińskiego 4D, wraz z pracami ogólnobudowlanymi.
- Kompleksowa wymiana rur w pionie instalacji centralnego ogrzewania (pion świecowy) lokali nr 20, 22, 24 oraz 26, znajdujących się w budynku usytuowanym przy ul. Znanińskiego 4BC, wraz z pracami ogólnobudowlanymi.
- Malowanie oznaczeń poziomych, znajdujących się na parkingu zewnętrznym osiedla Nowa Ulga.





**INFORMATOR OSIEDLOWY
Jesień 2022 roku
NOWA ULGA**



- Oznaczenie 3 szt. progów zwalniających na drodze dojazdowej do budynków usytuowanych na terenie osiedla.
- Montaż wzmacniacza selektywnego WWK ALPHA zapewniającego odbiór programów telewizji naziemnej w nowym systemie nadawania DVB-T2/HEVC(h.265), dla anteny zbiorczej budynków usytuowanych na terenie osiedla Nowa Ulga, wraz z montażem 2 szt. wzmacniaczy trasowych

Prace w trakcie realizacji:

- Przygotowanie dokumentacji dotyczącej oceny technicznej możliwości i opłacalności zastosowania podzielników kosztów ogrzewania na potrzeby budynków wchodzących w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82”, zgodnie z nowelizacją ustawy Prawo Energetyczne – Dz. U. z 2021, poz. 716, ze zm. oraz treścią Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z 7.12.2021 r. w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach – Dz. U. z 2021, poz. 2273).

Prace do wykonania:

- Remont wybranych klatek schodowych znajdujących się w budynkach usytuowanych na terenie osiedla: Znanieckiego 4/4A, kl. I; Znanieckiego 4/4A, kl. IV; Znanieckiego 4BC, kl. I; Znanieckiego 4BC, kl. IV; Znanieckiego 4D.
Znanieckiego 4/4A, Znanieckiego 4BC – kompleksowy remont klatek schodowych, zakładający ułożenie płytek w wiatrołapach oraz od wejścia do klatki, przez pierwszy bieg schodów do glifu przy drzwiach wejściowych do lokali mieszkalnych. Lamperia zostanie wykonana przy użyciu matowej farby olejnej (w kolorze ścian). Remont klatek schodowych w budynku Znanieckiego 4/4A zakłada wymianę rur pionowych instalacji c.o. ze stalowych na plastikowe oraz wymianę grzejników wraz z zaworami. Remont klatek schodowych w budynku Znanieckiego 4BC zakłada wymianę grzejników wraz z zaworami i dopasowanie gałęzek od pionów instalacji c.o. do nowych grzejników.
- Wymiana wybranych pionów c.o. (tzw. pionów „świecowych”) w pomieszczeniach łazienek.



INFORMATOR OSIEDLOWY
Jesień 2022 roku
NOWA ULGA



ZALEGŁOŚCI I ZOBOWIĄZANIA

OSIEDLE NOWA ULGA		ZALEGŁOŚCI Z TYTUŁU OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH (w tym roszczenia sporne)	ODSETKI	INNE ZOBOWIĄZANIA (tj. wpisy sądowe, koszty zastępstwa, odsetki od nakazów, kaucje)	RAZEM BUDYNEK
		ZADŁUŻENIE Z PODZIAŁEM NA KLATKI NA DZIEŃ 31.08.2022 r.			
Znanieckiego 4 BC					
klatka	I	8 663,44 zł	220,82 zł	- zł	8 884,26 zł
	II	1 312,03 zł	8,42 zł	- zł	1 320,45 zł
	III	2 854,60 zł	20,10 zł	260,00 zł	3 134,70 zł
	IV	- zł	- zł	- zł	0,00 zł
	V	1 769,01 zł	14,60 zł	- zł	1 783,61 zł
	VI	2 028,97 zł	49,19 zł	- zł	2 078,16 zł
lokale użytkowe		1 872,98 zł	- zł	402,95 zł	2 275,93 zł
RAZEM		18 501,03 zł	313,13 zł	662,95 zł	19 477,11 zł
Znanieckiego 4/4 A					
klatka	I	- zł	- zł	- zł	- zł
	II	- zł	2,77 zł	- zł	2,77 zł
	III	4 821,01 zł	107,34 zł	- zł	4 928,35 zł
	IV	1 708,80 zł	- zł	- zł	1 708,80 zł
	V	160,81 zł	35,64 zł	250,00 zł	446,45 zł
	VI	- zł	1,41 zł	- zł	1,41 zł
lokale użytkowe		- zł	- zł	- zł	- zł
RAZEM		6 690,62 zł	147,16 zł	250,00 zł	7 087,78 zł
Znanieckiego 4 D					
klatka	I	15 837,85 zł	198,35 zł	1 137,00 zł	17 173,20 zł
lokale użytkowe		1 728,02 zł	- zł	31,94 zł	1 759,96 zł
RAZEM		17 565,87 zł	198,35 zł	1 168,94 zł	18 933,16 zł
Parking Nowa Ulga		492,00 zł	- zł	- zł	492,00 zł
Podsumowanie		42 757,52 zł	658,64 zł	2 081,89 zł	45 990,05 zł



INFORMATOR OSIEDLOWY Jesień 2022 roku NOWA ULGA



PARKOWANIE NA TERENIE OSIEDLA



Parkowanie na terenie Osiedla w znacznej części zostało uregulowane kilka lat temu, kiedy to przyjęł Państwo propozycje montażu szlabanów ograniczających wjazd i wyjazd z drogi bezpośrednio przylegającej do nieruchomości Znanieckiego 4,4A i Znanieckiego 4bc, która jest naszą własnością. Niestety budynek Znanieckiego 4d położony w znacznej części przy ulicy Znanieckiego, która nie jest naszą własnością takiej możliwości został pozbawiony.

Mieszkańcy tego budynku od dłuższego czasu zgłaszają problemy nagminnego zastawiania przez auta wejścia do klatki schodowej budynku, utrudnienia swobodnego i przede wszystkim bezpiecznego przejścia do klatki schodowej, głośnie i uciążliwe zachowania osób pozostawiających auta w pobliżu wejścia oraz stałe zastawianie 15- minutowego miejsca postojowego utworzonego na potrzeby mieszkańców budynku Znanieckiego 4d celem dowozu osób chorych jak najbliżej wejścia do klatki schodowej lub rozładunku zakupów. Dlatego zrealizowany został pomysł zmiany terenu bezpośrednio przylegającego do budynku Znanieckiego 4d w taki sposób by w dalszym ciągu była możliwość korzystania z 15 minutowego miejsca postojowego, oraz oddzielenie terenem zielonym budynku od drogi. **Na prośbę samych mieszkańców budynku nie zostały zamontowane blokady parkingowe bezpośrednio przed wejściem do klatki schodowej.**

Dlatego też ponownie apelujemy - teren przed budynkiem nie jest parkingiem, musi być tu swobodny i bezpieczny dostęp do klatki schodowej dla osób mieszkających w nieruchomości Znanieckiego 4d. Miejsce postojowe 15- minutowe zostało wyznaczone i ma służyć tylko i wyłącznie mieszkańcom budynku na potrzeby rozładunku przywiezionych zakupów, czy zabrania/ podwiezienia osób np. chorych.



Na terenie Osiedla zostało wyznaczonych 5 miejsc tzw. 15- minutowe. Są to miejsca ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców Osiedla, ale jak sama nazwa mówi, z możliwością zaparkowania bardzo krótko w określonym celu, np. przywiezienia osoby chorej pod blok, rozładunku zakupów, bagaży etc.

Niestety są osoby, które nadużywają tego przywileju, zajmując to miejsce na kilka albo nawet kilkanaście godzin, łamiąc w ten sposób ustalone zasady. Utrudniają sposób korzystania z tego miejsca osobom- swoim sąsiadom- które rzeczywiście tego potrzebują.



INFORMATOR OSIEDLOWY Jesień 2022 roku NOWA ULGA



Szanujemy siebie wzajemnie i zasady, które zostały wypracowane dla dobra wspólnego.

Osoby, które nie mają miejsca do parkowania, zapraszam do zawarcia umowy najmu miejsca postojowego przy nieruchomości Znanieckiego 2. Zyskujecie Państwo pewność, że wynajęte przez Państwa miejsce postojowe zawsze będzie na Was czekało.

Przypominamy także, że droga dojazdowa do budynków Znanieckiego 4,4a oraz 4bc jest drogą pożarową i jest kategorię zakaz parkowania wzdłuż drogi. Należy tylko i wyłącznie parkować w miejscach wyznaczonych!



W przypadku nieruchomości wielolokalowych – bloków- obowiązuje odpowiedzialność zbiorowa. Nawet jeśli jeden mieszkaniec nie będzie segregować odpadów i zostanie to stwierdzone przez firmę odbierającą odpady i zgłoszone do Urzędu, ukarani zostaną wszyscy lokatorzy z danego budynku.

ODPADY Z REMONTÓW NIE SĄ ODPADAMI KOMUNALNYMI!

Nie wolno ich umieszczać w kontenerach, znajdujących się w pomieszczeniach śmietników i altan śmietnikowych!

Firmy świadczące usługę odbioru odpadów komunalnych odmawiają odbioru tego typu odpadów, ze względu na brak możliwości ich utylizacji w ramach świadczonej usługi.

Mieszkańcy realizujący prace remontowe powinni we własnym zakresie zapewnić kontener na odpady budowlane lub tzw. „big bag”, a po zakończeniu prac zlecić ich wywiezienie.



Szanowni Państwo,

w związku z powtarzającymi się awariami instalacji kanalizacyjnych w budynkach wchodzących w skład zasobów Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”, do których dochodzi przez **zapychanie rurażu resztkami jedzenia i śmieciami**, zwracamy się do Państwa z ponownym apelem o korzystanie z toalet zgodnie z ich przeznaczeniem. **Powstające zatory w instalacji kanalizacyjnej mogą sprawić, że ścieki cofną się i zaleją Państwa mieszkania.**

PROSIMY NIE WRZUCAĆ ŚMIECI DO ODPLYWÓW KANALIZACYJNYCH!

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”

ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa

e-mail: nowydom@nowydom82.pl

tel. (22) 619 78 61, (22) 619 76 32

www.nowydom82.pl



**INFORMATOR OSIEDLOWY
Jesień 2022 roku
NOWA ULGA**



**Strzeż się fałszywych administratorów,
pracowników gazowni i hydraulików!**

Policjanci apelują – uważaj, kogo wpuszczasz do swojego mieszkania! Oszuści wykorzystują różne sposoby, by wzbogacić się kosztem nieostrożnych mieszkańców. Podają się za przedstawicieli administracji, kontrolerów instalacji gazowych, hydraulików, pracowników instytucji państwowych... Przyświeca im jeden cel – okraść. Policjanci z Komendy Rejonowej Policji niemal każdego dnia dowiadują się o kolejnych okradzionych mieszkańcach, którzy wpuścili do swoich mieszkań obce osoby.

Policjanci radzą co zrobić, by nie paść ofiarą oszustów:

- Jeśli ktoś podaje się za pracownika administracji, gazowni, hydraulika, przedstawiciela organizacji charytatywnej, zanim go wpuścisz, zadzwoń do instytucji lub organizacji, na którą się powołuje i spytaj, czy taki człowiek miał Cię odwiedzić. Zawsze żądaj dokumentu potwierdzającego tożsamość, oglądaj go bardzo dokładnie;
- Pamiętaj, że tego typu (prawdziwe) wizyty są poprzedzone odpowiednim komunikatem, np. ogłoszeniem na klatce schodowej, poinformowaniem przez spółdzielnię lub wspólnotę mieszkaniową. Przy czym bądź ostrożny przy zawiadomieniach telefonicznych. Przecież dzwonić może oszust-
- Nie wierz w nagłe, troskliwe wizyty bliżej nieokreślonych przyjaciół sprzed lat, znajomych, kolegów członków rodziny czy sąsiadów, którzy rzekomo co dopiero się wprowadzili. Najczęściej są to oszuści, którzy chcą podstępem wejść do twojego domu i – zwyczajnie – cię okraść;
- Pamiętaj, że oszuści często proszą o możliwość pozostawienia informacji dla sąsiadki. Gdy pójdziesz po kartkę i długopis, oni mogą wejść do twojego mieszkania;
- Bardzo często oszuści – działając we dwóch – proszą o sprawdzenie np. przewodów wentylacyjnych, lub kuchenki. Jeden będzie Ci towarzyszył odwracając uwagę od drugiego, który w tym czasie będzie okradał mieszkanie;
- Bądź ostrożny kupując od obnośnych sprzedawców. Zdarza się, że podczas prezentacji dywanu, odkurzacza lub innych przedmiotów, giną twoje pieniądze i biżuteria;
- Bądź szczególnie ostrożny, jeśli osoba odwiedzająca żąda pieniędzy np. pierwszej raty, bądź zaliczki. Nie spiesz się z podjęciem decyzji, zastanów się na spokojnie czy taka transakcja jest dla Ciebie faktycznie korzystna. Pamiętaj, że zawsze możesz zapłacić później np. przelewem lub na pocztę. Nie daj się nabrać na promocje przygotowane specjalnie dla Ciebie. Omów taki zakup z członkami rodziny bądź spytaj o radę zaprzyjaźnioną sąsiadkę;
- Uważaj na obce osoby, które oferują Ci pomoc w wniesieniu zakupów do Twojego mieszkania, podziękuj im przed drzwiami i pod żadnym pozorem nie zapraszaj do środka;



INFORMATOR OSIEDLOWY
Jesień 2022 roku
NOWA ULGA



- Jeśli już wpuścisz oszustów do środka, dokładnie zapamiętaj ich twarze i jak najwięcej szczegółów z ich ubioru. Nie reaguj panicznie. Jeśli będą wiedzieć, że ich zdemaskowałeś, mogą w zrobić Ci krzywdę. Najlepiej idź pod pozorem pożyczenia pieniędzy do sąsiada i tam dyskretnie poproś go o zawiadomienie Policji. Jeśli nie masz takiej możliwości po wyjściu oszustów dzwoń na policję. Pamiętaj, że lepiej stracić pieniądze niż życie;
- Jeśli masz jakiegokolwiek wątpliwości poproś o pomoc sąsiada. Towarzystwo osób trzecich zwykle płoszy złodzieja.
- Zwracaj wagę na obce osoby, które chodzą po klatce schodowej, jeśli dziwnie się zachowują, odwiedzają starsze osoby, a ich zachowanie jest podejrzanе, natychmiast zadzwoń na Policję. Informację taką przekaz też swojemu dzielnicowemu.

Opracowanie: Komenda Rejonowa Policji Warszawa VI

APELUJEMY O USUNIĘCIE WSZYSTKICH PRZEDMIOTÓW

Z KLATEK SCHODOWYCH PAŃSTWA BUDYNKÓW

ORAZ Z MIEJSC POSTOJOWYCH NA TERENIE HALI GARAŻOWEJ!

Składowane przez Państwa na klatkach schodowych, w hali garażowej meble, kartony, farby, odzież, itp. są **MATERIAŁAMI ŁATWOPALNYMI**, stwarzającymi bezpośrednie zagrożenie **POŻAREM**, niebezpiecznym dla życia Państwa, Państwa dzieci i sąsiadów.

W przypadku wybuchu paniki i mocnego zadymienia klatki schodowej, każdy przedmiot znajdujący się w ciągu komunikacyjnym, może stanowić poważne zagrożenie i przeszkodę. Klatka schodowa jest także drogą, dzięki której służby ratunkowe mogą dotrzeć do poszczególnych lokali, w celu udzielenia koniecznej pomocy.



Szanowni Państwo,

największe niebezpieczeństwo jest generowane przez samych Mieszkańców poprzez ustawianie/ przechowywanie przedmiotów w ciągach komunikacyjnych oraz na/ przy miejscach postojowych. TO, CO NA CO DZIEŃ BUDZI ZASTRZEŻENIA WIZUALNE SĄSIADÓW, W OBLICZU POŻARU MOŻE STAĆ SIĘ PRZYCZYNĄ TRAGEDII zarówno dla osób pozostawiających przedmioty zawężające drogę ewakuacyjną, jak i innych korzystających z ciągów komunikacyjnych.

Warto pamiętać, że w sytuacji zagrożenia zmienia się sposób myślenia i reagowania ludzi, dodatkowo korytarz może być silnie zadymiony uniemożliwiając dostrzeżenie przeszkód.

Brak drożności drogi ucieczki może stać się bezpośrednią przyczyną tragedii.

Dlatego warto zadbać o bezpieczeństwo Swoje i Sąsiadów i nie stwarzać zagrożenia poprzez składowanie przedmiotów w ciągach komunikacyjnych (korytarzach) i w halach garażowych.



**INFORMATOR OSIEDŁOWY
Jesień 2022 roku
NOWA ULGA**



**DOSTĘP DO KONTA W SYSTEMIE KSIĘGOWYM ADA NET,
OTRZYMYWANIE KORESPONDENCJI**

Informacje o indywidualnym stanie należności z tytułu opłat oraz weryfikacja dokonywanych przez Państwa wpłat jest możliwa za pośrednictwem systemu ADA NET. Nadawanie uprawnień do logowania odbywa się na podstawie złożonego przez właściciela lokalu formularza ze wskazaniem adresu e-mail, na który zostanie wysłany identyfikator i hasło.



Istnieje możliwość otrzymywania wszelkiej korespondencji ze Spółdzielni drogą mailową lub poprzez wrzucenie do skrzynki pocztowej lokalu. W tym celu należy wypełnić stosowne oświadczenie, które jest dostępne na stronie internetowej www.nowydom82.pl lub w biurze Spółdzielni.

Zarząd MSM „Nowy Dom 82”



INFORMATOR OSIEDLOWY
Jesień 2022 roku
NOWA ULGA



BIURO SPÓŁDZIELNI

Sekretariat
Dział Finansowy
Dział Członkowski

ul. Targowa 35
ul. Targowa 33 B
ul. Targowa 33 B

tel. 22 619 78 61
tel. 22 670 21 18
tel. 22 618 05 74

ADMINISTRATOR Osiedla
EWELINA JENDRASIK
tel. 510 214 396



TELEFONY
SŁUŻB TECHNICZNYCH I PORZĄDKOWYCH

Konserwacja sanitarna	PIROS INSTALACJE Konrad Szwąder	tel. 501 150 398
Konserwacja elektryczna	Zakład Instalacji Elektrycznych Krzysztof Seliwiak w dni robocze 8 ⁰⁰ - 16 ⁰⁰ Dyżur 24h	tel. 606 381 881 tel. 602 215 036 tel. 600 460 567
Konserwacja ślusarska	„HART-MECH” Mirosław Świerczyński	tel. 502 280 495
Konserwacja ogólnobudowlana	Mariusz Seńczyk Profesjonalne Usługi Ogólnobudowlane PROF-BUD	Tel. 794 263 196
Konserwacja domofonowa	„ALLUX” Sławomir Rubka	tel. 604 288 678
Konserwacja bram i szlabanów	„AKSYS” Adam Kubicki	tel. 604 192 419 tel. 660 533 233
Firma Sprzątająca	Firma Usług Sprzątających „CLEANLINESS” Waldemar Król	608 179 189
Ochrona Parkingu	„PERSONA”	tel. 538 344 297