



## INFORMACJE OGÓLNE

- Znany jest wynik przetargu na odbiór odpadów komunalnych w m. st. Warszawie. Umowy będą obowiązywać od chwili rozstrzygnięcia przetargu i podpisania umów, przez trzy kolejne lata. Na terenie dzielnicy Praga Południe usługę odbioru w dalszym ciągu będzie świadczyła firma LEKARO.

**UWAGA!** Od 1 stycznia 2019 roku obowiązuje nowelizacja ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Jeżeli nie będziemy segregować odpadów, w nowym roku zapłacimy aż cztery razy więcej niż za śmieci posortowane. Zostaną również wprowadzone dotkliwe sankcje za brak lub nienależyte segregowanie odpadów.



Zostają wprowadzone również nowe zasady zbierania i segregacji odpadów na następujące frakcje: **papier, szkło, metale i tworzywa sztuczne, odpady ulegające biodegradacji, odpady wielogabarytowe i zielone.**

Nowe zasady segregacji są wdrażane stopniowo. Priorytetem dla stołecznego ratusza jest zapewnienie ciągłości odbioru odpadów. Operatorzy oklejają dotychczasowe pojemniki nowymi naklejkami, dostawiają nowe pojemniki. Niemniej jednak Spółdzielnia podjęła dodatkowe działania – na bieżąco wysyłamy pisma w sprawie uzupełnienia brakujących pojemników i nowych oznaczeń pojemników.

➤ Dzięki współpracy Warszawy z firmą ElektroEko, mieszkańcy stolicy mają dwie możliwości oddania elektrośmieci:

1. BEZPOŚREDNIO Z DOMÓW – usługa dotyczy dużych elektrośmieci (np. pralek, lodówek, zmywarek, telewizorów pow.24 cali), ale przy tej okazji może być zabrany również mały sprzęt. Wystarczy zadzwonić pod numer infolinii 2222 333 00 lub wypełnić formularz na stronie elektrosmieci.pl. Odpowiednio przygotowany sprzęt (a więc np. odłączony od prądu, wodociągów) odbierany jest ze wskazanej lokalizacji w ustalonym terminie.

2. W PUNKTACH ZBIERANIA – w każdej dzielnicy Warszawy w soboty w godzinach 10:00 – 14:00 w oznakowanych punktach ElektroEko prowadzona jest zbiórka elektrośmieci. Adresy punktów dostępne są na stronie [www.elektrosmieci.pl](http://www.elektrosmieci.pl).

Zarówno usługa odbioru elektrośmieci bezpośrednio z domu, jak i zbiórka ZSEE w punkcie zbierania nie wiąże się z żadnymi kosztami ze strony mieszkańców i miasta.



➤ W dniu 3 stycznia 2019 roku Spółdzielnia wystąpiła o wydanie zaświadczeń o dokonanych przekształceniach prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Złożono prośby



o przyspieszenie rozpoznania tych spraw i wydanie zaświadczeń w terminie 30 dni, uzasadniając to potrzebą realizowania procedur związanych z przekształceniami praw do lokali. We wnioskach tych zawarto informację o cofnięciu wcześniej złożonych podań o dokonanie przekształcenia na podstawie ustawy z 2005 roku. W tym stanie rzeczy, w stosunku do wszystkich nieruchomości pozostających w zasobach Spółdzielni, co do których Spółdzielni przysługiwało prawo użytkowania wieczystego, zastosowanie znajdują przepisy Nowej Ustawy (umożliwi to skorzystanie z bonifikaty wyższej niż dotychczas, tj. na poziomie 98% zamiast 95%).

➤ Kontynuujemy procedurę związaną z podważeniem uchwały Rady m.st. Warszawy numer XVI/239/2003 z dnia 4 września 2003 r. w sprawie zaliczenia niektórych dróg na terenie m.st. Warszawy do kategorii dróg gminnych oraz pozbawienia niektórych dróg na terenie m.st. Warszawy kategorii dróg gminnych, jako podjętą przez Radę m.st. Warszawy niezgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. W efekcie podjęcia tej uchwały ulica Znanieckiego została



pozbawiona statusu drogi gminnej i zaliczona ją do dróg wewnętrznych. W naszej ocenie brak było podstaw do tego typu działania, a sama procedura zmiany przeznaczenia drogi odbyła się z naruszeniem przepisów ustawy o drogach publicznych, poprzez dokonanie zmiany kategorii drogi ulicy Znanieckiego w Warszawie, z drogi publicznej na drogę wewnętrzną, z pominięciem obowiązku uprzedniego wyłączenia jej z użytkowania. Nasze odwołanie do Rady m.st. Warszawy w tej sprawie pozostało bez odpowiedzi. Wykorzystując przysługującą nam skargę, skierowaliśmy ją do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie. Posiedzenie sądu w tej sprawie odbędzie się w dniu 8 marca 2019 roku.

- Ponadto w dniu 11.01.2019 r. Skierowano do Sądu wnioski o ustanowienie służebności drogi koniecznej na działkach pozostających w użytkowaniu wieczystym SM Gocław Lotnisko, stanowiących drogę dojazdową do osiedli Nowa Ulga i Nowa Ulga Bis. W pozwie złożono wniosek o zabezpieczenie powództwa. Oczekujemy na wyznaczenie terminu rozprawy.
- **PRZYPOMINAMY PAŃSTWU O KONIECZNOŚCI USUNIĘCIA WSZYSTKICH PRZEDMIOTÓW Z CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH.** Zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi dotyczącymi wielorodzinnych budynków mieszkalnych, w ciągach komunikacyjnych nie wolno przechowywać przedmiotów palnych oraz takich, które je zawężają. Klatka schodowa, w tym również fragment przy drzwiach wejściowych do lokalu, jest drogą ewakuacyjną, którą mieszkańcy mogą się wydostać z budynku w razie pożaru. W przypadku wybuchu paniki i mocnego zadymienia klatki schodowej, każdy przedmiot znajdujący się w ciągu komunikacyjnym, może stanowić poważne zagrożenie i przeszkodę. Klatka schodowa jest także drogą, dzięki której służby ratunkowe mogą dotrzeć do poszczególnych lokali, w celu udzielenia koniecznej pomocy. Poza przepisami przeciwpożarowymi, każdego z mieszkańców obowiązuje Regulamin Porządku Domowego MSM „Nowy Dom 82”, który obliguje Państwa m.in. do utrzymania ładu i porządku w miejscach wspólnego użytkowania, zachowania czystości na klatkach schodowych, korytarzach, holach, korytarzach piwnicznych i innych. Zakaz przechowywania przedmiotów w ciągach komunikacyjnych budynków należy zatem traktować jako jeden ze sposobów zapewnienia Państwu bezpieczeństwa.
- **Prawidłowe oznaczenie numeryczne drzwi może uratować życie!**
- Coraz częściej wchodząc na piętra budynków trudno zlokalizować poszczególne mieszkania z powodu braku numeru na drzwiach wejściowych do lokali. Utrudnia to pracę listonosza, administracji, firm przeprowadzających przeglądy, a co gorsza czasami uniemożliwia znalezienie konkretnego mieszkania w nagłych wypadkach przez pogotowie ratunkowe, policję czy inne służby porządkowe. Przypominamy, że zgodnie z Regulaminem Porządku Domowego, oznaczenie mieszkania numerem porządkowym należy do obowiązków użytkownika lokalu. Prawidłowe oznaczenie numeryczne mieszkania zdecydowanie pomaga służbom ratunkowym i porządkowym w szybszym dotarciu do poszkodowanego. W przypadku zagrożenia życia może się przecież okazać, że nawet 1-2 minuty zwłoki w przyjeździe karetki, czy radiowozu, może zdecydować o życiu. Numerem mieszkania należy oznaczać również drzwi do komórki piwnicznej stanowiącej pomieszczenie przynależne do lokalu mieszkalnego. Zachęcamy Państwa do oznaczenia drzwi lokalu oraz pomieszczenia piwnicznego numerem lokalu.





- Na terenie osiedla obowiązuje Strefa Zamieszkania, gdzie **parkowanie możliwe jest wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych** (miejsca postojowe). Na terenie Państwa osiedla wyznaczone zostały dodatkowo miejsca postojowe „15-minutowe”, na których możecie Państwo parkować, w celu



np. rozładowania zakupów. Zwracamy Państwa uwagę na fakt, że są to miejsca, na których możecie Państwo parkować **MAKSYMALNIE** przez 15 minut, dłuższe zatrzymywanie się w tych miejscach uniemożliwia rozładunek i załadunek Państwa sąsiadom.

Ponadto droga wewnętrzna wzdłuż budynków jest **drogą pożarową, niezbędną dla prowadzenia akcji ratowniczych i ewakuacyjnych, na której obowiązuje bezwzględny zakaz parkowania!** Droga pożarowa nie spełni swojej funkcji w przypadku zagrożenia życia lub zdrowia, jeśli mieszkańcy osiedla będą ją traktować jako dodatkowy parking. Auto zaparkowane na drodze pożarowej wydłuża czas dojazdu Straży Pożarnej i innych służb ratowniczych na miejsce zdarzenia, a tym samym wydłuża oczekiwanie na pomoc.

Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami parkowanie pojazdów w obrębie drogi pożarowej może grozić odholowaniem na koszt właściciela auta, mandat karny za łamanie zakazu parkowania lub postoju. Właściciel auta może być również pociągnięty do odpowiedzialności za utrudnianie prowadzenia działań ratowniczych, za co grozi kara aresztu, grzywny (nawet do 500,00 zł) albo nagany.

- Przypominamy przy tym, że mogą Państwo na bieżąco, uzyskiwać informacje o indywidualnym stanie należności z tytułu opłat oraz weryfikować dokonywane przez Państwa wpłaty za pośrednictwem systemu ADA NET. Nadawanie uprawnień do logowania odbywa się na podstawie złożonego przez właściciela lokalu lub miejsca postojowego formularza aktualizacji danych ze wskazaniem adresu e-mail, na który zostanie wysłany identyfikator i hasło.
- Przypominamy także, że istnieje możliwość otrzymywania wszelkiej korespondencji ze Spółdzielni drogą mailową lub poprzez wrzucenie do skrzynki. W tym celu należy wypełnić stosowne oświadczenie, które dostępne jest na stronie internetowej [www.nowydom82.pl](http://www.nowydom82.pl) lub w biurze Spółdzielni.



## INFORMACJE TECHNICZNO – EKSPLOATACYJNE

- W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia legalizacji wodomierzy w lokalach znajdujących się w budynkach wchodzących w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie, konieczna jest ich wymiana. (Podstawa prawna: *Rozporządzenie Ministra Gospodarki Dz.U. nr 5 poz. 29 z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych.*) W odpowiedzi na ogłoszenie procedury przetargowej na dostawę oraz wymianę wodomierzy znajdujących się w lokalach mieszkalnych, lokalach usługowych oraz na klatkach schodowych budynków wchodzących w skład



zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie do siedziby spółdzielni wpłynęły 4 oferty. Po szczegółowym zapoznaniu się z każdą z nich komisja przetargowa ustaliła, że tylko oferty firmy „TECHEM” TECHNIKI POMIAROWE SP. Z O.O. oraz firmy „PIAS-KAN” SP. Z O.O. spełniają wymogi formalne wskazane w SIWZ. Komisja Przetargowa zawnioskowała do Zarządu o podpisanie umowy z firmą „PIAS-KAN” SP. Z O.O., ponieważ była ona bardziej atrakcyjna cenowo. Zarząd przychylił się do wniosku. W budynku usytuowanym przy ul. Znanickiego 4BC wymienione zostanie ok. 114 szt. wodomierzy. W chwili obecnej ustalamy harmonogram przedmiotowych prac. O dokładnym terminie wymiany wodomierzy zostaniecie Państwo poinformowani ogłoszeniami umieszczonymi na stronie internetowej Spółdzielni oraz wywieszonymi na klatkach schodowych budynku.

- Oględziny pokrycia dachów wykazały, że stan techniczny pokrycia dachu budynku Znanickiego 4/4A kwalifikuje go do remontu. W 2019 roku rozpocznie się pierwszy etap przedmiotowych prac.
- W 2018 roku ogłoszone zostało postępowanie przetargowe na remont piwnicy klatki schodowej nr VI (lewa strona), znajdującej się w budynku usytuowanym przy ul. Znanickiego 4BC w Warszawie. W odpowiedzi na ogłoszenie procedury przetargowej do biura Spółdzielni wpłynęła tylko jedna oferta. W związku z przekroczeniem finansowych założeń Inwestorskich Komisja Przetargowa złożyła wniosek o unieważnienie przetargu i wybór Wykonawcy z wolnej ręki. Zarząd przychylił się do wniosku. Komisja przetargowa wystąpiła do kilku firm z prośbą o przedstawienie oferty na przedmiotowe prace, w odpowiedzi do biura Spółdzielni wpłynęły dwie oferty. Obie oferty znacznie przekroczyły założenia Inwestorskie. W związku z powyższym remont piwnicy klatki schodowej nr VI (lewa strona), znajdującej się w budynku usytuowanym przy ul. Znanickiego 4BC w Warszawie został przełożony na 2019 rok, ze względu na konieczność zgromadzenia środków koniecznych do realizacji zamówienia. W lutym ponownie zostanie ogłoszona procedura przetargowa na przedmiotowe prace.
- W ostatnich dniach na terenie Państwa nieruchomości zostały przeprowadzone dezynsekcja oraz deratyzacja. Usługa wykonywana była przez firmę alerobale.pl. Na wszystkie zabiegi obowiązuje 3 miesięczna gwarancja.



*Zarząd MSM „Nowy Dom 82”*