

INFORMATOR OSIEDLOWY Jesień 2022 roku WILGA XII



SPOTKANIA informacyjne na OSIEDLACH

Spotkania z mieszkańcami na wszystkich osiedlach zaplanowane zostały w miesiącach wrzesień – październik 2022r.

Terminy poszczególnych spotkań mogą ulec zmianie. Staramy się rezerwować sale do przeprowadzenia spotkań w najbliższych placówkach

szkolnych lub kulturalnych. Niestety, z przyczyn niezależnych, nie zawsze w danej szkole sala może zostać udostępniona w terminie podanym przez Spółdzielnię. Dlatego też, na 7 dni przed spotkaniem otrzymujecie Państwo zaproszenie na spotkanie z aktualnym terminem i miejscem.

Terminarz spotkań wrześniowo-październikowych na osiedlach w zasobach MSM "Nowy Dom 82"				
Osiedle	Termin		Spotkanie	
	data	godzina	miejsce	adres
WILGA XII	06.09.2022	18.00	Osiedlowe Centrum Plastyki "Wilga	ul. Znanickiego 5
NOWA ULGA	13.09.2022	18.00	Osiedlowe Centrum Plastyki "Wilga	ul. Znanickiego 5
LATYCZOWSKA	14.09.2022	18.00	Szkoła Podstawowa nr 135	ul. Bartosika 125
JAGIELLOŃSKA IIA	20.09.2022	18.00	Szkoła Podstawowa nr 50	ul. Jagiellońska 7
TARCHOMIN IIIB, TARCHOMIN IIIB BIS	21.09.2022	18.00	Zespół Szkół nr 106	ul. Van Gogha 1
SŁONECZNY STOK	27.09.2022	18.00	Szkoła Podstawowa nr 279	ul. Cyrklowa 1
MILENIUM	04.10.2022	18.00	Szkoła Podstawowa nr 355	ul. Ceramiczna 11
NOWA ULGA BIS	11.10.2022	18:00	Osiedlowe Centrum Plastyki "Wilga	ul. Znanickiego 5
ARABSKA	12.10.2022	18.00	Hol budynku	ul. Arabska 5

WALNE ZGROMADZENIE

W dniu 7 września 2022 r. uchylone zostały przepisy art. 90 i 90a ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, które umożliwiały przesunięcie zorganizowania walnych zgromadzeń w spółdzielniach na czas po odwołaniu stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego, jak również wydłużały kadencję rad nadzorczych.

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”

ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa

e-mail: nowydom@nowydom82.pl

tel. (22) 619 78 61, (22) 619 76 32

www.nowydom82.pl

INFORMATOR OSIEDLOWY Jesień 2022 roku WILGA XII



Od tego dnia do zwoływania walnych zgromadzeń zastosowanie znajdą przepisy ustawy z dnia 15 grudnia o *spółdzielniach mieszkaniowych*. Ustawa ta przewiduje, że zarząd zwołuje walne zgromadzenie:

- przynajmniej raz w roku w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrachunkowego,
- również na żądanie rady nadzorczej lub przynajmniej jednej dziesiątej, nie mniej jednak niż trzech członków, jeżeli uprawnienia tego nie zastrzeżono w statucie dla większej liczby członków.

Powyższe oznacza, że jeżeli rok obrachunkowy w spółdzielni pokrywa się z rokiem kalendarzowym, to spółdzielnia obowiązana jest przeprowadzić walne zgromadzenie do dnia 30 czerwca 2023r., tj. w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrachunkowego.

W oparciu o powyższe przeprowadzenie Walnego Zgromadzenia w MSM „Nowy Dom 82” w normalnym trybie zostanie przeprowadzone do 30 czerwca 2023 roku. Tym samym kadencja obecnej Rady Nadzorczej będzie trwała do zwołania Walnego Zgromadzenia.

Materiały sprawozdawcze za rok 2021 zostały Państwu przedstawione w *Informatorze Specjalnym numer maj – czerwiec 2022 rok*, który jest dostępny także na stronie internetowej Spółdzielni.

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW W OSIEDLU

W dniu 16.09.2021 r. zostało złożone zgłoszenie planowanych prac termomodernizacyjnych w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy. Pismem z dnia 7 października 2021 r. zwróciliśmy się do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m.st. Warszawy z prośbą o wydanie zaświadczenia o braku sprzeciwu do planowanych prac termomodernizacyjnych. W dniu 14 października 2021 r. do biura Spółdzielni wpłynęło Zaświadczenie Prezydenta m.st. Warszawy o braku sprzeciwu do Zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych z dnia 16 września 2021 r., dotyczącego termomodernizacji wszystkich budynków wchodzących w skład osiedla Wilga XII.

W dniu 24 września 2021 r. do biura Spółdzielni wpłynęły wstępne wersje kosztorysów dotyczących prac termomodernizacyjnych. Założenia Inwestorskie na dzień sporządzenia kosztorysów wynosiły 11.571.242,79 zł netto + VAT.

W dniu 21 marca 2022 r. do biura Spółdzielni ponownie wpłynęły kosztorysy inwestorskie dotyczące ww. prac termomodernizacyjnych, skorygowane o następujące elementy: usunięcie projektowanych zabudów balkonów, uzupełnienie projektu o miejscowe ocieplenie elewacji wykonane z wełny, zapobiegające rozprzestrzenianiu się pożaru (podział elewacji na strefy pożarowe). Kosztorysy zostały przeliczone według aktualnych cen rynkowych.

Założenia z kosztorysów inwestorskich (kosztorysy zostały opracowane przez niezależnego rzeczoznawcę kosztorysowego, należącego do Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych, posiadającego uprawnienia nr WA-209/01) na dzień 21 marca 2022 r. przedstawiają się następująco:

- budynek Znanieckiego 16 4.978.951,43 zł netto + VAT

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”

ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa

tel. (22) 619 78 61, (22) 619 76 32

e-mail: nowydom@nowydom82.pl

www.nowydom82.pl

**INFORMATOR OSIEDLOWY
Jesień 2022 roku
WILGA XII**



- budynek Znanieckiego 16A 2.881.701,23 zł netto + VAT
- budynek Znanieckiego 16B 656.745,92 zł netto + VAT
- budynek Znanieckiego 16C 2.477.260,72 zł netto + VAT

Razem 10.994.659,30 zł netto + VAT

Powyższe koszty będą się zmieniały w zależności od sytuacji na rynku budowlanym. Niemniej, są to minimalne wartości, które musimy zgromadzić w ramach Funduszu Remontowego.

Naliczenia roczne z tytułu funduszu remontowego przy stawce 2 zł/m² wynoszą 157 406,58 za I półrocze oraz 157 406, 58 za II półrocze. W sumie na koniec danego roku jest to kwota 314 813, 16 zł.

Założenia do ewentualnego kredytowania inwestycji termomodernizacji

W dniu 6 kwietnia 2022 roku odbyło się spotkanie z doradcą bankowym w sprawie pozyskania kredytu na termomodernizację. Podczas spotkania zostaliśmy poinformowani, że istnieje możliwość zaciągnięcia kredytu na remont elewacji z tzw. premią termomodernizacyjną udzielaną przez Bank Ochrony Środowiska S.A. („BOŚ Bank”), która zakłada zwrot 16% kosztów inwestycji. Całość pilotuje Bank PKO BP.

Jednym z warunków uzyskania kredytu z taką premią jest dysponowanie wkładem własnym na poziomie 20% szacowanych kosztów inwestycji tj. – 2 198 931,86 zł .

Na dzień 30 czerwca 2022 roku fundusz netto Osiedla Wilga XII to kwota 1 209 525,35 zł.

Doradca kredytowy wstępnie wyliczył wysokość rat, z podziałem na poszczególne budynki, przy założeniu, że zabezpieczeniem będą środki gromadzone na funduszu remontowym, kredyt będzie spłacany przez 20 lat, marża 2,9%, wibor 4,3% -według stanu na dzień 6.04.2022, oprocentowanie 7,2%.

- budynek Znanieckiego 16 kwota kredytu 5 500 000,00 zł

Rata miesięczna kredytu do spłacania przez 20 lat- 44 000,00 zł , stawka funduszu remontowego wymagana przez Bank to 8,6 zł/m².

Jest to stawka funduszu wymagana przez Bank, do tego należy doliczyć stawkę funduszu remontowego na bieżące prace wykonywane w Osiedlu około 2 zł/m². W sumie stawka funduszu remontowego przy obciążeniu kredytowym powinna wynosić co najmniej 10 zł/m².

Np. lokal o powierzchni 56 m² – opłata miesięczna na sam fundusz remontowy wyniosłaby 560 zł . Jeśli mieszkanie jest mniejsze lub większe to opłata na fundusz remontowy byłaby odpowiednio mniejsza lub większa.

**INFORMATOR OSIEDLOWY
Jesień 2022 roku
WILGA XII**



- budynek Znanieckiego 16A kwota kredytu 3 000 000,00 zł

Rata miesięczna kredytu do spłacania przez 20 lat- 23 700,00 zł , stawka funduszu remontowego wymagana przez Bank to 6,4 zł/m².

Jest to stawka funduszu wymagana przez Bank, do tego należy doliczyć stawkę funduszu remontowego na bieżące prace wykonywane w Osiedlu około 2 zł/m². W sumie stawka funduszu remontowego przy obciążeniu kredytowym dla budynku Znanieckiego 16B powinna wynosić co najmniej 8,5 zł/m²

Np. lokal o powierzchni 56 m² – opłata miesięczna na sam fundusz remontowy wyniosłaby 476 zł . Jeśli mieszkanie jest mniejsze lub większe to opłata na fundusz remontowy byłaby odpowiednio mniejsza lub większa.

- budynek Znanieckiego 16B 1 000 000,00 zł netto

Rata miesięczna kredytu do spłacania przez 20 lat- 7 800,00 zł , stawka funduszu remontowego wymagana przez Bank to 9,5 zł/m².

Jest to stawka funduszu wymagana przez Bank, do tego należy doliczyć stawkę funduszu remontowego na bieżące prace wykonywane w Osiedlu około 2 zł/m². W sumie stawka funduszu remontowego przy obciążeniu kredytowym powinna wynosić co najmniej 11,5 zł/m².

Np. lokal o powierzchni 56 m² – opłata miesięczna na sam fundusz remontowy wyniosłaby 644 zł . Jeśli mieszkanie jest mniejsze lub większe to opłata na fundusz remontowy byłaby odpowiednio mniejsza lub większa.

- budynek Znanieckiego 16C 3 000 000,00 zł netto + VAT

Rata miesięczna kredytu do spłacania przez 20 lat- 23 700,00 zł , stawka funduszu remontowego wymagana przez Bank to 7,7 zł/m².

Jest to stawka funduszu wymagana przez Bank, do tego należy doliczyć stawkę funduszu remontowego na bieżące prace wykonywane w Osiedlu około 2 zł/m². W sumie stawka funduszu remontowego przy obciążeniu kredytowym powinna wynosić co najmniej 9,7 zł/m².

Np. lokal o powierzchni 56 m² – opłata miesięczna na sam fundusz remontowy wyniosłaby 543,2 zł . Jeśli mieszkanie jest mniejsze lub większe to opłata na fundusz remontowy byłaby odpowiednio mniejsza lub większa.

[Finansowanie inwestycji z programu Jessica 2](#)

W dniu 14 kwietnia 2022 r. odbyło spotkanie tym razem z doradcą Banku Gospodarstwa Krajowego (BGK =) w sprawie możliwości skorzystania z **programu Jessica2**, w ramach którego można uzyskać pożyczkę na finansowanie termomodernizacji .

**INFORMATOR OSIEDLOWY
Jesień 2022 roku
WILGA XII**



- 1) program ten dedykowany jest inwestorom (m.in. Spółdzielniom Mieszkaniowym lub Wspólnotom), które planują przeprowadzić **rewitalizację posiadanych zasobów;**
- 2) **w ramach środków, które można otrzymać z tej pożyczki aspekt termomodernizacyjny może stanowić maksymalnie 49% wartości całego zadania inwestycyjnego, pozostałą część musi zostać przeznaczona na rewitalizację;**
- 3) na co można przeznaczyć pożyczkę Jessica2?

- na sfinansowanie kompleksowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które wynikają bezpośrednio z obowiązujących Programów rewitalizacji (znajdują się na liście projektów głównych lub przedsięwzięć uzupełniających / pozostałych, które mogą być określone obszarowo tj. obszarem rewitalizacji i tematycznie). Celem Programów rewitalizacji jest przywracanie do życia zdegradowanych społecznie, gospodarczo i środowiskowo obszarów i nadanie im nowej lub przywrócenie starej funkcji, obejmujące m.in.: rozwój infrastruktury technicznej na obszarach rewitalizowanych w celu ich aktywizacji społecznej i gospodarczej, w tym zagospodarowanie/zmiana sposobu użytkowania przestrzeni publicznych (rynków, placów, skwerów, także z terenami zielonymi), wokół których można koncentrować działalność gospodarczą, pozwalającą na poprawę warunków pracy/tworzenie nowych miejsc pracy, w tym dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz miejsc dla przedsięwzięć społecznych;

- rewaloryzację, modernizację, adaptację i wyposażenie istniejącej zabudowy oraz dostosowanie budynków do funkcji społecznych, gospodarczych, rekreacyjnych, kulturalnych, edukacyjnych oraz mieszkalnych (ze szczególnym naciskiem na poprawę efektywności energetycznej), w tym remont istniejących budynków publicznych lub komercyjnych na obszarach miejskich;

- odnowę tkanki mieszkaniowej. Finansowaniem mogą być objęte części wspólnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych (w szczególności ściany zewnętrzne, ściany nośne, fundamenty, dachy, stropy, strychy, ciągi komunikacyjne, systemy wentylacji, pralnie, suszarnie, przechowalnie wózków dziecięcych i rowerów, windy oraz instalacje centralnego ogrzewania, instalacje wodociągowe, kanalizacyjne i elektryczne ograniczone do pionów i poziomów z wyłączeniem przyłączy do poszczególnych lokali), jako element szerszego działania rewitalizacyjnego. Dopuszczamy wyjście poza części wspólne budynków mieszkalnych, jeśli konieczność taka wynika z audytu energetycznego.

4) pożyczka z tego programu nie jest udzielana wyłącznie na prace termomodernizacyjne, które mogą one stanowić jedynie element całego projektu;

- 5) maksymalna kwota o jaką można się ubiegać to 20 mln zł;
- 6) pożyczka udzielana jest maksymalnie na 15 lat;
- 7) oprocentowanie pożyczki jest zgodne z aktualną wysokością stopy referencyjnej NBP, jednak w ramach dodatkowej pomocy regionalnej, można uzyskać dodatkowe wsparcie finansowe, w ramach którego stopa jest obniżana do 0,9%;
- 8) BGK nie pobiera opłat i prowizji od udzielenia pożyczki;
- 9) warunkiem koniecznym, aby wniosek mógł być brany pod uwagę, jest aby osiedle, którego dotyczy inwestycja, położone było na terenie dzielnicy objętej programem rewitalizacji (Zintegrowany Program Rewitalizacji m.st. Warszawy). W tym

INFORMATOR OSIEDLOWY Jesień 2022 roku WILGA XII



kontekście obie dzielnice tj. Praga Północ i Praga Południe są tym programem objęte;

10) Zabezpieczeniem spłaty udzielonej pożyczki są środki zgromadzone w ramach funduszu remontowego;

11) Środki uzyskane w ramach pożyczki mogą stanowić maksymalnie 70% całej wartości inwestycji. Pozostałe 30% stanowi wkład własny inwestora;

12) Program jest aktywny do końca 2023 i do tego terminu można składać wnioski.

Zarząd MSM „Nowy Dom 82” wszelkie decyzje w sprawie przedmiotowych prac będzie podejmował wyłącznie za zgodą i wiedzą Właścicieli lokali.

PRACE REMONTOWE

Prace wykonane w 2022 roku:

- remont 3 klatek schodowych znajdujących się w budynkach usytuowanych na terenie osiedla (Znanieckiego 16, kl. IV; Znanieckiego 16A, kl. II; Znanieckiego 16C, kl. I)
Na terenie osiedla znajduje się 18 klatek schodowych. Do remontu pozostało 6 klatek schodowych – Znanieckiego 16, kl. I, kl. VI; Znanieckiego 16A, kl. V, kl. VI, kl. VII; Znanieckiego 16C, kl. II.)
- remont malarski hali garażowej (dokończono)
- miejscowe naprawy nawierzchni z kostki brukowej, na terenie zewnętrznym osiedla,
- przebudowa fragmentu drogi dojazdowej do budynków usytuowanych przy ul. Znanieckiego 16A i ul. Znanieckiego 16B (przy śmietniku).
- remont tynkarski ścian wewnętrznych 2 szt. altan śmietnikowych, posadowionych na terenie zewnętrznym osiedla, wraz z miejscową naprawą opasek altan śmietnikowych i remontem tynkarsko-malarskim ścian wewnętrznych w dwóch pomieszczeniach śmietników.
- odnowienie drewnianych donic i ławek posadowionych na terenie osiedla,
- naprawa 2 furtek umożliwiających wstęp na teren osiedla, wraz z malowaniem obu furtek,
- modernizacja systemu detekcji tlenu węgla w hali garażowej, znajdującej się w budynku usytuowanym przy ul. Znanieckiego 16,
- wymiana pękniętego dekła na studni kanalizacyjnej przy wjeździe do hali garażowej budynku usytuowanego przy ul. Znanieckiego 16,
- wymiana zaworu na automatycznym dopuszczeniu wody do instalacji c.o. w węźle cieplnym budynków usytuowanych przy ul. Znanieckiego 16A oraz ul. Znanieckiego 16B,
- zmiana przebiegu dwóch pionów instalacji kanalizacji, w sąsiedztwie miejsc postojowych, w hali garażowej budynku usytuowanego przy ul. Znanieckiego 16,

Prace w trakcie realizacji:

- miejscowe naprawy elewacji budynków usytuowanych na terenie osiedla,
- przygotowanie dokumentacji dotyczącej oceny technicznej możliwości i opłacalności zastosowania podzielników kosztów ogrzewania na potrzeby budynków wchodzących w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82”, zgodnie z nowelizacją ustawy Prawo Energetyczne – Dz. U. z 2021, poz. 716, ze zm. oraz treścią Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z 7.12.2021 r. w sprawie warunków ustalania technicznej

INFORMATOR OSIEDLOWY Jesień 2022 roku WILGA XII



możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach – Dz. U. z 2021, poz. 2273),

Prace do wykonania:

- remont wybranych balkonów i tarasów przylegających do lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynkach usytuowanych na terenie osiedla.

Nie będzie przebudowy śmietnika usytuowanego na wjeździe do osiedla

Na terenie os. Wilga XII, wchodzącego w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” posadowione są dwie altany śmietnikowe.



W związku z koniecznością uporządkowania sposobu składowania odpadów gabarytowych, w dniu 4 lutego 2021 r. zwróciliśmy się do biura projektowego ATJ ARCHITEKCI SP. Z O.O., któremu przysługują prawa autorskie do dokumentacji projektowej osiedla Wilga XII, z prośbą o przedstawienie oferty na przygotowanie opracowania przebudowy altany śmietnikowej posadowionej na terenie zewnętrznym osiedla Wilga XII w Warszawie, w sąsiedztwie pomieszczenia

posterunku ochrony. Przebudowa zakładała dobudowanie dodatkowej komory śmietnikowej, która miałaby służyć jako miejsce składowania odpadów wielkogabarytowych, odbieranych przez firmę P.P.H.U. LEKARO Jolanta Zagórska raz w miesiącu.

Na podstawie posiadanej dokumentacji, w/w biuro projektowe wskazało, że przebudowana altana śmietnikowa spełniłaby wymaganą odległość od okien lokali mieszkalnych, ale w planowanym miejscu posadowienia dodatkowej komory śmietnikowej, przebiega przyłączy instalacji wodnej będący własnością firmy MPWIK dla m.st. Warszawy. Dostęp do poziomych fragmentów rur musi być niczym nieskrępowany. Ten pomysł nie może zostać zrealizowany.



Wobec tego proponujemy posadowić altanę, wykonanej z gotowych elementów, w sąsiedztwie stacji trafo. W altanie tej można byłoby składować gabaryty, które obecnie są gromadzone przy śmietnikach na terenie zewnętrznym. Zdjęcie obraduje przykładową altanę.

Bardzo proszę o Państwa opinie w tej sprawie.

INFORMATOR OSIEDLOWY Jesień 2022 roku WILGA XII

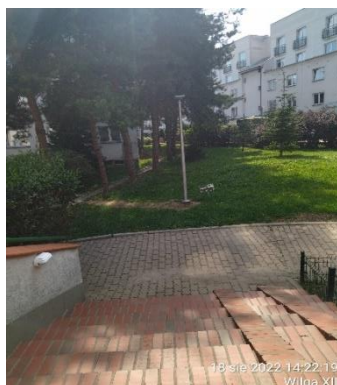


Zmiana firmy świadczącej usługę sprzątanía na Osiedlu

Z dniem 31 sierpnia 2022 roku upływał termin zawarcia umowy na sprzątanía Osiedla Wilga XII z firmą LUKAS sp.z.o.o.. W związku z tym, że firma niewłaściwie realizowała usługę na Osiedlu, Zarząd postanowił o ogłoszeniu procedury przetargowej na wybór nowej firmy do obsługi osiedla w zakresie sprzątanía i pielęgnacji zieleni. Procedura przetargowa została ogłoszona, a wybór ofert nastąpił w dniu 10.08.2022 roku. Wpłynęło 11 ofert, z czego 3 spełniały wymagania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Spośród tych 3 ofert Komisja Przetargowa zarekomendowała podpisanie umowy z firmą Profesjonalne Sprzątanía Katarzyna Oziębło. Od 1 września 2022 roku ta właśnie firma świadczy usługę sprzątanía na osiedlu.



Latarnie na patio



Zostały zakończone prace (rozpoczęte w ubiegłym roku) związane z wymianą zewnętrznego oświetlenia. Na terenie posadowiono dwie dodatkowe latarnie doświetlające patio osiedla – realizacja zgłoszeń mieszkańców. Są to lampy drogowe CORONA, produkcji firmy LENA, z oprawami oświetleniowymi LED o wysokiej skuteczności świetlnej oraz energooszczędnym, zintegrowanym module LED.

W tym miejscu pragnę Państwa poinformować, że Zarząd MSM „Nowy Dom 82” zakontaktował energię elektryczną na części wspólne w całych zasobach MSM „Nowy Dom 82” podpisując aneks do umowy z PGE Obrót S.A. w 2020 roku

w cenie 347 zł za jedną MWh. Cena w czerwcu 2022 roku na giełdzie wynosiła 1332 zł za jedną MWh.

Spółdzielnia ma gwarancję ceny za energię elektryczną do września 2023 roku.

Podpisując ten sam kontrakt w dniu dzisiejszym różnica w cenie na niekorzyść wyniosłaby ponad 500 000 złotych.

**INFORMATOR OSIEDLOWY
Jesień 2022 roku
WILGA XII**



ZALEGŁOŚCI I ZOBOWIĄZANIA

OSIEDLE WILGA XII		ZAŁEGŁOŚCI Z TYTUŁU OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH (w tym roszczenia sporne)	ODSETKI	INNE ZOBOWIĄZANIA (tj. wpisy sądowe, koszty zastępstwa, odsetki od nakazów, kaucje)	RAZEM BUDYNEK
		ZADŁUŻENIE Z PODZIAŁEM NA KLATKI NA DZIEŃ 31.08.2022 r.			
Znanieckiego 16					
klatka	I	6 263,81 zł	8 438,51 zł	5 865,90 zł	20 568,22 zł
	II	3 037,94 zł	80,83 zł	- zł	3 118,77 zł
	II	2 477,63 zł	99,71 zł	- zł	2 577,34 zł
	IV	1 627,32 zł	60,34 zł	- zł	1 687,66 zł
	V	1 617,17 zł	17,98 zł	- zł	1 635,15 zł
	VI	3 809,70 zł	92,88 zł	- zł	3 902,58 zł
lokale użytkowe		834,45 zł	- zł	27,55 zł	862,00 zł
miejsca postojowe		16 402,48 zł	177,91 zł	- zł	16 580,39 zł
RAZEM		36 070,50 zł	8 968,16 zł	5 893,45 zł	50 932,11 zł
Znanieckiego 16A					
klatka	I	100,20 zł	1,56 zł	- zł	101,76 zł
	II	253,43 zł	3,89 zł	- zł	257,32 zł
	II	- zł	- zł	- zł	0,00 zł
	IV	1 511,97 zł	- zł	- zł	1 511,97 zł
	V	2 552,42 zł	23,43 zł	- zł	2 575,85 zł
	VI	818,67 zł	1,71 zł	- zł	820,38 zł
	VII	1 016,45 zł	31,99 zł	- zł	1 048,44 zł
lokale użytkowe		- zł	- zł	398,58 zł	398,58 zł
RAZEM		6 253,14 zł	62,58 zł	398,58 zł	6 714,30 zł
Znanieckiego 16B					
klatka	I	57,39 zł	33,03 zł	- zł	90,42 zł
RAZEM		57,39 zł	33,03 zł	0,00 zł	90,42 zł
Znanieckiego 16C					
klatka	I	4 601,27 zł	3 323,84 zł	- zł	7 925,11 zł
	II	407,33 zł	35,90 zł	- zł	443,23 zł
	II	4 688,66 zł	-4,11 zł	- zł	4 684,55 zł
	IV	122 914,02 zł	38 068,43 zł	34 867,04 zł	195 849,49 zł
lokale użytkowe		3 828,20 zł	- zł	108,40 zł	3 936,60 zł
RAZEM		136 439,48 zł	41 424,06 zł	34 975,44 zł	212 838,98 zł
Podsumowanie		178 820,51 zł	50 487,83 zł	41 267,47 zł	270 575,81 zł

INFORMATOR OSIEDLOWY Jesień 2022 roku WILGA XII



NIE DLA ŚMIECI W SIECI KANALIZACYJNEJ*



Szanowni Państwo,

w związku z powtarzającymi się awariami instalacji kanalizacyjnych w budynkach wchodzących w skład zasobów Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”, do których dochodzi przez **zapychanie rurażu resztkami jedzenia i śmieciami**, zwracamy się do Państwa z ponownym apelem o korzystanie z toalet zgodnie z ich przeznaczeniem. **Powstające zatory w instalacji kanalizacyjnej mogą sprawić, że ścieki cofną się i zaleją Państwa mieszkania.**

**PROSIMY NIE WRZUCAĆ ŚMIECI DO
ODPŁYWÓW KANALIZACYJNYCH!**



W przypadku nieruchomości wielolokalowych – bloków - obowiązuje odpowiedzialność zbiorowa. Nawet jeśli jeden mieszkaniec nie będzie segregować odpadów i zostanie to stwierdzone przez firmę odbierającą odpady i zgłoszone do Urzędu, ukarani zostaną wszyscy lokatorzy z danego budynku.

ODPADY Z REMONTÓW NIE SĄ ODPADAMI KOMUNALNYMI!

Nie wolno ich umieszczać w kontenerach, znajdujących się w pomieszczeniach śmietników i altan śmietnikowych!

Firmy świadczące usługę odbioru odpadów komunalnych odmawiają odbioru tego typu odpadów, ze względu na brak możliwości ich utylizacji w ramach świadczonej usługi.

Mieszkańcy realizujący prace remontowe powinni we własnym zakresie zapewnić kontener na odpady budowlane lub tzw. „big bag”, a po zakończeniu prac zlecić ich wywiezienie.



Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”

ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa

e-mail: nowydom@nowydom82.pl

tel. (22) 619 78 61, (22) 619 76 32

www.nowydom82.pl

INFORMATOR OSIEDLOWY Jesień 2022 roku WILGA XII



APELUJEMY O USUNIĘCIE WSZYSTKICH PRZEDMIOTÓW Z KLATEK SCHODOWYCH PAŃSTWA BUDYNKÓW ORAZ Z MIEJSC POSTOJOWYCH NA TERENIE HALI GARAŻOWEJ!

Składowane przez Państwa na klatkach schodowych, w hali garażowej meble, kartony, farby, odzież, itp. są **MATERIAŁAMI ŁATWOPALNYMI**, stwarzającymi bezpośrednie zagrożenie **POŻAREM**, niebezpiecznym dla życia Państwa, Państwa dzieci i sąsiadów.

W przypadku wybuchu paniki i mocnego zadymienia klatki schodowej, każdy przedmiot znajdujący się w ciągu komunikacyjnym, może stanowić poważne zagrożenie i przeszkodę. Klatka schodowa jest także drogą, dzięki której służby ratunkowe mogą dotrzeć do poszczególnych lokali, w celu udzielenia koniecznej pomocy.



Szanowni Państwo,

największe niebezpieczeństwo jest generowane przez samych Mieszkańców poprzez ustawianie/ przechowywanie przedmiotów w ciągach komunikacyjnych oraz na/ przy miejscach postojowych. TO, CO NA CO DZIĘN BUDZI ZASTRZEŻENIA WIZUALNE SĄSIADÓW, W OBLICZU POŻARU MOŻE STAĆ SIĘ PRZYCZYNĄ TRAGEDII zarówno dla osób pozostawiających przedmioty zawężające drogę ewakuacyjną, jak i innych korzystających z ciągów komunikacyjnych.

Warto pamiętać, że w sytuacji zagrożenia zmienia się sposób myślenia i reagowania ludzi, dodatkowo korytarz może być silnie zadymiony uniemożliwiając dostrzeżenie przeszkód.

Brak drożności drogi ucieczki może stać się bezpośrednią przyczyną tragedii.

Dlatego warto zadbać o bezpieczeństwo Swoje i Sąsiadów i nie stwarzać zagrożenia poprzez składowanie przedmiotów w ciągach komunikacyjnych (korytarzach) i w halach garażowych.

DOSTĘP DO KONTA W SYSTEMIE KSIĘGOWYM ADA NET, OTRZYMYWANIE KORESPONDENCJI

Informacje o indywidualnym stanie należności z tytułu opłat oraz weryfikacja dokonywanych przez Państwa wpłat jest możliwa za pośrednictwem systemu ADA NET. Nadawanie uprawnień do logowania odbywa się na podstawie złożonego przez właściciela lokalu formularza ze wskazaniem adresu e-mail, na który zostanie wysłany identyfikator i hasło.



Istnieje możliwość otrzymywania wszelkiej korespondencji ze Spółdzielni drogą mailową lub poprzez wrzucenie do skrzynki pocztowej lokalu. W tym celu należy wypełnić stosowne oświadczenie, które jest dostępne na stronie internetowej www.nowydom82.pl lub w biurze Spółdzielni.

Zarząd MSM „Nowy Dom 82”

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”

ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa

e-mail: nowydom@nowydom82.pl

tel. (22) 619 78 61, (22) 619 76 32

www.nowydom82.pl

**INFORMATOR OSIEDLOWY
Jesień 2022 roku
WILGA XII**



BIURO SPÓŁDZIELNI

Sekretariat ul. Targowa 35 tel. 22 619 78 61
Dział Finansowy ul. Targowa 33 B tel. 22 670 21 18
Dział Członkowski ul. Targowa 33 B tel. 22 618 05 74

ADMINISTRATOR Osiedla
EWELINA JENDRASIK
tel. 510 214 396



**TELEFONY
SŁUŻB TECHNICZNYCH I PORZĄDKOWYCH**

Konserwacja sanitarna	PIROS INSTALACJE Konrad Szwańder	tel. 501 150 398
Konserwacja elektryczna	Zakład Instalacji Elektrycznych Krzysztof Seliwiak w dni robocze 8 ⁰⁰ - 16 ⁰⁰ Dyżur 24h	tel. 606 381 881 tel. 602 215 036 tel. 600 460 567
Konserwacja ślusarska	„HART-MECH” Mirosław Świerczyński	tel. 502 280 495
Konserwacja ogólnobudowlana	Mariusz Seńczyk Profesjonalne Usługi Ogólnobudowlane PROF-BUD	Tel. 794 263 196
Konserwacja domofonowa	„ALLUX” Sławomir Rubka	tel. 604 288 678
Konserwacja bram i szlabanów	„AKSYS” Adam Kubicki	tel. 604 192 419 tel. 660 533 233
Firma Sprzątająca	Profesjonalne Sprzątanie - Katarzyna Oziębło	tel. 533 998 366
Ochrona	„PERSONA”	tel. 538 344 291