



**Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Nowy Dom 82”**

ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa  
tel. 022 619 78 61 tel/fax. 022 619 76 32  
e-mail: [nowydom@nowydom82.pl](mailto:nowydom@nowydom82.pl) [www.nowydom82.pl](http://www.nowydom82.pl)

## **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

**„Dostawa oraz wymiana ciepłomierzy zamontowanych w szachtach instalacyjnych na korytarzach klatek schodowych wraz z ich odkupem, w budynkach przy ul. Ceramicznej 29, 29A oraz 31 w Warszawie należących do zasobów Zamawiającego”**

**ZATWIERDZAM:**

**Zarząd MSM „Nowy Dom 82”**

**Warszawa, listopad 2016**

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM I PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA:

#### 1. Zamawiający:

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82” z/s w Warszawie przy ul. Targowej 35, 03-728 Warszawa, tel. 22 619-78-61, NIP 525-00-12-219, REGON 000981966.

#### 2. Tryb Udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z „Regulaminem organizowania przetargów na roboty budowlane, remontowe, konserwacyjne oraz inne dostawy i usługi na rzecz MSM „Nowy Dom 82” (regulamin dostępny do wglądu w siedzibie MSM „Nowy Dom 82” oraz na stronie internetowej [www.nowydom82.pl](http://www.nowydom82.pl)).

#### 3. Rodzaj zamówienia:

Roboty sanitarne.

#### 4. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem postępowania jest wyłonienie Wykonawcy na:

**„dostawę oraz wymianę ciepłomierzy zamontowanych w szachtach instalacyjnych na korytarzach klatek schodowych wraz z ich odkupem, w budynkach przy ul. Ceramicznej 29, 29A oraz 31 w Warszawie należących do zasobów Zamawiającego”**

Lp.	nazwa	ilość /szt.
	<b>OSIEDLE MILENIUM</b>	
1	ul. Ceramiczna 29	103
2	ul. Ceramiczna 29a	100
3	ul. Ceramiczna 31	44
<b>Ogółem</b>		<b>247</b>

#### 5. Zakres prac określa:

- SIWZ.
- Umowa wraz z załącznikami – zał. nr 1 do SIWZ.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót – zał. nr 4 do SIWZ
- Wykaz budynków- zał. nr 5 do SIWZ

Dodatkowych informacji ze strony Zamawiającego udziela **Pani Marianna Cegielska, tel.: (22) 619-76-32, email: [m.cegielska@nowydom82.pl](mailto:m.cegielska@nowydom82.pl)**

#### 6. Opis przedmiotu zamówienia:

- zdemontowanie ciepłomierzy oraz montaż nowych ciepłomierzy w szachtach klatek schodowych,
- wymiana uszczelek,

- demontaż starych czujek i montaż nowych czujek PT 500,
- zaplombowanie ciepłomierzy plombami,
- wykonanie próby szczelności,
- skontrolowanie działania ciepłomierzy,
- sporządzenie protokołów z demontażu i montażu nowych ciepłomierzyz podaniem numeru fabrycznego, stanów ciepłomierzy oraz daty ich wymiany,
- sporządzenie wykazu niesprawnych zaworów odcinających ciepłomierze,
- **Wykonawca zobowiązany jest do odkupu zdemontowanych ciepłomierzy.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wskazany jest w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - zał. nr 4 do SIWZ.

Wykaz budynków, w których wykonany ma zostać przedmiot zamówienia wskazany jest w zał. nr 5 do SIWZ.

## **II. UWARUNKOWANIA WYKONANIA I REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Prace prowadzone będą przy założeniach ciągłości funkcjonowania budynku.
2. Zamawiający nie dostarcza sprzętu ani materiału potrzebnego do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia, przed ich wbudowaniem/użyciem w miejscu prac.
4. Prace należy prowadzić w dni powszednie od **godz. 8: 00 do godz. 18: 00** zaś prace uciążliwe dla mieszkańców **od godz. 10: 00 do godz. 16:00**.
5. Wykonawca po każdym dniu pracy zobowiązany jest uprzątnąć i zabezpieczyć teren, na którym prace te są prowadzone.
6. Wykonawca zapewni kierownika robót z uprawnieniami w specjalności sanitarnej do kierowania robotami instalacyjnymi bez ograniczeń.

## **III. CZAS TRWANIA UMOWY:**

1. Planowany termin realizacji robót: **grudzień 2016 r./styczeń 2017 r.**

## **IV. WARUNKI FINANSOWANIA:**

1. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
2. Płatność za wykonane prace odbędzie się w terminie 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi.

## **V. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM:**

1. Posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi.
2. Udzielenie minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane prace oraz na zamontowane ciepłomierze.
3. Wykonanie przedmiotu umowy materiałami spełniającymi polskie normy oraz przepisy BHP.

3. Posiadanie niezbędnej wiedzy, uprawnień, doświadczenia oraz potencjału ekonomicznego i technicznego, a także pracowników zdolnych do wykonania prac określonych w zamówieniu.
4. Wykonawca zapewni kierownika robót z uprawnieniami w specjalności instalacji sanitarnej do kierowania robotami instalacyjnymi, bez ograniczeń.
5. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na minimum 100.000 zł.
6. Minimum 5 letnie doświadczenie przy wykonywaniu robót podobnych do tych określonych w niniejszym zamówieniu.
7. Wykonawca przedstawi, co najmniej 3 referencje (z ostatnich 3 lat) na zrealizowanie prac związanych z wymianą ciepłomierzy, o wartości minimum 50 000,00 zł. netto każda z nich.
8. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się oferentów, wykonawców i dostawców:
  - a) którzy wyrządzili Zamawiającemu szkodę nie wykonując zamówienia z własnej winy, lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
  - b) w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których ogłoszono upadłość;
  - c) z którymi Zamawiający znajduje się w sporze sądowym;
  - d) którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
  - e) którzy w toczącym się postępowaniu przekazali nieprawdziwe informacje;
  - f) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
  - g) osoby prawne, których urzędujących członków władz skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
  - h) którzy pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;
  - i) którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań, określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w ogłoszeniu lub zaproszeniu do składania ofert a w szczególności nie wnieśli wadium.

## VI. WADIUM

Wpłacenie wadium w wysokości **7 000,00 PLN** na konto Bank PKO BP oddział w Warszawie nr konta: **04 1020 1042 0000 8102 0111 9551** tytułem „*Dostawa oraz wymiana ciepłomierzy zamontowanych w szachtach instalacyjnych na korytarzach klatek schodowych wraz z ich odkupem, w budynkach przy ul. Ceramicznej 29, 29A oraz 31 w Warszawie należących do zasobów Zamawiającego*” lub w kasie Spółdzielni w godzinach pracy kasy: poniedziałek 14<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>; wtorek, czwartek, piątek 9<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup>; środa – kasa nieczynna.

**Termin wniesienia wadium nie później niż do dnia złożenia oferty.**

Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie zwrócić wadium, jeżeli:

- a) upłynął termin związania z ofertą,
- b) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- c) zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.

Zamawiający zwróci wadium w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia wniosku przez Wykonawcę:

- a) który, wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- b) którego, oferta została uznana za nieważną,
- c) którego, oferta nie została wybrana.

Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadkach, gdy:

- a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- d) przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.

Wycofanie oferty po upływie terminu składania ofert powoduje utratę wadium.

## VII. FORMA I POSTAĆ OFERTY

1. Oferta powinna zawierać:

- a) wypełnioną ofertę cenową na druku stanowiącym - załącznik nr 2 do SIWZ,
- b) wypis z rejestru sądowego KRS zawierający wyszczególnienie osób ujawnionych do reprezentowania firmy lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uaktualnione najpóźniej na miesiąc przed terminem złożenia oferty (w przypadku spółki handlowej należy załączyć umowę spółki),
- c) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w uiszczeniu podatku z datą wystawienia nie wcześniejszą, niż 3 miesiące przed wyznaczonym terminem do składania ofert,
- d) oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami składek na ubezpieczenie,
- e) kopię polisy ubezpieczeniowej OC Oferenta z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (minimalna suma ubezpieczenia 100.000 zł),
- f) dowód wpłaty wadium,
- g) wykaz prac(zawierających nazwę i lokalizację zadania) realizowanych przez Oferenta **w okresie ostatnich trzech lat**, poparty referencjami świadczącymi o należyтым wykonaniu umowy,
- h) co najmniej 3 referencje (z ostatnich 3 lat) na zrealizowanie prac związanych z wymianą ciepłomierzy, o wartości minimum 50 000,00 zł. netto każda z nich.
- i) zaświadczenie o posiadaniu odpowiednich uprawnień niezbędnych do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia (kserokopia uprawnień Kierownika Robót, wraz zaświadczeniem o przynależności do Izby),
- j) oświadczenie - zał. nr 3 do SIWZ,

2. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) upoważnioną do składania oświadczeń woli (podpisywania umów) w imieniu Oferenta.

3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim i czytelna.

4. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i zszyte (spięte) w sposób zapobiegający

- możliwości dekompletacji zawartości oferty.
5. Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.
  6. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
  7. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej.
  8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej.
  9. Treść oferty musi być zgodna z treścią SIWZ.
  10. Wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Wykonawcę.

## **VIII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z opisem „*Dostawa oraz wymiana ciepłomierzy zamontowanych w szachtach instalacyjnych na korytarzach klatek schodowych wraz z ich odkupem, w budynkach przy ul. Ceramicznej 29, 29A oraz 31 w Warszawie należących do zasobów Zamawiającego*”
2. Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni, mieszczącym się w budynku przy ul. Targowej 35, 03-728 Warszawa, w godzinach od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>.
3. W przypadku ofert dostarczonych drogą pocztową, terminem złożenia oferty, jest data i godzina doręczenia do siedziby Zamawiającego.
4. Termin składania ofert upływa w dniu **15 grudnia 2016 r., godz. 10:00**.
5. Termin otwarcia ofert w trybie jawnym **15 grudnia 2016 r., godz. 12:00** w siedzibie MSM „Nowy Dom 82” przy ul. Targowej 35 w Warszawie.
6. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.
7. Oferty złożone po terminie określonym w SIWZ, zostaną zachowane przez Zamawiającego, jednak nie będą podlegały rozpatrzeniu.
8. Zamawiający w części jawnej odczyta: nazwę firmy, adres, cenę ofertową (netto i brutto), okres udzielonej gwarancji.

## **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERT**

1. Oferent pozostaje związany swoją ofertą przez okres 30 dni, licząc od daty otwarcia ofert.
2. Oferent jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 14 dni od momentu otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie przystąpienia do podpisania umowy zgodnie z pkt 2, zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
4. Zamawiający może unieważnić przetarg w każdym czasie bez podania przyczyn unieważnienia.
5. Z tytułu odrzucenia oferty lub unieważnienia przetargu, Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

## **X. KRYTERIA WYBORU I OCENY OFERT**

1. W dniu przetargu oferty, które zostaną uznane za ważne (spełnią kryteria zawarte w SIWZ) podlegać będą ocenie przez komisję przetargową przy zastosowaniu kryteriów podanych poniżej wg stopnia ich ważności:
  - **Cena** /łączna wartość zamówienia/ brutto = 90 % kryterium wyboru (najniższa cena otrzymuje maksymalną ilość punktów);

- **Gwarancja** = 10 % kryterium wyboru (najdłuższy okres gwarancji otrzymuje maksymalną liczbę punktów);

2. Ilości punktów obliczane według następujących wzorów:

- **Cena (C)**

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{of}}} \cdot 100 \cdot 90\%$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Cenę;

$C_{\min}$  – najniższa zaoferowana Cena;

$C_{\text{of}}$  – cena zaoferowana w ofercie badanej;

- **Gwarancja (G)**

$$G = \frac{G_{\text{of}}}{G_{\max}} \cdot 100 \cdot 10\%$$

gdzie:

G – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Gwarancję;

$G_{\text{of}}$  – łączna liczba punktów w badanej ofercie

$G_{\max}$  – maksymalna liczba punktów spośród ofert złożonych w zamówieniu

W związku z kryterium „Gwarancja” punkty przyznawane będą według poniższej zasady:

Za każde dodatkowe 12 m-cy gwarancji powyżej wymaganych 36 m-cyna wykonane prace oraz na zamontowane ciepłomierze, zostanie przyznany jeden punkt.

3. Łączna liczba punktów zostanie obliczona, jako suma uzyskanych punktów w w/w kryteriach, zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + G$$

gdzie:

P – łączna liczba punktów uzyskana w kryteriach

C – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena

G – liczba punktów przyznana w kryterium gwarancja

## XI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający może wносить zmiany w treści SIWZ, o których poinformuje na stronie internetowej [www.nowydom82.pl](http://www.nowydom82.pl)

2. Dodatkowych informacji udzielają:

- Pan Marianna Cegielska tel. 22/ 619-76-32 - w zakresie warunków technicznych wykonania i odbioru robót.
- Pani Paulina Kamińska tel. 22/619-76-32 - w zakresie ogólnych warunków SIWZ.

3. Oferenci chcący dokonać wizji lokalnej samodzielnie (bez udziału Zamawiającego) informują Zamawiającego telefonicznie lub mailowo o dacie i godzinie przystąpienia do wizji.

Umowa nr FR/...../16*proponycja*

zawarta dnia..... w Warszawie pomiędzy:

Międzyzakładową Spółdzielnią Mieszkaniową „Nowy dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 35, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców KRS, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy, za numerem 0000063049, Regon 000981966, email: [nowydom@nowydom82.pl](mailto:nowydom@nowydom82.pl), a reprezentowaną przez:

- b) Andżelikę Kostyrę- Prezesa Zarządu
- c) Magdalenę Szyszko- Zastępcę Prezesa Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**

*(KSR stanowi załącznik nr 1 do umowy)*

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

*(wyciąg z CEIDG lub KRS stanowi załącznik nr 2 do umowy)*

## § 1

1. Zamawiający działając zgodnie z wynikiem postępowania przetargowego z dnia ..... powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na **dostawie oraz wymianie ciepłomierzy zamontowanych w szachtach instalacyjnych na korytarzach klatek schodowych wraz z ich odkupem, w budynkach przy ul. Ceramicznej 29, 29A oraz 31 w Warszawie należących do zasobów Zamawiającego**, za co Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy umówione Wynagrodzenie.
2. Ustala się, że integralną częścią niniejszej umowy jest **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z jej załącznikami**.
3. Prace mają być wykonane wg ustalonej przez Zamawiającego technologii określonej w **Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót- zał. nr 4 do SIWZ**.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie prace będą realizowane zgodnie z:
  - obowiązującymi przepisami oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i niniejszą umową,
  - warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
  - Polskimi Normami PN jak również z opisem zakresu czynności do danego typu robót



- przedstawionych w katalogach KNR.
5. Prace związane z wymianą ciepłomierzy prowadzone będą przy założeniach ciągłości funkcjonowania obiektu.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych fabrycznie nowych. Wszystkie zastosowane materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i posiadać ważne świadectwa jakości i aprobaty wydane przez Instytut Techniki Budowlanej.
  7. Świadectwa, aprobaty i deklaracje zgodności na materiały do wbudowania, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed ich wbudowaniem.
  8. Członkowie Zarządu Zamawiającego mają prawo wydawania poleceń wykonawcy z mocą Inspektora.
  9. **Wykonawca wykonuje przedmiot umowy własnymi siłami. Na ewentualne zatrudnienie podwykonawców musi uzyskać zgodę Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.**
  10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone swoim działaniem lub zaniechaniem w lokalu, obiekcie oraz na terenie Spółdzielni, w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, jak również osób trzecich.
  11. Niezbędne materiały do wykonania przedmiotu umowy zapewnia WYKONAWCA w kosztach własnych i w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
  12. Szczegółowy zakres robót określają:
    - 1) oferta wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1 do umowy,
    - 2) wykaz budynków objętych wymiana ciepłomierzy stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ stanowiący integralny załącznik niniejszej umowy,
    - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca załącznik nr 4 do SIWZ stanowiący integralny załącznik niniejszej umowy.

## § 2.

1. Maksymalny, nieprzekraczalny termin wykonania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy Strony ustalają na dzień .....
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przystąpieniu do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, pisemnie, przesyłając w tym celu zgłoszenie na adres email Zamawiającego.
3. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia z Zamawiającym harmonogramu wykonania prac z podziałem na budynki zawarte w załączniku nr 5 do SIWZ stanowiącym integralny załącznik niniejszej umowy.
4. Prace będą prowadzone w dni robocze w godzinach 8: 00 – 18: 00 (prace uciążliwe dla mieszkańców wykonywane będą od godziny 10: 00 do godz. 16:00).
5. W przypadku nie wykonania całości przedmiotu umowy z winy nieleżącej po stronie Wykonawcy, Zamawiający może przedłużyć okres obowiązywania umowy. Wniosek wraz z uzasadnieniem o przedłużeniu okresu obowiązywania umowy Wykonawca powinien złożyć w biurze Spółdzielni na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o dostrzeżonych, jego zdaniem błędach lub nieścisłościach związanych z zakresem, ilością lub technologią wykonywanych prac określonych w kosztorysie ofertowym.

## § 3.

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

- Cena dostawy nowego ciepłomierza wraz z jego wymianą: ..... zł netto/sztuka (słownie .....00/100)
- Cena odkupu zdemontowanego ciepłomierza: ..... zł netto/sztuka (słownie:.....00/100),

Cena finalna nowego ciepłomierza, po potrąceniu kwoty, za jaką nastąpi odkup ciepłomierza zdemontowanego: ..... zł netto/sztuka

**Łączna wartość robót z odkupem ciepłomierzy wynosi:**

netto:.....(słownie:.....)

Podatek VAT wynosi .....%

brutto:.....(słownie:.....)

2. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest rozliczane na podstawie ilości zamontowanych ciepłomierzy, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Wartość zamówienia obejmuje wszystkie niezbędne roboty sanitarne, towarzyszące wykonaniu przedmiotu umowy.
3. **Strony uzgadniają, że wysokość wynagrodzenia ustalona w ust. 1 niniejszego paragrafu pokrywa w całości poniesione przez Wykonawcę wszelkie nakłady i koszty konieczne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym koszty dostarczonych przez niego materiałów i pracę jego sprzętu.**
4. Uzgadnia się następujący sposób rozliczenia wykonanych robót:
  - a) rozliczenie robót objętych umową dokonywane odbędzie się na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej.
  - b) Zamawiający zrealizuje płatność przelewem w ciągu 30 dni roboczych od daty przyjęcia faktury,
  - c) należne Wykonawcy wynagrodzenie przekazane będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
  - d) za datę płatności Strony przyjmują datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu na rachunek Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest sporządzenie i podpisanie przez przedstawicieli Zamawiającego, uprawnionych do kontroli wykonywania przedmiotu zamówienia, jak i przedstawicieli Wykonawcy, końcowego protokołu odbioru prac, za które Wykonawca dochodzi zapłaty wynagrodzenia.

**§ 4.**

1. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej brutto wynikającej z oferty WYKONAWCY tj. zł. (słownie: .....), przed dniem zawarcia umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Reklamacje dotyczące stwierdzonych usterek i wad wynikłych w okresie gwarancji załatwiane będą w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia. Po tym czasie, Zamawiający może

- dokonać usunięcia usterek i wad na koszt Wykonawcy. Poniesione przez Zamawiającego koszty usunięcia usterek i wad, obciążające Wykonawcę, mogą być pokryte z wniesionego przez Wykonawcę Zabezpieczenia.
4. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie w pieniądzu, które należy przekazać lub wpłacić Zamawiającemu w przeddzień podpisania umowy.
  5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank PKO BP oddział w Warszawie nr konta: **04 1020 1042 0000 8102 0111 9551** tytułem: „*Dostawa oraz wymiana ciepłomierzy zamontowanych w szachtach instalacyjnych na korytarzach klatek schodowych wraz z ich odkupem, w budynkach przy ul. Ceramicznej 29, 29A oraz 31 w Warszawie należących do zasobów Zamawiającego*”.
  6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Wykonawcy.
  7. Zabezpieczenie w wysokości 100 % zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie okresu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i sporządzeniu bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego.

#### § 5.

1. Ewentualne roboty dodatkowe, realizowane będą w oparciu o osobną umowę, na podstawie podpisanego przez Strony protokołu konieczności.

#### § 6.

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości i wad w wykonywanych robotach lub użycia materiałów, których stosowanie może spowodować nieprawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia w/w nieprawidłowości i wad oraz wymiany użytych przez Wykonawcę materiałów na wolne od wad. W takim przypadku Inspektor Nadzoru Zamawiającego zgłasza w protokole końcowego/częściowego odbioru robót żądanie usunięcia w/w nieprawidłowości lub wad w terminie przez siebie wyznaczonym.
2. W sytuacji określonej w ust. 1, Wykonawcy służy prawo zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni od daty stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego w protokołach nieprawidłowości, żądania powołania komisji, której zadaniem będzie ocena zarzutów wadliwego wykonania przez niego robót lub zastosowania wadliwych materiałów. Komisję powołuje Zamawiający. W jej skład wchodzi rzeczoznawca budowlany specjalizujący się w dziedzinie objętej przedmiotem niniejszej umowy. Koszty powołania takiej komisji ponosi Wykonawca. O powołaniu komisji, terminie i miejscu planowanych oględzin Zamawiający zawiadamia Wykonawcę listem poleconym, co najmniej na 2 dni przed datą oględzin, wzywając go do wzięcia udziału w w/w czynnościach. Z czynności oględzin komisji sporządza się protokół, w którym wpisuje się stwierdzone wady i zastrzeżenia Zamawiającego oraz uwagi Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy, prawidłowo powiadomionego, przez w/w czynnościach komisji, nie stanowi przeszkody do ich przeprowadzenia. W przypadku wydania opinii potwierdzającej wadliwość wykonanych robót lub użycia wadliwych materiałów do ich wykonania Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin do ich usunięcia.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie wad i nieprawidłowości stwierdzonych w trybie określonym w ust.2, Zamawiającemu służy prawo do złożenia zlecenia innemu podmiotowi usunięcia w/w wad i nieprawidłowości na koszt Wykonawcy i prawo rozwiązania z Wykonawcą niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym. Prawo

do złożenia zlecenia innemu podmiotowi wykonania czynności opisanych wyżej służy Zamawiającemu również w przypadku nie zgłoszenia przez Wykonawcę żądania powołania komisji w sytuacji określonej w ust. 1, odmowy lub nie usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad i nieprawidłowości w wykonanych robotach. Zamawiający zastrzega sobie również prawo dochodzenia odszkodowania z w/w przyczyn.

#### § 7.

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) wykonywania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, oraz *warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych (część sanitarna)*,
  - b) zapewnienia Kierownika Robót z uprawnieniami w specjalności instalacji sanitarnych do kierowania robotami instalacyjnymi bez ograniczeń,
  - c) **zabezpieczenia terenu prac przed przystąpieniem do ich wykonywania, aby wyeliminować ryzyko powstania szkody spowodowanej przez osoby nie wykonujące prac, a także do zabezpieczenia budynku, zgodnie z wymogami BHP.**
  - d) utrzymania obiektu i terenu prowadzonych prac w należyтым stanie (sprzątanie terenu po każdym dniu pracy oraz zabezpieczenie terenu przed dostępem osób nieupoważnionych).
  - e) wykonawca zobowiązuje się do ochrony mienia, zabezpieczenia BHP i p. poz. we własnym zakresie i na własne ryzyko,
  - f) zatrudnienia w związku z wykonywaniem robót pracowników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz odpowiednie przeszkolenie w zakresie przepisów BHP,
  - g) posiadania polisy ubezpieczeniowej OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na minimum 100.000,00 zł, ważnej przez cały okres obowiązywania umowy,
2. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:
  - a) zapewnienia na własny koszt sprawowania nadzoru inwestorskiego,
  - b) wskazania i zapewnienia Wykonawcy punktu poboru wody oraz energii elektrycznej za zużycie, których Wykonawca poniesie jednorazowy ryczałtowy koszt **500,00 zł netto**,
  - c) dokonywania odbiorów zgłaszanych prac.

#### § 8.

1. Odbiory w ramach realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego na następujących zasadach:
  - a) odbiór końcowy – w terminie 5 dni roboczych /bez sobót/ od dnia potwierdzenia gotowości robót do odbioru przez Wykonawcę.
  - b) z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez strony. Protokół ten stanowi podstawę końcowego rozliczenia przedmiotu umowy i wystawiania przez Wykonawcę faktury.

#### § 9.

1. Kierującym robotami z ramienia Wykonawcy będzie: .....,  
tel. ...., e-mail: .....

2. Inspektorem Nadzoru ze strony Zamawiającego będzie: .....
3. Inspektor Nadzoru ze strony Zamawiającego nie jest uprawniony do zmian zakresu robót i podejmowania zobowiązań finansowych.
4. Inspektor Nadzoru upoważniony jest do wydawania wiążących Wykonawcę poleceń, co do rodzaju, ilości i jakości robót objętych umową, jeżeli nie wykraczają one poza zakres umowy.
5. Inspektor Zamawiającego nie jest uprawniony do zmian zakresu robót i podejmowania zobowiązań finansowych.
6. Zmiana osoby kierującej robotami jak i zmiana osoby inspektora nadzoru nie powoduje konieczności sporządzania aneksu. O dokonanej zmianie strony informuje się wzajemnie w formie pisemnej.
7. Członkowie Zarządu Zamawiającego mają prawo wydawania poleceń wykonawcy z mocą Inspektora.

#### § 10.

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, względem Zamawiającego, za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy w okresie **24 miesięcy** od daty końcowego odbioru robót.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
3. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres ....., licząc od daty końcowego odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się na podstawie udzielonej gwarancji i rękojmi do usunięcia wad i usterek w terminie nieprzekraczającym 14 dni od daty zawiadomienia go o w/w wadach bądź usterek na piśmie przez Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi wad bądź usterek przedmiotu umowy strony postanawiają, co następuje:
  - a) w przypadku wad bądź usterek nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może dochodzić obniżenia Wykonawcy wynagrodzenia, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i estetycznej lub odstąpić od umowy.
  - b) w przypadku wad bądź usterek nadających się do usunięcia Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do wymiany wadliwych materiałów na wolne od wad bądź usterek.
  - c) wady nie usunięte w wyznaczonym terminie mogą być zlecone do usunięcia przez Zamawiającego, innemu Wykonawcy, a koszty z tym związane obciążać będą Wykonawcę przedmiotu umowy.

#### § 11.

1. Strony oświadczają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy będą stosować kary umowne:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy wysokości 500,00 zł. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
    - za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 500,00 zł. za każdy dzień opóźnienia.
    - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, nie z winy Zamawiającego, w wysokości 15,0% całkowitego wynagrodzenia brutto.
    - w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności,

za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 15% całościowego wynagrodzenia brutto.

- za nieuprzątnięcie lub za niezabezpieczenie terenu prowadzonych prac po każdym zakończonym dniu prac, w wysokości 300,00 zł.

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, nie z winy Wykonawcy, w wysokości 15,0% całościowego wynagrodzenia brutto,

2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionych szkód, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.

### § 12.

1. Strony oświadczają, że Zamawiający będzie uprawniony w terminie do dnia .....r. do odstąpienia od niniejszej umowy w trybie natychmiastowym od stwierdzenia poniższych zdarzeń:

a) Wykonawca dopuszcza się zwłoki w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy w terminie dłuższym niż 5 dni roboczych od wskazanego przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia robót,

b) 2-krotnego stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania robót objętych umową, co zostało zapisane w notatce spisanej przez obie strony.

2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu robót lub niewłaściwego, co do jakości ich wykonania w okresie umownym, Zamawiający może powierzyć wykonanie robót osobie trzeciej, a poniesionymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę, co nie uchyla prawa Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych za okres opóźnienia od daty wymagalności wykonania robót do daty powierzenia ich wykonania osobie trzeciej.

3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:

a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

b) sporządzi wykaz materiałów wraz z ważnymi atestami i zasadnością zakupu, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający.

4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.

### § 13.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i prawa budowlanego.

2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 14.

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie w formie aneksu, pod rygorem ich nieważności.

2. Strony zobowiązane są informować się nawzajem o każdej zmianie swych adresów korespondencyjnych – niezwłocznie od zaistnienia zmian w tym zakresie. Uchybienie temu obowiązkowi skutkować będzie uznaniem korespondencji wysłanej na ostatni znany drugiej stronie adres, ze skutkiem doręczenia.

3. Strony dopuszczają możliwość prowadzenia korespondencji za pośrednictwem poczty

elektronicznej email, na adresy Stron wskazane w komparycji umowy z zastrzeżeniem §2 pkt. 3 umowy jak również oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

**§ 15.**

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Pieczętka adresowa Oferenta

## OFERTA

Nazwa oferenta:

.....  
.....  
.....

Siedziba oferenta:

.....  
.....

Dane szczegółowe Oferenta:

Tel. .... Fax.....

NIP:..... REGON: .....

e-mail.....

Oferta skierowana do Zamawiającego:

**Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82” w Warszawie.**

W odpowiedzi na ogłoszenie o prowadzonym przez Zamawiającego przetargu nieograniczonym naroboty polegające na **dostawie oraz wymianie ciepłomierzy zamontowanych w szachtach instalacyjnych na korytarzach klatek schodowych wraz z ich odkupem, w budynkach przy ul. Ceramicznej 29, 29A oraz 31 w Warszawie należących do zasobów Zamawiającego**, oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót określonym w SIWZ.

Lp.	nazwa	ilość /szt.	wartość netto
	<b>OSIEDLE MILENIUM</b>		
1	ul. Ceramiczna 29	103	



2	ul. Ceramiczna 29a	100	
3	ul. Ceramiczna 31	44	
<b>Razem</b>		<b>247</b>	

Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

- Cena dostawy nowego ciepłomierza wraz z jego wymianą: ..... zł netto/sztuka  
(słownie .....00/100)

- Cena odkupu zdemontowanego ciepłomierza: ..... zł netto/sztuka  
(słownie:.....00/100),

Cena finalna nowego ciepłomierza, po potrąceniu kwoty, za jaką nastąpi odkup ciepłomierza zdemontowanego: ..... zł netto/sztuka

**Łączna wartość robót z odkupem ciepłomierzy wynosi:**

netto:.....(słownie:.....)

Podatek VAT wynosi .....%

brutto:.....(słownie:.....)

1. Termin wykonania robót – .....dni roboczych od podpisania umowy.
2. Udzielamy gwarancji na okres – .....miesiące.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją o udzielenie zamówienia udostępnioną przez Zamawiającego oraz dokonaliśmy wizji lokalnej w miejscu wykonania przedmiotu zamówienia. Do dokumentów o udzielenie zamówienia nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SIWZ. Na potwierdzenie tego wnieśliśmy w dniu..... wadium w wysokości..... w formie .....
4. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, to wniesione przez nas wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy zawartym w SIWZ. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.
6. Prace objęte zamówieniem wykonamy siłami własnymi bez udziału podwykonawców.
7. Ofertę składamy na .....ponumerowanych stronach.

8. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- a) oferta cenowa Wykonawcy- załącznik nr 2 do SIWZ
- b) oświadczenie Wykonawcy- zał. nr 3 do SIWZ,
- c) podstawa prawna występowania w obrocie gospodarczym,
- d) zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach z Urzędu Skarbowego,
- e) oświadczenie o niezaleganiu w opłatach składek na ubezpieczenie,
- f) polisa ubezpieczeniowa OC,
- g) dowód wpłaty wadium,
- h) wykaz prac,
- i) referencje zgodnie z działem VII SIWZ,
- j) dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień, niezbędnych do realizacji zamówienia (kopia uprawnień Kierownika Robót, zaświadczenie o przynależności do Izby),
- k) inne:

.....

.....

podpis i pieczęć imienna Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia.....

**Oświadczenie Oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

Działając w imieniu (nazwa wykonawcy)

.....  
.....  
.....

i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania, oświadczam, że Oferent spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty polegające na **„dostawie oraz wymianie ciepłomierzy zamontowanych w szachtach instalacyjnych na korytarzach klatek schodowych wraz z ich odkupem, w budynkach przy ul. Ceramicznej 29, 29A oraz 31 w Warszawie należących do zasobów Zamawiającego”** wymienione w SIWZ, a mianowicie:

- a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
- b) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności;
- c) dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- e) nie wyrządził zamawiającemu szkody, nie wykonując zamówienia z własnej winy, lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
- f) nie wszczęto postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy;
- g) nie znajduje się w sporze sądowym z Zamawiającym;
- h) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
- i) nie jest prawomocnie skazany i nie wszczęto przeciwko niemu postępowania za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
- j) nie jest: w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej; pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia; związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;

W imieniu Wykonawcy

.....

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Dla przedsięwzięcia:

**Dostawa oraz wymiana ciepłomierzy zamontowanych w szachtach instalacyjnych na korytarzach klatek schodowych wraz z ich odkupem, w budynkach przy ul. Ceramicznej 29, 29A oraz 31 w Warszawie należących do zasobów Zamawiającego**

**1. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i wymiana kompletnych zestawów ciepłomierzy spełniających parametryśr. 15 mm, Qn 0,6 m<sup>3</sup>/h, w ilości 247 szt., montowanych w szachtach, znajdujących się na klatkach schodowych w budynkach położonych przy ul. Ceramicznej 29, 29a i 31 w Warszawie, wszystkich pozostających w zasobach MSM „Nowy Dom 82”. Podstawowym celem jest demontaż ciepłomierzy, dla których upłynął termin legalizacji.

**1. WYKAZ PRAC, JAKIE NALEŻY WYKONAĆ W RAMACH WYMIANY CIEPŁOMIERZY:**

- zdemontowanie ciepłomierzy oraz montaż nowych ciepłomierzy w szachtach klatek schodowych,
- wymiana uszczelek,
- demontaż starych czujek i montaż nowych czujek PT 500,
- zaplombowanie ciepłomierzy plombami,
- wykonanie próby szczelności,
- skontrolowanie działania ciepłomierzy,
- sporządzenie protokołów z demontażu i montażu nowych ciepłomierzy z podaniem numeru fabrycznego, stanów ciepłomierzy oraz daty ich wymiany
- sporządzenie wykazu niesprawnych zaworów odcinających ciepłomierze,

**2. WYMAGANIA TECHNICZNE WODOMIERZY:**

Ciepłomierze powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 18 grudnia 2006 w sprawie *zasadniczych wymagań dla przyrządów pomiarowych* (DZ.U.z 2007r. Nr

3, poz. 27 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2007r. w sprawie, *wymagań którym powinny odpowiadać ciepłomierze i ich podzespoły, oraz szczegółowego zakresu sprawdzeń wykonanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych* ( DZ.U. z 2008r. Nr.2 poz.2.) sprawdzić rozporządzenia.

- ciepłomierze powinny posiadać legalizację na okres 5 lat Głównego Urzędu Miar z roku montażu,
- ciepłomierze muszą być przystosowane do ponownej legalizacji po 5 latach, użytkowania/ bateria na 11 lat lub możliwość jej wymiany po 5 latach/,
- wskazanie firmy z potwierdzeniem możliwości legalizacji ciepłomierzy zaproponowanych w ofercie,
- ciepłomierze winny być fabrycznie nowe, jednego producenta,
- ciepłomierz odporny na działanie zewnętrznego pola magnetycznego,
- ciepłomierz montowany na powrocie, o niskim progu rozruchu, śr. 15 mm o przepływie  $0,6 \text{ m}^3 / \text{h}$ ,
- przelicznik wskazujący elektroniczny z czytelnym wyświetlaczem LCD, liczydło w GJ,
- przetwornik przepływu wielostrumieniowy,
- montaż w pozycji poziom/ pion,
- podać parametry ciepłomierzy (temperaturę, wartość przepływów maksymalny, minimalny i normalny strumień w  $\text{m}^3 / \text{h}$ ),
- odporność na zanieczyszczenia wody oraz na korozję zewnętrzną i wewnętrzną,
- do oferty należy dołączyć kartę katalogową oferowanego ciepłomierza,
- gwarancja 60 miesięcy,
- zdemontowane ciepłomierze należy odkupić od Zamawiającego,

W ofercie należy podać cenę jednostkową wraz z demontażem i montażem ciepłomierza za 1 szt.

Wykonawca dokona wizji lokalnej, celem przygotowania oferty.

Wykaz budynków objętych wymianą ciepłomierzy zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ.

## **1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROTOKOŁU MONTAŻU I DEMONTAŻU CIEPŁOMIERZY**

- a) protokół będzie sporządzony dla każdego lokal mieszkalnego/użytkowego w dwóch egzemplarzach (dla Zamawiającego i mieszkańca),

b) będzie zawierał :

- nazwę nieruchomości,
- nr lokalu mieszkalnego,
- stan i nr fabryczny ciepłomierza zdemontowanych,
- stan i nr fabryczny ciepłomierza zamontowanych,
- podpis montera i kierownika robót,
- data wykonania wymiany ciepłomierza,
- zapis o zaplombowaniu zamontowanych ciepłomierzy,
- wykaz niesprawnych zaworów odcinających przy ciepłomierzu.

Osiedle Milenium

1	ul. Ceramiczna 29	103	
2	ul. Ceramiczna 29a	100	
3	ul. Ceramiczna 31	44	
Ogółem		247	